

Til: NRGi Renewables
Att: Allan Dahl Larsen, alla@nrgi.dk

Den 30.08. 2023
Sagsnummer:
Sagstype:
Sagsbehandler:
Tlf.:
Mail:

Udkast til afgørelse om tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til etablering af solenergi-anlæg ved Kolind

Syddjurs Kommune meddeler hermed NRGi Renewables tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til etablering og drift af et solcelleanlæg ved Kolind og Nødager.

Tilladelsen meddeles på grundlag af oplysninger beskrevet i Miljøredegørelse for Solceller ved Kolind, der omfatter såvel miljøkonsekvensvurdering for det konkrete projekt og miljøvurdering af plangrundlaget i form af lokalplan nr. 460 og kommuneplantillæg nr. 9.

Vedtagelsen af ovennævnte lokalplan og kommuneplantillæg er sket på baggrund af to offentlige høringsperioder, hvor der dels er indkaldt idéer og forslag til planlægningen og afgrænsningen af miljøkonsekvensvurderingen, og dels er der afholdt høring af offentliggjorte planforslag og miljøvurderingsrapport.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. lovens § 39.



Projektområdets afgrænsning. For yderligere detaljer om indretning af anlægget henvises til lokalplan nr. 460.

Beskrivelse af projektet

Det ansøgte projekt omfatter etablering af et jordbaseret solcelleanlæg til elproduktion syd for Kolind inden for et samlet areal på ca. 122 ha.

Anlægget består af solcellepaneler, som placeres på stativer, der forankres i jorden uden fundering inden for de i lokalplanen udlagte byggefelter hertil. Panelerne vil få en maksimal højde på maksimalt 3,1 meter målt fra

reguleret terræn. Udover solcellemodulerne består anlægget af el-kabler, invertere, hvor den producerede jævnstrøm omdannes til vekselstrøm, og transformere. Mindre teknikbygninger, herunder step-up transformere, må opføres i en højde af maksimalt 4 meter over reguleret terræn.

Derudover udlægges der et teknikområde til nettilslutningsanlæg på 1.600 m² centralt i projektområdet. Indenfor teknikområdet til nettilslutning kan der etableres op til to transformere med tilhørende tekniske installationer, mindre teknikbygninger, udendørs kabel- og el-anlæg samt en lukket teknikbygning på op til 80 m² og en højde på maksimalt 5 meter over reguleret terræn, omgivet af køre-, service- og parkeringsarealer. Selve 60 kV apparaterne vil have en højde på 7 meter og lynafledere på op til 12 meter.

Solcelleanlægget forbindes til det kollektive elnet. Det forventede nettilslutningspunkt er højspændingsstation Nøddager, der ligger på i en afstand af ca. 750 meter fra projektområdet.

Solcelleanlægget afskærms mod omgivelserne af beplantningsbælter med nærmere krav til udførelsen, jf. vilkår neden for. På indersiden af beplantningsbælterne opsættes trådhegn i 2,1 meters højde, der hæves op 20-30 cm fra reguleret terræn. Græsarealerne mellem solcellepanelerne kan afgræsses af får.

Tilladelsens omfang

Denne tilladelse omfatter opførelse og drift af solcelleanlæg ved Kolind i Syddjurs Kommune og meddeles i henhold til § 25, Stk. 1 jf. LBK nr. 4 af 03/01/2023 "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)".

Tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering. Forud for gennemførelse af projektet skal bygherre sikre sig øvrige relevante tilladelser, herunder gravetilladelse, tilladelse til regn- og spildevandshåndtering, dispensation til byggeri inden for skovbyggelinjen samt dispensation til digegennembrud.

Såfremt der sker ændringer af projektet, er bygherre forpligtet til at orientere kommunen herom, så der kan foretages en vurdering af, om ændringer er omfattet af miljøvurderingspligt.

Som myndighed kan Syddjurs Kommune genoptage afgørelsen efter § 25, herunder tilbagekalde tilladelsen, hvis der fremkommer nye oplysninger om projektets væsentlige skadelige indvirkning på miljøet, eller projektets skadelige indvirkning på miljøet ikke kunne forudsiges på tidspunktet for afgørelsen, jf. § 28 i Miljøvurderingsloven.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen, der er baseret på de beskrivelser af projektet og dets udførelse, som fremgår af miljøkonsekvensrapporten, erstatter ikke andre tilladelser eller dispensationer, som er nødvendige for projektets realisering.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Anlæg, drift og nedtagning

- 1) Etablering, drift og nedtagning af solcelleanlægget skal ske indenfor de rammer, der er beskrevet i miljøredegørelsen, lokalplanen og de vilkår der stilles i denne tilladelse.
- 2) Kørsel i forbindelse med anlæg og nedtagning af solcelleanlægget skal foregå ad midlertidig vejadgang til området via Maarupvej og via Kelstrupvej. Forud for perioder med en væsentlig forøgelse af trafikken i området, skal bygherre kontakte Syddjurs Kommunes vejafdeling.

