



Forslag til kommuneplantillæg nr. 9

til Syddjurs Kommuneplan 2020

For ny planramme til planlægningen for solcelleanlæg ved Kolind

Yderligere information
kan fås hos:

**SYDDJURS KOMMUNE
PLAN, UDVIKLING OG
NATUR**

Rådhuset
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft

Tlf. 87 53 50 00
www.syddjurs.dk
syddjurs@syddjurs.dk

**Kontaktpersoner i
Syddjurs Kommune:**

Afdelingsleder
Henrik Scharling
Bernberg

**Dette kommuneplan-
tillæg kan ses og
hentes på:**

www.syddjurs.dk
eller på
www.plansystem.dk

Kortgrundlag:

© Matrikelkort,
topografiske kort og
ortofotos: SDFS

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTIL- LÆG?

Et kommuneplantillæg er tilføjelse til den gældende kommuneplan. Tillægget vedrører som regel et mindre geografisk område i kommunen eller et afgrænset emne i kommuneplanen.

Kommuneplanen sammenfatter og konkretiserer de overordnede politiske mål for udvikling i kommunen. De centrale emner i kommuneplanen er udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder.

Samtidig tager kommuneplanen stilling til en lang række forhold uden for byerne, bl.a. om natur, landskab, benyttelse og beskyttelse.

Kommuneplanens rammer angiver de overordnede retningslinier for de bestemmelser som senere kan vedtages i lokalplaner, om anvendelse, bebyggelsens art og tæthed m.m. I landzonen, er rammerne er samtidig retningsgivende for kommunens landzoneadministration.

Hvad består kommuneplantillægget af

Redegørelsen, hvor baggrunden og formålet med tillægget beskrives, og der fortæller om kommuneplantillæggets indhold. Herudover redegøres der bl.a. også for hvordan tillægget forholder sig til anden planlægning.

Rammebestemmelserne, der er konkrete rammer for hvordan området må anvendes fremover, og som er bindende for Byrådet og kommunens administration.

Rammekortet, der viser afgrænsningen af det område hvor kommuneplantillægget gælder.

Hvornår udarbejdes et kommuneplantillæg

Ifølge planloven kan der vedtages et tillæg til Kommuneplanen, hvis byrådet ønsker at ændre på kommuneplanens rammer.

Det skal fx udarbejdes et kommuneplantillæg i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Et kommuneplantillæg kan også udarbejdes hvis byrådet generelt ønsker at fastlægge rammer for et områdes fremtidige anvendelse.

Byrådet kan til enhver tid beslutte, at der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Forslaget til kommuneplantillæg

Når byrådet har vedtaget et forslag til kommuneplantillæg skal forslaget i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag.

Når den offentlige høring er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter kan kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Hvis byrådet, på baggrund af de indkomne indsigelser, eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt kommuneplantillæg, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når byrådet har vedtaget et forslag til kommuneplantillæg, og vedtagelsen er offentlig bekendtgjort i avisen, er tillægget en del af kommuneplanens rammedel og er bindende for Byrådet og kommunens administration.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg har til formål at give mulighed for udlæg af et område til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg. Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med planlægningsarbejdet for forslag til Lokalplan nr. 460 for solceller ved Kolind.

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af Byrådets ønske om at fremme etablering af bæredygtige energiformer i Syddjurs Kommune, og derved bidrage til at muliggøre den grønne omstilling og reducere udledningen af CO₂. Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen er en ansøgning fra NRGi om tilladelse til etablering af et solcelleanlæg til energiproduktion ved Kolind i Syddjurs Kommune.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde 6.15.T2 på ca. 122 ha. Inden for det nye område kan der lokalplanlægges for anvendelse til solcelleanlæg. Arealet drives i dag som intensiv landbrugsdrift. Der muliggøres opførelse af tekniske anlæg i form af solceller, tilhørende installationer og teknikbygninger og transformerstation, der er nødvendige for energiinfrastrukturen, herunder drift af anlægget og distribution af den energi det producerer.

FORHOLD TIL KOMMUNEPLAN 2020-32

Kommuneplan 2020-2032 for Syddjurs Kommune opstiller retningslinjer for kommunens fysiske planlægning og udvikling, herunder principielle retningslinjer for opsætning af solceller, samt arealudlæg til landskabsområder, grønt danmarkskort, geologiske interesseområder, trafik- og infrastrukturanlæg, kulturarvsarealer, stilleområder, kirkeindsigt, lavbundsarealer m.v. Der er ikke knyttet konkrete arealudpegninger til retningslinjerne, da Syddjurs Kommune ønsker, at opstilling af større solcelleanlæg beror på lokal dialog og planlægning, og herefter en konkret arealudpegning.

