

Til Syddjurs Kommune.

Høringssvar til forslag om Kommuneplan 2024.

Strukturplansproces i Rodskov.

Indsendt af Dorte og Erling Kristensen, Landevejen 49, 8543 Hornslet.

Byrådet har på sit møde d. 20. marts 2024 vedtaget, at der skal gennemføres en strukturplansproces for Rodskov og omegn. I den forbindelse blev de foreslåede arealønsker i Rodskov (20,21 og 62) alle besluttet at blive en del af en kommende strukturplansproces i Rodskov.

Det er vigtigt at pointere at arealønske 20 og 21 indgår i en kommende strukturplansproces på lige fod med arealønske 62. Af referatet fra d. 20. marts 2024 fremgår det at arealønske 62 ikke indstilles til Kommuneplan 2024, men der i stedet opstartes en strukturplansproces for hele Rodskov og alle arealønsker.

Dog blev område 44 ved Hovgårdvej i Rodskov d. 20. marts 2024 vedtaget til at fortsætte i gældende Kommuneplan.

Som lodsejere af arealønske 20 og 21 ser vi meget frem til, at der opstartes en strukturplansproces i Rodskov. Det fremgår ikke i forslaget til Kommuneplan 2024, at der skal igangsættes en strukturplansproces. Vi opfordrer hermed til, at det bliver indføjet i forslaget til Kommuneplan 2024 – meget gerne med angivelse af en tidsplan og opstartstidspunkt for processen.

Vi kan tilføje, at vi efter sidste høringsfase for Kommuneplansforslag 2024 i november 2023, har fået flere meget interesserede henvendelser fra pointelle købere af arealønske 21. Dette især pga. den gode beliggenhed med både udsigt, tæt på Hornslet, skole, cykelsti, skov, strand og forventeligt rekreativt område i form af hundeskov m.v. (Se området skitseret nedenfor). Området kan udvikles i etaper.

Som borgere og jordejere i Rodskov ligger det os meget på sinde, at udviklingen følger med efterspørgslen, og at udviklingen naturligvis sker i samspil med vores naboer. Desuden i samspil med naturen og i samspil med politikernes ønsker om øget udvikling i vores kommune. Arealudlæg bør naturligvis udvælges og udvikles i balance og i samspil med Planlovens gældende regler. Regler som vi som lodsejere altid har fulgt, og som vi har til hensigt fortsat at følge.

Vi glæder os til den videre dialog og en udvikling af arealudlæg, der foretages i en balance for alle parter.