- 3) Affald, herunder overskydende emballage fra indpakning af solcellerne, kabelrester, defekte dele m.m., og affald, der fremkommer i forbindelse med drift af solcelleanlægget skal håndteres i henhold til Syddjurs Kommunes affaldsregulativ.
- 4) Ejer af solcelleanlægget skal holde Syddjurs Kommune orienteret om, hvem der er ansvarlig for driften af anlægget.
- 5) Efter endt drift skal solcellepanelerne og øvrige installationer og bygninger fjernes, og så vidt muligt genanvendes. Ikke genanvendelige dele skal bortskaffes i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning. Projektarealerne, inklusiv evt. etablerede interne adgangsveje, skal reetableres som landbrugsareal eller natur.

Landskab og kulturhistorie

- 6) Forud for anlægsarbejder i området skal Museum Østjylland kontaktes med henblik på en planlægning af arkæologiske forundersøgelser af arealet.
- 7) Beplantningsbælterne som beskrevet i lokalplanen, skal i videst mulige udstrækning etableres som det første i anlægsprocessen, således at randbeplantning til offentligt areal eller naboer vokser til så hurtigt som muligt.

Støj

- 8) Syddjurs Kommunes forskrift for midlertidige bygge – og anlægsaktiviteter skal til en hver tid overholdes.
- 9) Anlægget skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Eventuelle støjgener for naboer ifm. projektet skal vurderes i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder", der fastlægger vejledende grænseværdier for støjniveauet for tekniske anlæg. Grænseværdierne er fastsat til 55 dB om dagen, 45 dB om aftenen og 40 dB om natten for enkeltliggende boliger i det åbne land, og 45 dB om dagen, 40 dB om aftenen og 35 dB om natten for landsbyer med overvejende boliger.
- 10) Får tilsynsmyndigheden begrundet mistanke om, at støjgrænserne ikke er overholdt, kan tilsynsmyndigheden bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at støjgrænsen i vilkår 7 er overholdt.
 - Dokumentation skal, senest tre måneder efter at kravet er fremsat, tilsendes tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen henholdsvis beregningsforudsætningerne.
 - Hvis støjgrænsen er overholdt, kan der kun kræves én årlig støjdokumentation.
 - Udgifterne afholdes af virksomheden.
- 11) Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling og / eller beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, p.t. nr. 6/1984, "Måling ekstern støj" og nr. 5/1993, "Beregning af ekstern støj fra virksomheder".
 - Støjmålingen skal foreligge, når aktiviteterne på anlægget er i fuld normal drift og senest 6 måneder efter at anlægget er færdigmeldt.
 - Målingerne / beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier, jf. Miljømålebekendtgørelsen

Grænseværdien anses for at være overholdt, hvis virksomhedens samlede støjemission minus "den udvidede usikkerhed" er lig med eller mindre end grænseværdien.

Målingernes og beregningernes samlede "udvidede usikkerhed" fastsættes i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

- 12) I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til solcelleparken, skal der indsendes en støjberegning udarbejdet efter Miljøstyrelsen og Reference Laboratoriets retningslinjer til dokumentation for, at

grænseværdierne for støj til naboer i det åbne land, de nærmeste byer og samlet bebyggelse kan overholdes. Rapporten skal være udarbejdet af en certificeret rådgiver. Der kan ikke meddeles byggetilladelse før, at det er påvist, at grænseværdierne for støj er overholdt.

Grundvand

- 13) Solcelleanlægget og tilhørende installationer må ikke indeholde miljøfarlige stoffer, herunder PFAS-stoffer, som kan give anledning til afsmitning til omgivelserne, udvaskes eller på anden måde udgøre en risiko ift. jord og grundvand
- 14) Drift og pasning af arealet skal foregå uden anvendelse af pesticider eller andre sprøjtemidler.
- 15) Rengøring af solcellerne må kun foregå med vand som ikke er tilsat rengøringsmidler, for at hindre udledning af miljøfarlige stoffer til natur, jord og vandmiljø
- 16) Olieholdige dele i transformere skal udføres i lukkede beholdere og overvåges elektronisk. Transformere skal etableres på fundament, hvor afvanding af overfladevand opsamles og ledes gennem olieudskillere til faskine eller nedsivningsbed.
- 17) Olieudskilleren skal dimensioneres efter den gældende Rørcentervejledning fra Teknologisk Institut.
- 18) Der skal før bygningerne tages i brug, søges en tilladelse til regn- og spildevandshåndtering særskilt via Byg og Miljø til nedsivning af overfladevand fra bygninger.
- 19) Transformatorer, akkumuleringstanke og oplag af olie/kemikalier må ikke opstilles inden for arealer, hvor der er udpeget BNBO for private almene vandværksboringer, udpeget SFI i indvindingsoplandet til privat alment vandværk eller i kildepladszonen (en radius på 300 meter) omkring vandboringer.
- 20) Nye veje må så vidt muligt ikke placeres indenfor BNBO. Hvis dette er nødvendigt af planmæssige hensyn, så må de materialer, der bliver indbygget i vejkassen, ikke give anledning til en forurening af grundvandet.
- 21) Nedsivning af spildevand, herunder vejvand må ikke ske inden for en radius af 300 m til vandforsyningsboringer, der anvendes til drikkevand.

