

07-06-2022 17:00

Møde: Præsentationsmøde vedr. Høegholm

Mødetidspunkt: 17.00 – 19.00

07.06.2002

Sagsnummer.: xx/xxxxx

**Kontaktperson:**

Michael Svensson

Plan og Udvikling

**Deltagere:**

Henrik Bernberg, Afdelingsleder i Plan, Udvikling og Natur

Sophie Mønster Nykjær, Projektleder i Plan, Udvikling og Natur

Michael Svensson, Afdelingsassistent i Plan, Udvikling og Natur

Thomas Wiene, Copenhagen Green Energy

Mie Matjulski Halberg, Copenhagen Green Energy

Emilie Sonne Uhlott, Urland (Rådgiver for Copenhagen Green Energy)

**Referent:**

Michael Svensson

## Dagsorden

**I skal læse denne tekst sammen med det vedhæftede PowerPoint. Da referatet flere steder er i stikordsform.**

**1. Rammer for mødet – Henrik**

**2. Arbejdet med beplantning langs Familiesengen – Mads og Henrik**

### Træer og hastighed ved Familiesengen

Hastigheden ved Familiesengen bliver ikke en del af arbejdet med lokalplanen, men det bliver et selvstændigt trafiksikkerhedsprojekt.

Administrationen er i løbende dialog med Politiet, vedrørende trafiksikkerhedsprojektet. Nedenfor er to modeller, som administrationen arbejder videre med. Såfremt model A ikke godkendes, går administrationen videre med model B – der i så fald bliver realiseret.

## Model A

Syddjurs Kommune er i dialog med politiet om, at sætte **hastigheden ned til 60 km/t**

- I så fald kan der plantes vejtræer udenfor sikkerhedszonen (4 meter fra vejkant).
- Syddjurs Kommune laver en servitut, som skal sikre at træerne bevares og vedligeholdes

## Model B

**Hastigheden fastholdes til 80 km/t**

- I så fald kan der plantes vejtræer udenfor sikkerhedszonen (6 meter fra vejkanten).
- Syddjurs Kommune laver en servitut, som skal sikre at træerne bevares og vedligeholdes

*Slide 6 i det vedhæftede PowerPoint.*

### 3. Tidsplan for planlægningsprocessen – Mads og Sophie

*Slide 7 - 11 i det vedhæftede PowerPoint - den nærmere tidsplan.*

Lige pt. Er Lokalplansforslaget i intern høring. Derudover er administrationen i dialog med Danmarks Jægerforbund og andre i forhold til Bæredygtighed, vildt, miljø mm.

Lokalplansforslaget er i Intern høring fra den 2 – 16. juni 2022

Der kommer et udspil fra Regeringen om VE-anlæg til sommer.

### 4. Solcelleområdets indretning – Emilie

#### Nye visualiseringer

- De nye visualiseringer har læhegnets beplantning med
- To nye punkter fra Drammelstrup
- Et fra Høegholm
- Et syd fra anlægget ved Århus landevej.

*Se slide 12 - 46 i det vedhæftede PowerPoint - Solcelleområdets indretning*

#### Visualiseringer

Lokalplanen regulerer solcelleanlægget, derfor vil læhegnet være etableret ved 0,8 meters højde.

I ser tre visualiseringer fra hvert punkt: **ved etablering – efter 5 år – efter 10 år**

1. Første. Århus landevej sydgående
2. Andet. Fra Drammelstrup, Familiesengen (mod øst)
3. Tredje Fra Drammelstrup, Familiesengen (sydøst)
4. Fjerde. P-plads Århus landevej, nordgående
5. Femte. Århus landevej, nordgående (175 m. fra)

Der kommer til at være græs fra vejkant til solcelleanlæg.

**Christian tilkendegiver, at han vil plante zikagran på det nordlige stykke ved grusvejen.**

### Områdets indretning

**(Se bilag for præsentation af miljøvurderingen.)**

Reguleret af en plejeplan som bliver udarbejdet i samarbejde med Jagtens hus.

De orange markeringer er mulige områder for placering af transformerstation. Den mest sandsynlige placering er i den nordlig ende, hvilket Urland også har arbejdet med.

