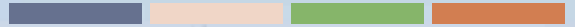


# EBELTOFT I UDVIKLING

– fælles om fremtiden



I BELT OF  
DUMMER JEG



Solåret  
Fvi  
to Jenter Fra No



### *Vi udvikler Ebeltoft sammen*

*Sammen med borgere og andre aktører i Ebeltoft, udarbejdede Realdania i 2016 en analyse af byen. Analysen pegede på, at der med fordel kunne skabes større sammenhæng mellem by og havn. Ebeltoft er kendt af mange, som en 'populær feriedestination, men byen kan og er meget mere end det. Ebeltoft skal fortsat styrkes til at være et godt sted at bo, leve og arbejde. Bykvalitet og fællesskab skal bære hverdagslivet og byudviklingen ind i fremtiden de kommende år. Derfor hilser jeg også det kommende arbejde med et styrket Ebeltoft velkommen.*

*Venlig hilsen*

*Riber Hog Anthonsen*

*Udvalgsformand*



## Visionen

Ebeltoft skal være en attraktiv havneby og en pulserende, levende og indbydende turistby. Ebeltoft skal være en moderne søkøbstad, hvor:

- *Kystmiljøet har en stærk identitet*
- *Kreativiteten præger byens fællesskaber og rækker ud nationalt og internationalt*
- *Mangfoldigheden binder Ebeltoft sammen*
- *Nationalparken Mols Bjerger er synlig i Ebeltoft*

For at lykkes med denne vision skal der skabes bedre fysiske og mentale sammenhænge, og de historiske rammer skal udnyttes. Udviklingen af byen skal organiseres, og nye samarbejder og netværk skal understøttes. Bosætning og turisme skal tænkes sammen og skal bidrage til at skabe en levende by til gavn for både lokale og besøgende.



# Baggrund og udfordringer

Ebeltoft i udvikling er et byudviklingsprojekt, som tager afsæt i Visions- og Udviklingsplan for Ebeltoft By og Havn som Byrådet vedtog i 2016. Siden har projektet udviklet sig, og i dag handler projektet i høj grad om at sætte fokus på Ebeltoft som en by i udvikling – en by, som kan og er meget mere end en populær feriedestination.

Ebeltoft står over tre centrale udfordringer, som kræver gentænkning af byens rolle og nye strategiske tiltag:

- **Fysisk opdeling** i en kyststrækning, en midtby og en hverdags by, som ikke aktivt spiller sammen
- **Markant sæsonopdeling** med et indbyggertal på 40.000 om sommeren og 7.200 om vinteren
- **Stagnerende befolkningstal** og en ubalance i aldersfordelingen

Syddjurs Kommune samler nu byens aktører om arbejdet med byens udvikling for at sætte Ebeltoft i udviklings-sporet - fordi i Ebeltoft er vi fælles om fremtiden.

”Ebeltoft i udvikling” er første strategiske skridt mod, at den vedtagne ”Visions- og udviklingsplan for Ebeltoft By og Havn” går fra plan til handling. Dette sker sammen med byens aktører og med byen som et aktivt, nærværende laboratorium. Ebeltoft skal i udviklingssporet og udvikles indefra for at blive en stærk og endnu mere levende by.