Vilkårene er stillet for at sikre hensyntagen til omkringboende, trafikanter, kulturmæssige værdier, samt natur- og miljømæssige forhold.

Begrundelse for afgørelsen

På baggrund af "Miljøredegørelse for solceller ved Kolind", bestemmelser i lokalplan nr. 460 er det Syddjurs Kommunes vurdering at etablering og drift af projektet kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet, mennesker og omgivelserne, såfremt vilkårene ovenfor overholdes.

Der er således ingen væsentlige miljøpåvirkninger, som er beskrevet i miljøkonsekvensvurderingen der gør, at anlægget ikke bør tillades.

Der er i afgørelsen lagt vægt på, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning på landskabet, da bebyggelsen placeres og tilpasses under hensyn til nabobeboelser, samt landskabs-, natur- og kulturhistoriske interesser i området. Lokalplanens formål er desuden at sikre etablering af afskærmende beplantning omkring anlægget, der afhjælper projektets visuelle påvirkning af omgivelserne, herunder visuel påvirkning af nærmeste nabobeboelser på Maarupvej, Nødagervej, Kelstrupvej og Langelinie. På trods af afskærmende beplantning vil projektet medføre en visuel påvirkning indtil beplantningen vokser op i en højde og får en tæthed der virker afskærmende. Anlægget kan desuden enkelte steder ikke afskærmes helt.

Der er lagt vægt på, at det sikres at anlægget kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, ved at der ved ansøgning om byggetilladelse indsendes en støjrapport og at der foretages en støjmåling senest 6 måneder efter anlægges færdigmelding. En støjrapport der er udarbejdet efter Miljøstyrelsens og dens laboratoriums (Reference laboratoriet) retningslinjer, vil give et retvisende billede af hvordan støjen fra anlægget vil sprede sig i området og om der er nogle af bebyggelserne tæt på, der vil blive påvirket af støj fra anlægget over de grænseværdier der er fastsat af Miljøstyrelsen. Der er stillet vilkår til, at rapporten skal indsendes i forbindelse med byggetilladelsen og at der ikke må meddeles byggetilladelse før, at det er påvist at grænseværdierne er overholdt for, at sikre at der ikke etableres et anlæg som støjmæssigt ikke kan overholde de fastsatte grænseværdier for støj.

Der er særligt lagt vægt på at, der ikke vil være en væsentlig påvirkning af grundvand og vandmiljø, hvilket sikres ved anlægget ikke må indeholde miljøfarlige stoffer, herunder PFAS-stoffer, rengøringsmidler og kemikalier i forbindelse med rengøring samt at der ikke må bruges pesticider og sprøjtemidler indenfor projektområdet.

Påvirkning af miljøet og afværgeforanstaltninger

I miljøredegørelsen beskrives, hvordan det ansøgte projekt forventes at påvirke miljøet, og om påvirkningen anses for acceptabel, eller om der skal tages virkemidler i brug for at undgå, forebygge, begrænse eller om muligt neutralisere væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

Nedenstående opsummerer de afværgeforanstaltninger, som projektet indeholder.

Afskærmende beplantning

Af hensyn til solcelleanlæggets visuelle påvirkning af det omkringliggende område, afskærmes anlægget delvist med et beplantningsbælte på ydersiden af det opsatte trådhegn. Beplantningsbælterne vil indenfor en kort årrække på ca. 5 år få en afskærmende effekt, som gradvis øges i takt med at beplantningen vokser til. Langs Nødagervej, Maarupvej og nærmeste nabobeboelser etableres bredde beplantningsbælter med seks rækker beplantning, der hurtigere giver en fornemmelse af at være afskærmende.

Da nye typer af solcellepaneler er optimeret til ikke at reflektere solens stråler, vil reflekser fra solcellepanelerne være begrænset. Evt. refleksionsgener fra solcellerne vil yderligere begrænses af den afskærmende beplantning.