### Højder på tekniske anlæg

De små transformere på højde med solceller

Koblingsstationer er 3 m. høj

Teknikbygning: 5 m.

- Transformere: 7 m
- Lynafleder: 12 m.

### Øvrige tekniske installationer (nettilslutning)



Eksempel på invertere (blå) og step-up transformere (power transformer)



Eksempel på udformning af transformerstation (60/10 kV)



Eksempel på koblingsstation (forventet udtryk i området)



Eksempel på teknikbygning ved transformerstation

Den varierede højde i læbæltet skyldes, at den skal afskærme fra 0 – 12+ meter. Der er en minimumsbredde på 9 meter.

Ammetræerne bliver fjernet på et tidspunkt, da deres formål er at sikre tidlig højde.

### Faunapassage

Stykket mellem skoven og lavbundsarealet er holdt fra beplantning

Formålet er at sikre gennemgangsmulighed for større vildt.

Bredden på 50 meter er attraktiv for hjortearter.

Det er ikke en del af det indhegnede areal

Med passagen er der givet mulighed for at vildet kan passere sikkert gennem området. På denne måde sikrer man, at vildet ikke bliver presset mod Århus landevej.

Nord for passagen er der et område, hvor der i dag får heste som er indhegnet.

Et mål er derudover at få så meget biodiversitet i faunapassagen som muligt. Det er derfor administrationens ønske, efter dialog med Jagtens hus, at give vildet mulighed for at vandre i gennem.

## 5. Foreløbige konklusioner fra miljøvurderingen – Emilie

### Foreløbige konklusioner fra miljøvurderingen

- Når Lokalplanen er offentligt tilgængeligt, vil denne også være tilgængelig.
- Kommunen udstikker retningslinjerne for hvad der skal miljøvurderes.

*Slide 46 – 84 i det vedhæftede PowerPoint - Foreløbige konklusioner fra miljøvurderingen*

### Overordnede konklusioner

Det eneste sted hvorfra man kan se transformationerne, er fra visualiseringen set fra Århus Landevej, sydgående.

Efter 10 år vil dele af anlægget stadig være synlige efter 10 år, set fra Århus Landevej, sydgående.

Efter 10 år vil dele af anlægget stadig være synlige efter 10 år, set fra Drammelstrup.

### Påvirkning af natur

- Beskyttede arter fx pader, fugle
- Spredningskorridorer og naturområder
- Dyreliv og faunapassage
- Biodiversitet
- Opslag af diverse registre og databaser
- Feltundersøgelse

Der er fredskov med omkringliggende skovbyggelinje. Projektet er trukket 30 meter tilbage fra skovbyggelinjen af hensyn til dette.

Der er ikke §3 beskyttede områder i Lokalplanområdet.

Grønt Danmarkskort: ingen påvirkning

Miljøredegørelsen kan ikke laves om efter den er offentliggjort. Borgere i nærområdet vil få tilsendt redegørelsen i E-boks. Derudover vil den være at finde på kommunens hjemmeside.

Lufthavnsmyndighederne ser dette i forudgående offentlig høring.

- Det er Urlands vurdering, at lufthavnen ikke vil blive påvirket af anlægget.

Mols Consulting er med til at kvalificere Urlands arbejde. De har blandt lavet afgrænsningsnotatet.

## 6. Muligheder for at søge den grønne pulje – Mads og Henrik

*Slide 84 - 87 i det vedhæftede PowerPoint - Den Grønne Pulje*

Den forventede produktion er 59 MWh.

Administrationen opfordrer alle til, **allerede nu**, at afsøge viden om eventuelle projekter. Skal projektet have landzonetilladelse, skal det søges sammen med andre puljer mm.

Denne pulje vil komme til udmøntning i næste Byrådsperiode.

**Evt.**

## Opfølgning:

- hvornår når træerne sin sluthøjde?
- borgerne ønsker at se en visualisering hvor man ser anlæggets bagside tættere på.
- Kan beplantning blive plantet før tid?
  - Såfremt, det bliver til noget vil CPH Green Energy gerne plante før anlægget bliver sat op.

Opfordring til at sende hørings svar vedr. gåroute i faunapassagen.

**Bilag**

Præsentationsmøde den 7. juni. Høegholm.