Området I hovedprincipperne for natur, landskaber og levende fortællinger i den gældende kommuneplan for Syddjurs Kommune (Kommuneplan 2020), fremhæves Syddjurs natur, landskaber og kulturarven som en væsentlig kvalitet for kommunen. I kommuneplanens retningslinjer findes i øvrigt udpegninger af områder med landskabelige interesser, der har til formål at understøtte bevarelsen og oplevelsen af landskabet (se nedenfor).

Retningslinjer for opstilling af solcelleanlæg

Ved at planlægge for etableringen af bæredygtige energiformer, herunder produktion af solenergi, kan Syddjurs Kommune bidrage til at muliggøre den grønne omstilling og reducere udledningen af CO₂. Etablering af større solcelleanlæg optager meget plads og kan have indvirkning på blandt andet landskab, natur og de nærmeste naboer. Derfor har kommunen udarbejdet principielle retningslinjer for placering af større solcelleanlæg, der sikrer, at planlægningen vil bidrage til at skabe merværdi af hensyn til blandt naboer, biodiversiteten, landskabsoplevelsen og drikkevandet samt at den konkrete planlægning vil bero på dialog med lokalområdet.

Parallelt med planlægningen for solceller ved Kolind i Syddjurs kommune, har der været dialog med nærmeste naboer og det øvrige lokalsamfund. Dialogen mellem de nærmeste naboer og ansøger har pågået siden 2020, mens Syddjurs Kommunes inddragelse af lokalsamfundet er igangsat i foråret 2023.

Dialogen blev igangsat ved et borgermøde d. 25. marts 2023, hvor projektets naboer m.fl. var inviteret til vandring i området sammen med Syddjurs Kommune, projektansøger og lodsejer. På mødet blev processen for planlægning præsenteret, selve projektet blev gennemgået og præsenteret og efterfølgende var der mulighed for fremmødt eborgere at deltage i en markvandring på markarealerne,

der planlægges for.

Gennem dialog med nærmeste naboer og øvrige lokalsamfund er der foretaget følgende tilpasninger i planen; tilpasning af lokalplanafgrænsningen, sikret areal til mulighed for ny cykelforbindelse, tilføjelse af én ny visualisering, mulighed for opførelse af madpakkehus i lokalplanområdet.

Retningslinjer for skovrejsning

Det er en national interesse at øge skovarealet på landsplan, således skov vil dække 20-25 % af landets areal indenfor de kommende 80-100 år. I Syddjurs Kommune dækker skovarealer for nuværende i omegnen 25% af kommunens areal.

I Syddjurs Kommuneplan 2020 er størstedelen af lokalplanområdet udpeget som et område, hvorpå skovrejsning er ønsket. I Syddjurs Kommune ønskes der skovrejsning, primært af to årsager. Ved at plante skov kan der sikres gode forhold for grundvandet, både for grundvandsdannelsen og grundvandskvaliteten. Derudover ønskes der også skov i områder for at skabe mulighed for spredningskorridorer og dermed opnå natursammenhænge i landskabet. Mange af områderne med ønske om skovrejsning er derfor typisk sammenfaldende med arealer til indvindingsoplande til almene vandværker, boringsnære beskyttelsesområder, indsatsområder overfor nitrat eller sammenfaldende med økologiske forbindelser

Udpegningen med ønske om skovrejsning indenfor lokalplanområdet er primært på baggrund af et ønske om at sikre gode forhold for grundvandskvaliteten.

Ved etableringen af et solcelleanlæg i området, vil der blive stillet krav om at området ikke længere må sprøjtes med pesticider eller andre sprøjtemidler, samt at anlægget ikke må indeholde miljøfarlige stoffer, herunder PFAS. Etablering af solcelleanlægget vil derfor bidrage til mindre brug af pesticider og sprøjtemidler indenfor indvindingsområdet til Kolind Vandværk og det nitratfølsomme område i forhold til den nuværende arealanvendelse som landbrug.