# Ebeltoft i Udvikling

## – Et projekt i flere faser

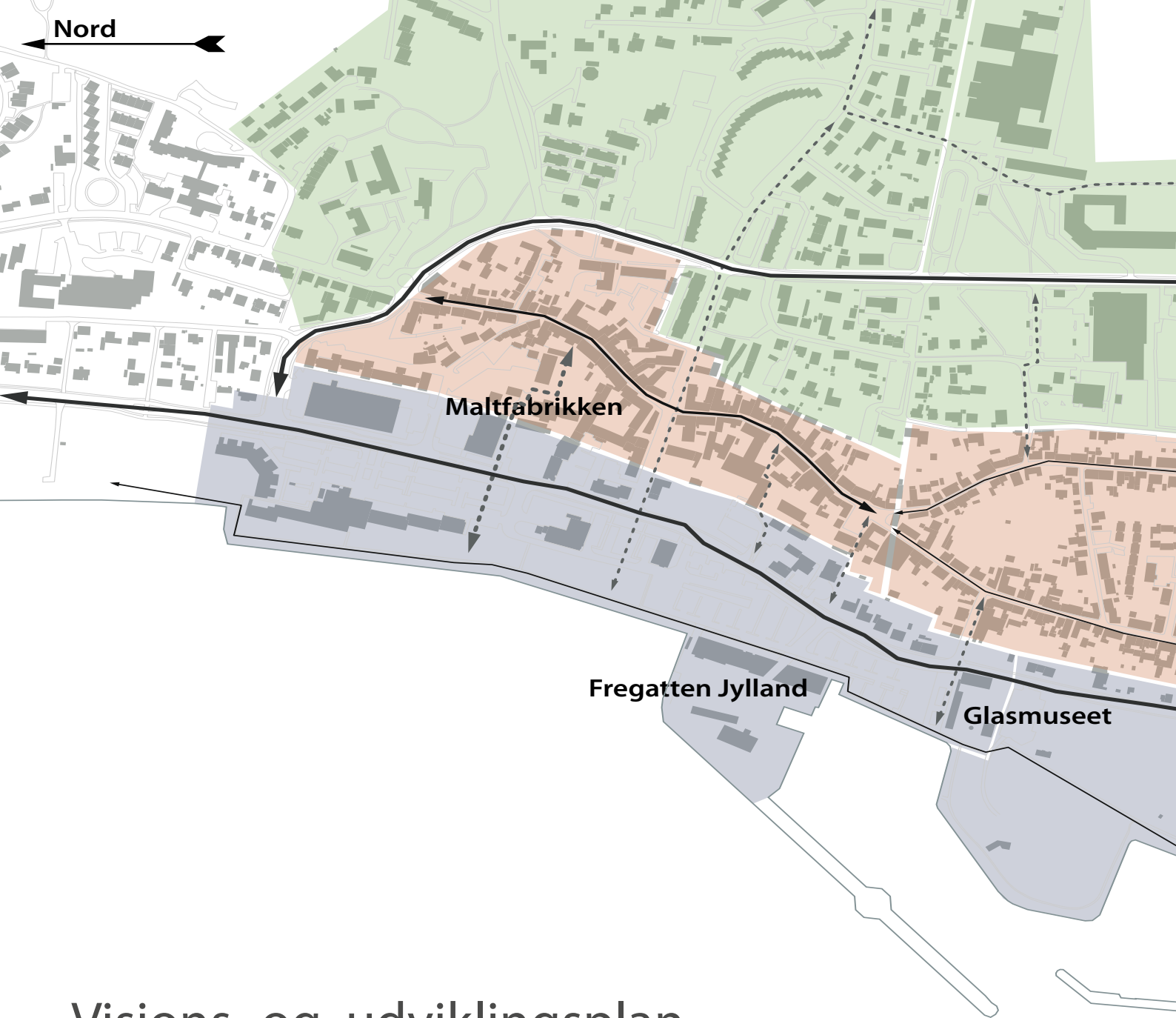
Udviklingen af Ebeltoft er et projekt, der strækker sig over en årrække og er derfor inddelt i flere faser. Første fase fokuserer på byens fysiske og strukturelle planlægning.

### **Første skridt – Sammenhæng mellem bydele**

Ebeltoft er en by, som opleves opdelt i tre bydele:

- **Midtbyen** med et intakt, men lukket købstadmiljø.
- **Kyststrækningen** med byens fire havne og stærke kulturinstitutioner som Fregatten Jylland og Glasmuseet.
- **Hverdagsbyen** med boliger, idrætsfaciliteter og skoler isoleret fra den øvrige by.

De tre bydele hænger ikke fysisk sammen. Manglende sammenhæng er forstærket af det markante terræn i byen. Der mangler naturlige forbindelser mellem midtbyen, kyststrækningen - herunder også mellem havnene - og hverdagsbyen, og det er svært for byens mange besøgende at navigere mellem de forskellige bydele.



