

Ebeltoft i Udvikling

- sammenfatning og anbefalinger 2020



**Koordineringsgruppen
Ebeltoft i Udvikling, Syddjurs Kommune**

Ebeltoft i Udvikling

- sammenfatning og anbefalinger 2020

KOLOFON

Ebeltoft i udvikling - sammenfatning og anbefalinger 2020.

(c) Koordineringsgruppen under Ebeltoft i Udvikling

Udgivet for Plan, Udvikling og Miljø,
Syddjurs Kommune
Ebeltoft, januar 2021

Rapporten er redigeret på grundlag af bidrag fra Koordineringsgruppen og følgende arbejdsgrupper: Posthusgruppen; Jernbanegadegruppen; Kyststigruppen; Museumsgruppen og Fiskerihavnsgruppen. Desuden indgår baggrundsanalyser fra forvaltninger i Syddjurs Kommune.

Arbejdsgruppernes selvstændige bidrag er med i rapportens del 5.

Redaktion: Trine Højer, Thorkild Hansen, Kim Withen Olesen og Hans Kiib.

Tekster: Trine Højer, Karin Linneberg Bæk, Thorkild Hansen, Hans Kiib

Grafisk tilrettelæggelse og layout: Hans Kiib

Grafisk kortarbejde: Julie Augusta Junge og Hans Kiib

Forsidefoto: Luftfoto gengivet med tilladelse fra Geodatastyrelsen
Tekniske kort: Gengivet med tilladelse fra Geodatastyrelsen

Projektleder for Ebeltoft i Udvikling:
Karin Linneberg Bæk

FORORD

'Ebeltoft i Udvikling' (EiU) er et byudviklingsprojekt, der har til formål at skabe en levende by, der understøtter Ebeltoft som et attraktivt sted at leve og bosætte sig, en populær turistdestination i vækst og en stærk erhvervskommune, hvor bæredygtighed har høj prioritet. Projektet har også til formål at synliggøre potentialer for investering i byens, ikke mindst havnefrontens udvikling for både private og offentlige investorer samt fonde.

Gennem det sidste års tid har en række borgergrupper arbejdet med ideer til fremtidig anvendelse af bestemte delstrækninger langs havnefronten i Ebeltoft. For at samordne dette arbejde har koordineringsgruppen for EiU bedt arbejdsgrupperne melde tilbage ud fra 6 temaer: Fremtidig anvendelse, Nye anlæg og nyt byggeri, Trafik og overgange, Bæredygtig udvikling og identitet, og endelig Prøvehandling.

Denne rapport "Ebeltoft i Udvikling - sammenfatning og anbefalinger" er en status over arbejdsgruppernes og koordineringsgruppens arbejde ved udgangen af 2020. Den bygger på arbejdsgruppernes udviklingsarbejde og konkrete forslag. Koordineringsgruppen har sammenfattet gruppernes tilbagemeldinger og opstillet en række temaer og anbefalinger, som bør indgå i de kommende udviklingsprojekter i EiU.

I rapportens 1. afsnit redegøres for arbejdets organisering under projektet 'Ebeltoft i Udvikling', og dets afsæt i 'Visions- og udviklingsplan for Ebeltoft by og Havn' fra 2015.

I 2. afsnit præsenteres en række overordnede temaer, som har indgået i gruppernes arbejde, og som bør videreføres i det kommende arbejde. Det drejer sig om 'Klimatilpasning', 'Bæredygtighed og biodiversitet', 'Trafik og parkering', 'Sæsontænkning', 'Kulturhistorie' samt 'Kunst, kultur og idræt'.

I 3. afsnit sammenfattes arbejdsgruppernes forslag til fremtidig anvendelse, nye anlæg og fremtidigt byggeri. Forslagene er beskrevet i tekst og sammentegnet på en række tematiske kort.

I 4. afsnit bidrager Koordineringsgruppen med en række anbefalinger vedrørende det fremtidige arbejde og organisering heraf. Koordineringsgruppen anbefaler at der i 2021 igangsættes en arkitektkonkurrence og at der nedsættes en projektgruppe, som kan tage sig af programskrivning og afvikling af konkurrencen.

Vi forestiller os et forløb med konkurrerende teams, der hver består af tværfaglige kompetencer inden for landskab, klimatilpasning, trafik, arkitektur, kulturel udvikling og kunst.

Desuden anbefaler Koordineringsgruppen, at arbejdsgrupperne formelt indgår i organisationsplanen for 'Ebeltoft i Udvikling' og at de arbejder videre med at kvalificere forslag til områdernes udvikling og med at gennemføre forsøg og prøvehandling.