Ved realisering af planlægningen vil skovrejsning ikke være muligt i den periode et solcelleanlæg er drift på arealerne. Solcelleanlæg er midlertidige anlæg og skovrejsning er igen en mulighed, efter endt drift, hvis dette er ønsket fra lodsejer.

Retningslinjer for lavbundsarealer

Et mindre område i den sydlige del af lokalplanområdet, er udpeget som lavbundsareal i Syddjurs Kommuneplan 2020.

I henhold til retningslinjerne i Syddjurs Kommuneplan bør planlægning for anlæg på lavbundsarealer ske under hensyn til risikoen for forhøjet vandstand. Det udpegede areal omfatter delvist eksisterende beplantning og en sø, der bevares, hvorfor denne del af planområdet friholdes for anlægsaktivitet og bebyggelse. Den resterende del af udpegningsområdet ligger i udkanten af et byggefelt til solceller. Da der muliggøres mindre terrænreguleringer inden for planområdet og solcellepanelerne placeres på stativer, som ikke er sårbare overfor vand, kan panelerne etableres i en højde som sikrer, at elektriske komponenter ikke påvirkes af varierende vandstand. Planen vurderes ikke at påvirke udpegningsområdet.

Retningslinjer for værdifulde landbrugsområder

I henhold til Syddjurs Kommuneplan 2020 er der inden for planområdet udpeget to særligt værdifulde landbrugsområder, hhv. i den nordlige del og i det østlige hjørne.

Ifølge kommuneplanen skal landbrugsområder så vidt muligt forblive i jordbrugsdrift, og kan kun inddrages til ikke-jordbrugsmæssige formål, hvis en given anvendelse mest hensigtsmæssigt kan placeres i et landbrugsområde. Større solcelleanlæg kræver store åbne arealer, som naturligt findes i åbne landbrugsområder.

Anvendelse af det åbne landbrugsområde syd for Kolind til et sammenhængende

solcelleanlæg vurderes derfor at være hensigtsmæssig. Etablering af anlægget i området vil i øvrigt ikke udelukke muligheden for at benytte de særligt værdifulde landbrugsområder, eller de omkringliggende landbrugsarealer, til jordbrugsmæssig drift efter at anlægget tages ud af drift. Planen vurderes ikke at være i modstrid med udpegningen i kommuneplanen.

Retningslinjer for kulturhistorisk bevaringsværdi

I den nordøstlige del af projektområdet er et areal udpeget som kulturhistorisk bevaringsværdigt i Syddjurs Kommuneplan 2020. Arealudpegningen er identisk med et ikke-fredet fortidsminde, der er registreret som et marksystem fra jernalderen i Slots- og Kulturstyrelsens register over fund og fortidsminder. Fortidsmindet er fundet på luftfoto i 1954 på baggrund af en privat observation fra et luftfartøj samme år. Området har siden observationen i 1954 været i drift som landbrugsarealer, og har siden sin opdagelse ligeledes været påvirket af vejforbindelse på tværs af udpegningen.

Ifølge Syddjurs Kommuneplan 2020 er formålet med udpegning af kulturhistorisk bevaringsværdi, at en ændret anvendelse af en kulturhistorisk værdifuld bygning, anlæg eller sammenhæng så vidt muligt skal tjene til anlæggenes bevarelse, respektere de særlige kulturtræk og være i overensstemmelse med øvrig planlægning og lovgivning.

Solcelleanlægget vurderes ikke at påvirke de kulturhistoriske bevaringsværdier i området. Den planlagte beplantning vil på samme vis som det eksisterende beplantning/hegn ikke påvirke marksystemet. Pælefundamenternes dybde og udtrækning vurderes ligeledes ikke at forstyrre eller ødelægge det marksystemet. Projektet vurderes derfor ikke at modarbejde bevarelse af den landskabelige sammenhæng, der knytter sig til udpegningen.

Anlægsarbejdet skal desuden følge Museumslovens regler for uopdagede fortidsminder. I tilfælde af fortidsfund skal der ske standsning af de dele af anlægsarbejdet, der vedrører fortidsmindet.

FORHOLD TIL PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Natura 2000-områder

Habitatbekendtgørelsen, som er implementering af EU's habitatdirektiv, har til formål at fremme biodiversiteten, ved at definere en fælles ramme for beskyttelsen af arter og naturtyper, der har international betydning. Dette sker hovedsageligt gennem udpegning af særlige bevaringsområder - habitatområderne - også kaldet Natura 2000-områder. I Natura 2000-områderne skal der sikres eller genoprettes en gunstig bevaringsstatus for de arter eller naturtyper, som området er udpeget for.