# Visions- og udviklingsplan for Ebeltoft By og Havn





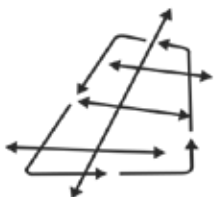
EBIC

Ebeltoft skole

Ebeltoft Kirke



# Udviklingen af en sammenhængende by fokuserer på fire indsatser



## ■ Indsats 01 - Forbindelser

Sammenhængen mellem byens funktioner skal skabe et naturligt flow mellem midtbyen, kyststrækningen og hverdagsbyen. Nye forbindelser skal skabes, og eksisterende genskabes eller styrkes. Det essentielle er ikke forbindelserne i sig selv, men det, der forbindes. Her er både byrum, attraktioner, funktioner og oplevelser vigtige for at gøre det spændende og værd at bevæge sig mellem forskellige steder. Der skal være noget at komme efter både for lokale og besøgende. Oplevelsen af forbindelserne skal balancere mellem sammenhæng og variation ved blandt andet at bruge beplantning, belægning, belysning og rumskabelse.



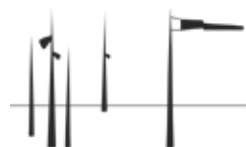
## ■ Indsats 02 – Byrum

Byrum er der, hvor mennesker samles og er rammerne om byens liv. De skal opdateres, og kvaliteten skal løftes. I Ebeltoft findes en række byrum, der på trods af forskellighed, alle opleves tomme og udefinerede, såvel funktionelt som rumligt. Byrummene har det fælles træk, at de ikke længere formår at skabe optimale rammer for et moderne og aktivt byliv. Især på havnearealerne er byrummene forblæste og inviterer kun i ringe grad til ophold og brug. Vi kan afdække potentialet ved at udfordre med steder, som samler mennesker, med kunst og oplevelser og evaluere påvirkningen.



## ■ Indsats 03 – Bygninger

Centrale bygninger og funktioner skal bidrage til de gode byrum og et godt byliv. Bygningerne skal åbne sig op mod den omkringliggende by, og de byrum og forbindelser, de ligger ud til. Ny bebyggelse må ikke bidrage til at privatisere offentlige arealer. Parkeringsarealer skal indtænkes sammen med beplantning, byrumsinventar og rekreative oplevelser.



## ■ Indsats 04 – Formidling af historie og identitet

Ebeltoft skal have én identitet, og byens historie som både købstad og havneby skal formidles. Et samlet greb med fokus på formidling vil kunne styrke fortællingen om Ebeltoft som en moderne søkøbstad. Formidling kan anvendes både til opmærksomhedspunkter, som pirrer nysgerrigheden, til markering af særlige steder og til møblering af byrum.



# Byens aktører tegner byen, indtager byen og tager ansvar for byens udvikling

Med afsæt i Visions- og Udviklingsplan for Ebeltoft By og Havn har Syddjurs Kommune udviklet en model for organisering af byens aktører, og hvor beboerne i byen er en grundsten. Modellen er udviklet i samarbejde med Ebeltoft Distriktråd og skal skabe ligestilling mellem de mange forskellige aktører, sikre kvalitet i byudviklingen og pege Ebeltoft i udviklingssporet.

## **Organiseringsmodellen er opbygget omkring:**

- Et *byforum* for alle byaktører
  - et forum for idé- og projektudvikling
- En *koordinerede gruppe*, som holder styr på tropperne, anbefaler ideerne fra byforummet og har et overordnet blik for tiltag i byen
- Samarbejde mellem Ebeltoft Distriktråd og Syddjurs Kommune.
- Syddjurs Kommunes sekretærrolle for byforummet og koordineringsgruppen.