Bygningsfarver

Af hensyn til indpasningen af anlægget i landskabet opføres de mindre step-up transformere og teknikbygningen i forbindelse med nettilslutningsanlægget i ensartede og diskrete farver, og i samme højde som de omkringstående solcellepaneler, så anlægget får et ensartet visuelt udtryk.

Hævet trådhegn

Trådhegnet der placeres omkring anlægget af sikkerheds- og forsikringsmæssige årsager, vil blive hævet 20-30 cm over jorden, således mindre vildt uhindret kan passere gennem solcelleanlægget.

Transformere med opsamlingskar

For at afværge forurening i tilfælde af lækage installeres fundamentet til transformere med olieekøll med opsamlingskar, der kan indeholde mindst tre gang olieindholdet. Karet udformes i øvrigt med en olieudskillerbrønd. Brønd og kar tømmes for regnvand én gang årligt. Opsamlingskar vil tømmes med slamsuger, hvorefter evt. slam køres til deponi.

Tilbagekaldelse af VVM-tilladelse

I tilfælde af nye oplysninger om projektets væsentlige skadelige indvirkning på miljøet, eller projektets væsentlige skadelige indvirkning ikke kunne forudses ved myndighedernes afgørelse om tilladelse, kan Syddjurs Kommune genoptage afgørelsen, meddele forbud og påbud, tilbagekalde en tilladelse eller fastsætte særlige vilkår i en eksisterende tilladelse, jf. §28, stk. 2 i *Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter* (LBK nr. 4 af 3. januar 2023).

Forholdet til miljøvurdering

Projektet vurderes at omfatte følgende anlægstype på miljøvurderingslovens bilag 2: Punkt 3a): Industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Ansøger har anmodet om at projektet underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) efter lovens § 18. Miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet er udført som en samlet rapport "Miljøredegørelse for solceller ved Kolind".

Der henvises til miljøredegørelsen for yderligere beskrivelse af projektet og dets udførelse, samt vurderinger af hvorledes projektet og forslag til lokalplan nr. 460 og kommuneplantillæg nr. xx vil påvirke miljøet.

Afgrænsningen af miljøkonsekvensvurderingen tager udgangspunkt i de opgivne oplysninger i forbindelse med projektansøgning, samt de indkomne bemærkninger fra indkaldelse af idéer og forslag og høring af berørte myndigheder i perioden xx-xx 202x. I høringsperioden indkom i alt 30 indsigelser fra borgere, Miljøstyrelsen, Kolind Vandværk, Landsforeningen for motorcyklister (MC Touring Camp), foreningen BLIS (By- og landskabskultur), Museum Østjylland og Aarhus Stift.

Indsigelserne fra borgere indeholdt bemærkninger, bekymringer og ønsker til planlægningen samt perspektiver på, hvad der bør undersøges i forbindelse med miljøvurderingsarbejdet. Hovedpunkterne i høringssvarene vedrører hensynet til tilgængelighed, natur, økonomisk påvirkning og biologisk mangfoldighed blandt andet i forbindelse med indhegning af solcelleanlægget, anlæggets omfang og visuelle gener for naboer og landskabet, samt forslag til alternative placeringer for eksempel på tagflader i by- og industriområder samt på øde områder.

De indkomne bemærkninger fra offentligheden og fra myndigheder har blandt andet givet anledning til politisk beslutning om at indskrænke det ansøgte projektområde. Indskrænkningen har resulteret i at projektområdet er blevet markant mindre og omfatter færre delområder. Projektområdet er efter reduktionen kommet på afstand af naboer langs Langelinie og Kelstrupvej (nord for Nødagervej) samt campingpladsen, og er desuden ikke længere i berøring med bevaringsværdige landskaber og Grønt Danmarkskort (områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser) iht. Syddjurs Kommuneplan 2020.

[Beskrivelse af de indkomne bemærkninger i den 8 ugers offentlige høring, samt evt. tilpasning af planerne på baggrund af bemærkningerne]

Offentlig høring

Udkast til denne tilladelse har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 29. november 2023 til og med den 24. januar 2024.

Offentliggørelse

Tilladelsen vil blive offentliggjort på Syddjurs Kommunes hjemmeside den **29. november 2023** sammen med de vedtagne planer.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til miljøvurderingslovens § 49 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du indsende din klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med MitID.

Når du klager, skal du betale gebyr, som afhænger af, om du klager som borger eller som virksomhed/myndighed/organisation. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af afgørelsen. Tilladelsen offentliggøres d. **29. november 2023** og klagen skal være indgivet senest d. **27. december 2023** inden midnat.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal en sag anlægges inden 6 måneder regnet fra den offentlige annoncering eller inden 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i en eventuel klage over afgørelsen.