De nærmest beliggende Natura 2000-områder er N230 "Kaløskovene og Kaløvig" ca. 8 km sydvest for projektområdet, N48 "Stubbe Sø" ca. 9 km syd for projektområdet, N227 "Molsbjerge med kystvande" ca. 11 km syd for projektområdet, og N47 "Eldrup Skov og søer og moser i Løvenholm Skov" ca. 12 km nordvest for projektområdet.

Planen vil ikke medføre en direkte påvirkning af Natura 2000-områderne, og der er ikke grund til at antage, at arealet i dag har en funktion for flagermus eller andre arter på Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag.

Syddjurs Kommune vurderer derfor, at planen hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre planer vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af arter og naturtyper på nærliggende Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag, samt

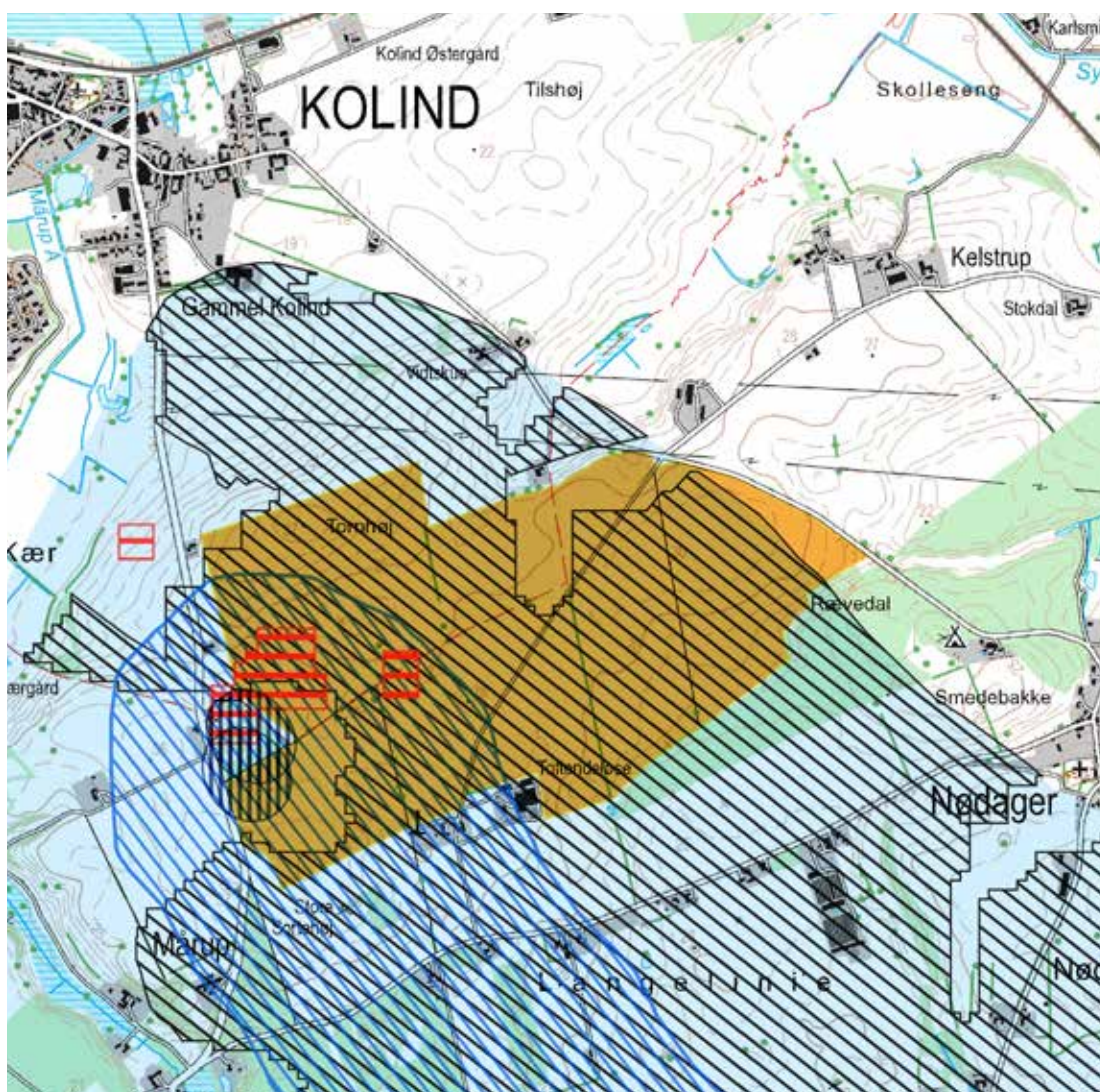
deres bevaringsstatus.