## **Byforum**

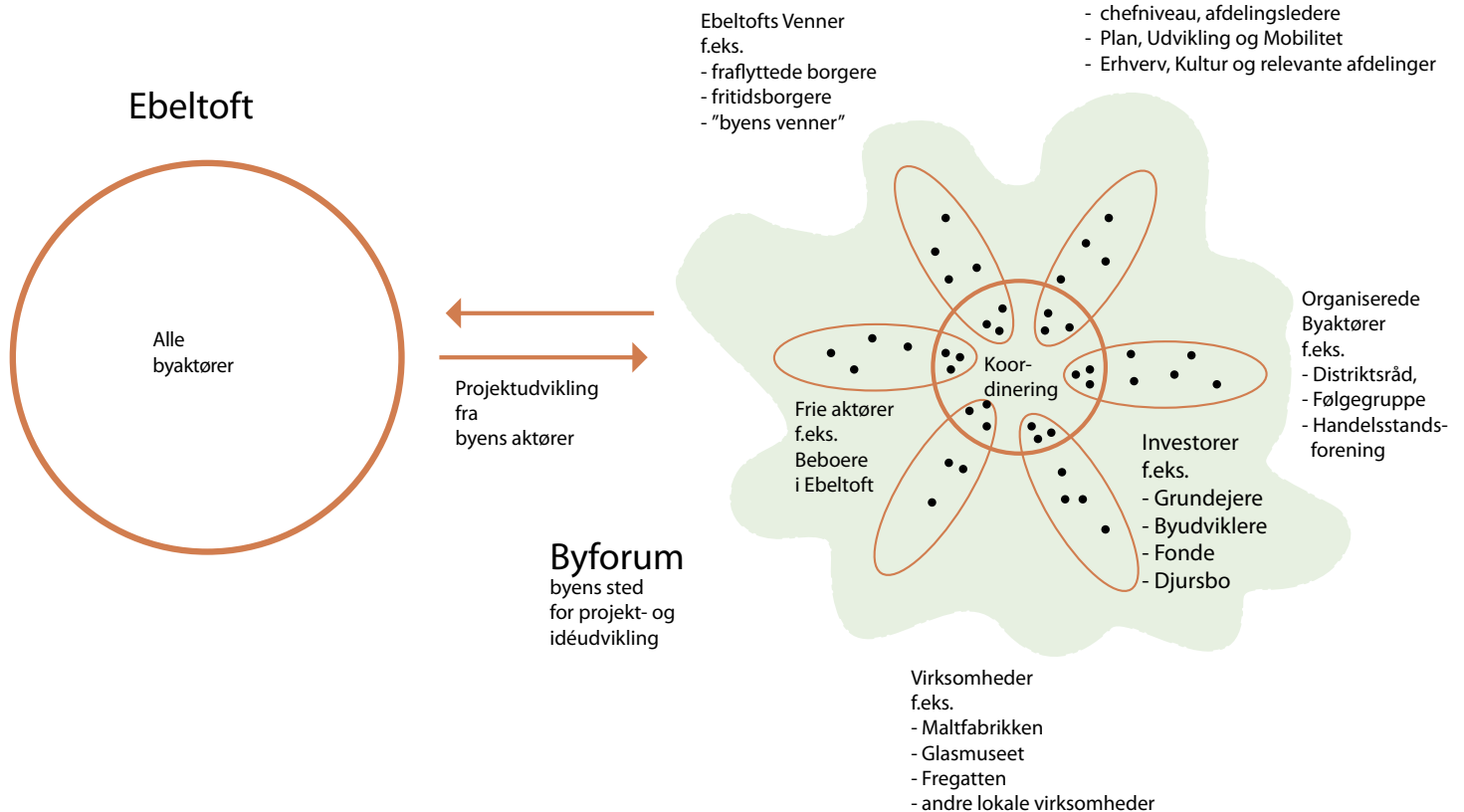
Et forum for idé og projektudvikling for alle byens aktører, som ønsker at bidrage til byens udvikling. Her kan alle bidrage til byens udvikling og være med i fællesskabet. Her arbejder foreninger, virksomheder, investorer, byens aktører og ildsjæle sammen om at udvikle byen. Her udfoldes idéer og projekter i nye netværk og med involvering af relevante aktører, der sammen løfter opgaven med at gøre ideer til virkelighed.

