

Aarhus 09.01.2025

Kommentar til forslag til Kommuneplan 2024, Syddjurs Kommune

På vegne af Rosenholm Hovedgård v. Johannes Peter Helles fremsendes hermed kommentar til Kommuneplan 2024 omhandlende matriklerne 8af, 9ai og 1bc.

Det foreslås, at der i Kommuneplan 2024 udlægges nye kommuneplanrammer til boligområder og rekreative arealer på de tre matrikler i overensstemmelse med vores tidligere fremsendte udkast til dispositionsplanforslag: "Skovbrynet – Hornslet", i forbindelse med offentlig høring, februar 2023.

Rammeudlæggets 1. etape inddrager hele matrikel 8af, det meste af matrikel 9ai og en mindre del af matrikel 1bc, idet den nordlige afgrænsning følger et nedgravet elkabels linjeføring.

Matriklerne indgår i området for "strukturplan Hornslet Vest og Nordvest", under udarbejdelse. Området udgør et væsentligt element i den nordlige afrunding af strukturplanområdet, som bygherren i øvrigt gerne bidrager til udarbejdelsen af.

Det foreslåede rammeudlæg er ligeledes i god overensstemmelse med byskitsen og kommuneplanens intentioner for Hornslet.

Med sin beliggenhed indenfor 300-400 m fra station og bymidte, et stenkast fra skov og å og nabo til et unikt slot- og kulturhistorisk miljø har rammeudlægget forudsætningerne for at blive et attraktivt, både fysisk og socialt bæredygtigt nyt by/ boligområde i Hornslet.

Bæredygtigheden forudsættes fulgt op i udformningen af bebyggelser og friarealer som også beskrevet i det hørings-fremsendte udkast til dispositionsplan, der åbner for varierende typer og tætheder af bebyggelse samt afvekslende og oplevelsesrige, grønne, rekreative landskabs- og byrum.

Undertegnede samt bygherren står gerne til rådighed, hvis der er spørgsmål til det fremsendte.

Med venlig hilsen

Jan W. Hansen

Bilag: Dispositionsplanudkast for Hornslet Nord, høringssvar, februar 2023.
Byskitse med rammeudlæg.

JWH Arkitekter

Mejlgade 44 E, 1.
8000 Aarhus C

jwh@jwh.dk
+45 20 73 93 45