Særligt beskyttede arter

I habitatbekendtgørelsen er opført dyre- og plantearter, der er omfattet af en streng beskyttelse - de såkaldte bilag IV-arter. Planforslag kan ikke vedtages, hvis de vil medføre en skade på arternes regelmæssige yngle-/rasteområder.

Det vurderes samlet, at planen ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger af bilag IV-arter, herunder flagermus, odder, markfirben og spidssnudet frø, eller på områdets økologiske funktionalitet for arterne i hverken anlægs- eller driftsfasen. I løbet af driftsfasen forventes de levende hegn, som plantes i anlægsfasen, at få en positiv effekt for fourageringsmulighederne for flagermus i projektområdet.

Syddjurs Kommune vurderer, at planen hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre planer vil påvirke Bilag IV-arter væsentligt.



OSD-område, BNBO og det nye rammeområde

NATIONAL NATURBESKYTTELSE

§3-beskyttet natur

I den sydlige udkant af planområdet findes en mindre §3-beskyttet sø. Derudover findes der ingen §3-beskyttede naturtyper eller vandløb i selve planområdet. Planen omfatter ikke indgreb i søen eller dens nærmeste omgivelser.

Samlet set vurderes projektet ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger af §3-beskyttede naturtyper og beskyttede vandløb i eller uden for projektområdet i anlægs- og driftsfasen.

Skovbyggelinje

Den sydlige del af lokalplanområdet er placeret indenfor en skovbyggelinje, der knytter sig til den private skov sydøst for lokalplanområdet. Byggefelt A er placeret, således der fastholdes et åbent bælte mellem skovbrynet og solcelleanlægget, og dermed også til en vis grad oplevelsen af et åbent landskabsrum foran skovbrynet. Der anlægges ikke ny beplantning langs den strækning af planområdet, der vender ind mod skovbrynet, for yderligere at fastholde kontrasten mellem åbent land og tæt skov.

Skovbrynets funktionalitet som levested for dyr og planter vurderes ikke blive påvirket af solcelleanlægget i driftsfasen, da skovbrynet fortsat vil være åbent med en afstand på 30 meter til solcelleanlægget. Det vurderes derfor, at anlægget ikke er i strid med de naturhensyn, der skal tages til skovbyggelinjen.

SUPPLERENDE GRUNDVANDSREDEGØRELSE

Planområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser

(OSD-område) og den vestlige del af planområdet ligger ligeledes i indvindingsopland til Kolind Vandværk. Størstedelen af området er desuden en del af en større udpegning af et nitratfølsomt indvindingsområde (NFI), og er indsatsområde for nitrat. Der er ligeledes udpeget sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI) og indsatsområder for sprøjtemidler.

Det nærmeste anlæg til almen vandforsyning er Kolind Vandværk, der ligger vest for planområdet. Der ligger ligeledes to mindre vandindvindingsanlæg til forsyning af privat husholdninger med drikkevand i udkanten af projektområdet på Maarupvej 38 og Kelstrupvej 3.

De to indvindingsboringer til Kolind Vandværk er omkranset af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), der rækker ind over projektområdets vestlige afgrænsning. Tilsvarende rækker kildepladszonen på 300 meter omkring vandboringen på Kolind Vandværk og vandboringen på Kelstrupvej 3 ind over projektområdet.

Etablering af et solcelleanlæg i planområdet vil medføre, at der i projektets levetid ikke bliver benyttet sprøjtegift i projektområdet, herunder i de boringsnære beskyttelsesområder, i kildepladszoner og inden for indsatsområderne.

Samlet vurderes der at være lav risiko for forurening af jord og grundvand i såvel anlægs-, drifts- og nedtagningsfase, når det sikres:

- at solcelleanlægget ikke kan give anledning til afsmitning og udvaskning af miljøfarlige stoffer, som fx PFAS,
- at olietransformere, akkumuleringstanke mv. minimum etableres uden for BNBO og kildepladszonen,
- at der ikke anvendes sprøjtemidler og rengøringsmidler og
- at affald bortskaffes i henhold til Syddjurs Kommunes affaldsregulativer

MILJØVURDERING

I henhold til § 3 stk. 1 nr. 1 i lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der i medfør af planloven tilvejebringes kommuneplaner eller kommuneplantillæg.