## **Koordinerende gruppe**

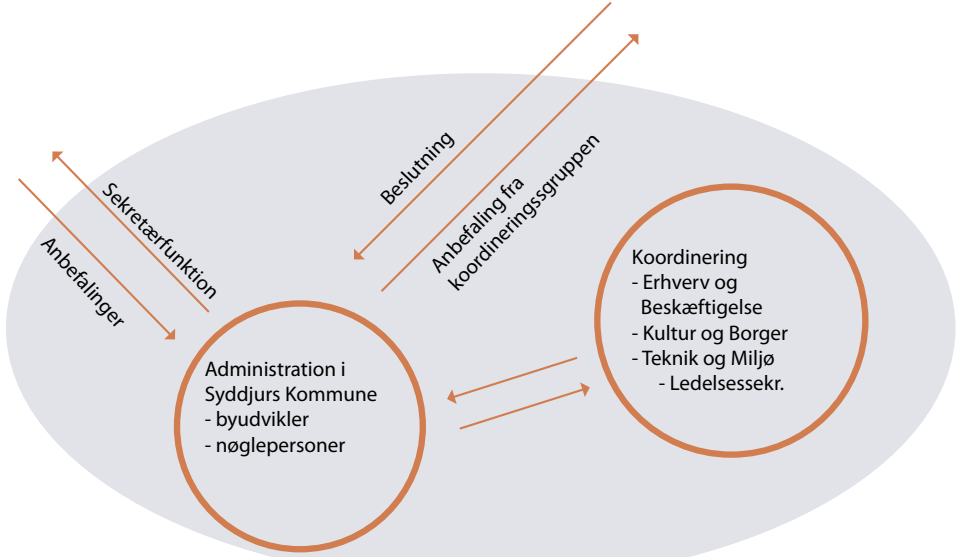
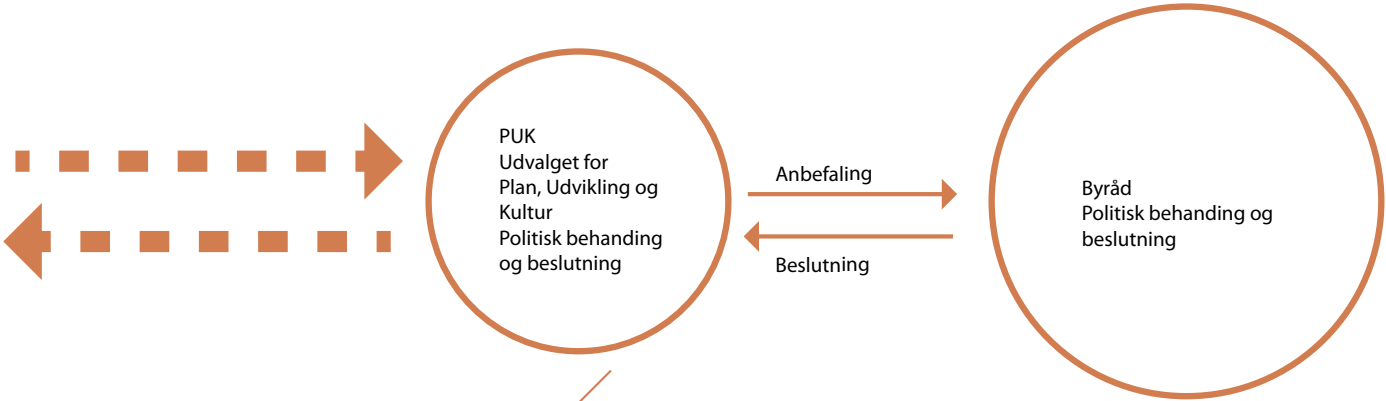
En koordineringsgruppe repræsenterer byens forskellige aktører. Gruppens opgave er at understøtte byforum som et kreativt sted at udvikle idéer og projekter. Den skal arbejde med byrådets beslutninger og understøtte et strategisk og fremadrettet blik. Koordineringsgruppen skal også have et blik for at bringe Ebeltoft i udviklingssporet for så vidt angår jobskabelse og bosætning.

# Ebeltoft i Udvikling

## Ny Samarbejdsmodel



# Politisk niveau



# Administration

## Kontakt

Karin Linneberg Bæk

Mail: [kalb@syddjurs.dk](mailto:kalb@syddjurs.dk)

Telefon: 2018 2629

Ebeltoft Distriktråd

[ebeltoftdistriktsraad@gmail.com](mailto:ebeltoftdistriktsraad@gmail.com)



**Syddjurs**  
KOMMUNE

**Ebeltoft Distriktråd**  
Syddjurs Kommune