Miljøvurdering af nærværende til kommuneplantillæg nr. 9 er sammenfattet i *Miljøredegørelse for solceller ved Kolind*, som også indeholder miljøvurdering af forslag til lokalplan og miljøkonsekvensvurdering af projektforslaget for solceller ved Kolind.

Miljøredegørelse for solceller ved Kolind er offentliggjort sammen med forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og forslag til lokalplan nr. 460.

RAMMEBESTEMMELSER

Til det på rammekortet viste rammeområde 6.15.T2 fastsættes der følgende rammebestemmelser:

Plannavn:	Solcelleanlæg ved Kolind og Nødager
Plannummer:	6.15.T2
Plandistrikt:	06 - Kolind
Generel anvendelse:	Område til teknisk anlæg
Specifik anvendelse:	- Område til solenergianlæg - Landskabsteknisk anlæg
Zonestatus:	Landzone
Max. bebyggelsesprocent:	Der fastlægges ikke bebyggelsesprocenter.
Max bygningshøjde:	5 meter
Udstykning:	Udstykning er ikke tilladt inden for rammeområdet.
Områdets anvendelse:	Området skal friholdes for bebyggelse udover bygninger der er nødvendige for områdets drift.
Trafik:	Parkering: Se generelle rammebestemmelser.
Bemærkning til zonestatus:	Området forbliver i landzone.
Særlige bestemmelser:	Området skal henlægges som oplejet natur og beplantningsbæltet skal skabe sammenhæng med 1.1.E6 og 1.1.B25
Specifik anvendelse	Solenergianlæg
Note	Der må inden for teknikområdet placeres lynafledere med en maksimal højde på 12 meter over reguleret terræn. Øvrige installationer, som er nødvendige for transformerstationernes drift, såsom 60 kV apparater, må have en maksimal højde på 7 meter over reguleret terræn.

RETSVIRKNINGER

I henhold til planlovens § 24 skal der oplyses om indholdet af lovens § 12 stk. 2 og 3 i forbindelse med offentliggørelse af forslaget til kommuneplantillægget.

§ 12 stk. 2 om rækkefølgebestemmelser er ikke relevant for dette tillæg.

§ 12 stk. 3 angiver, at byrådet inden for byzoner og sommerhusområder kan modsætte sig udstykning og bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål, eller når

området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

OFFENTLIG HØRING

Byrådet har den **22. november 2023** godkendt kommuneplantillægget som forslag.

Forslaget fremlægges i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den **29. november 2023 til den 24. januar 2024**.

I høringsperioden kan borgere og foreninger m.fl. fremkomme med bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser.

Lokalplanforslaget er offentligt bekendtgjort den **29. november 2023** i Adresseavisen Syddjurs, der omdeles hver onsdag til samtlige husstande i Syddjurs Kommune. Samtidig med offentliggørelsen er forslaget fremsendt til ejere og lejere af ejendomme i og omkring lokalplanområdet, samt til en række myndigheder og foreninger m.fl.

Lokalplanforslaget kan ses på kommunens hjemmeside på www.syddjurs.dk samt på det digitale register for fysisk planlægning på www.plandata.dk

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser skal være Syddjurs Kommune i hænde senest den **24. januar 2023**.

Bemærkninger skal være skriftlige og skal indsendes via høringsportalen, som du finder på:

www.syddjurs.dk/hoeringer

Borgermøde

Der afholdes offentligt borgermøde om lokalplanforslaget og det tilhørende kommuneplantillæg:

Onsdag den 21. december 2023 i Kolind +

VEDTAGELSESPÅTEGNINGER

Således vedtaget som forslag til kommuneplantillæg af Byrådet i Syddjurs Kommune den 22. 11. 2023

På Byrådets vegne
Ebeltoft, den 22. november 2023.

Michael Stegger
Borgmester

Rasmus Møller
Kommunaldirektør



Signaturforklaring

- Rammeområde
- Ejerlavsgrense
- Matrikelskel
- Optaget vej
- Bygning

RAMMEKORT
Matrikelkort med kommuneplanramme

Målforhold: 1:10.000