Endelig anbefales det, at kommunikation og formidling af arbejdet i Ebeltoft i Udvikling styrkes meget betydeligt. Det er vigtigt, at der med et strategisk afsæt kommunikeres til udvalg og byråd, og at borgere og interessenter i Ebeltoft by løbende bliver orienteret gennem aviser, sociale medier og på borgermøder.

I afsnit 5 bidrager alle borgergrupperne med korte beskrivelser af deres arbejde inden for deres delområde. Det er naturligvis ikke fyldestgørende beskrivelser af det store arbejde, som grupperne har leveret det sidste års tid. Derfor henviser vi til gruppernes beskrivelser i malualerne, evalueringer af prøvehandling m.m. for en mere fyldestgørende beskrivelse af deres analyser og forslag.

Koordineringsgruppen, januar 2021

Indhold

Afsnit 1

EBELTOFT I UDVIKLING 1.0

Status 2020

Ebeltoft i Udvikling	8
Organisering	9
Arbejdsgruppernes forslag og prøvehandling	12

Visions- og Udviklingsplanen

Forbindelser og sammenhænge	16
Forbindelser, Byrum og Byggeri	18

Afsnit 2

TEMAER

Tværgående Temaer

Klimatilpasning	23
Bæredygtighed og biodiversitet	24
Trafik og parkering	25
Sæsontænkning	25
Kulturhistorie	26
Kunst, kultur og idræt	27
	28

Afsnit 3

ANLÆG OG BYGGERI

Integrerede klimaløsninger

Havvandsstigning og ekstrem regn	32
Integrering af nye anlæg i klimaløsninger	34

Trafikale løsninger

Trafikale udfordringer	36
Justering af flow og parkering af biler	36
Bløde trafikanters på tværs	37

Bæredygtigt byliv - nye programmer

Eksisterende og nye programmer	40
Rekreative programmer og kultur	40
Erhverv og håndværk	42
Sport og maritime foreninger	42
Boliger	42

7

Byrum og grønne anlæg - rammer for byliv 44

Et patch-work af blå, grønne og lilla rum	44
Byrum bør have navne	46
En rygrad af stiforbindelser	46

Nybyggeri

Offentligt byggeri og anlæg	47
Erhvervsbyggeri	47
Boligbyggeri	47
Parkering	48

22

Afsnit 4

ANBEFALINGER

51

Ebeltoft i Udvikling 2.0 - i fem spor

Sammenhæng og tværgående temaer	52
Arkitektkonkurrence - program og parallelopdrag	53
Prøvehandling og anlæg	54
Organisering, arbejdsform og ressourcer	58
Opprioritering af kommunikation og formidling	59

31

Afsnit 5

ARBEJDSGRUPPERNES FORSLAG

61

Posthusgruppen

62

Jernbanegadegruppen

72

Kyststigruppen

76

Museumsgruppen

80

Fiskerihavngruppen

84



Afsnit 1

Ebeltoft i Udvikling 1.0

Status 2020

EBELTOFT I UDVIKLING

Byudviklingsprojektet 'Ebeltoft i Udvikling' har nu været i gang siden 2018. I den periode har en række borgergrupper arbejdet med vigtige problemstillinger på delområder langs havneområdet og i Jernbanegade. Det er resulteret i en række kvalificerede bidrag til forbedring af de fysiske forhold og til bevaring og udvikling af vigtige kulturmiljøer og funktioner på strækningen.

I det følgende gør Koordineringsgruppen status over dette arbejde. På baggrund af gruppernes arbejde og en analyse af de udfordringer, som byudviklingen står over for rejser Koordineringsgruppen en række tværgående tema, som må belyses og reflekteres i det kommende arbejde (afsnit 2). Gruppernes forslag er fremstillet til slut i rapporten. Dette arbejde har Koordineringsgruppen sammenfattet på en række kort med tilhørende beskrivelser (afsnit 3). Endelig har koordineringsgruppen opredset en række anbefalinger til det videre arbejde (afsnit 4).

Centrale udfordringer

Ebeltoft i Udvikling skal adressere de centrale udfordringer, som kræver gentænkning af byens rolle og nye strategiske tiltag. Det omfatter bl.a.:

- En markant sæsonudsving med et indbyggertal på 40 - 70.000 om sommeren og 7.200 om vinteren;
- Klimaudfordringer m.h.t. oversvømmelse og øget nedbør;
- Trafikale udfordringer m.h.t. belastning fra trafik på Strandvejen og bløde trafikanters muligheder for sikker færdsel på tværs af byen.

Visionen

Det er visionen at udvikle Ebeltoft til en moderne, bæredygtig og pulserende søkøbstad, hvor

- Kystmiljøet og kystkulturen har en stærk identitet;
- Kreativiteten præger byens fællesskaber og rækker ud nationalt og internationalt;
- Mangfoldigheden binder Ebeltoft sammen;
- Ebeltoft synliggøres som en del af Nationalpark Mols Bjerge.

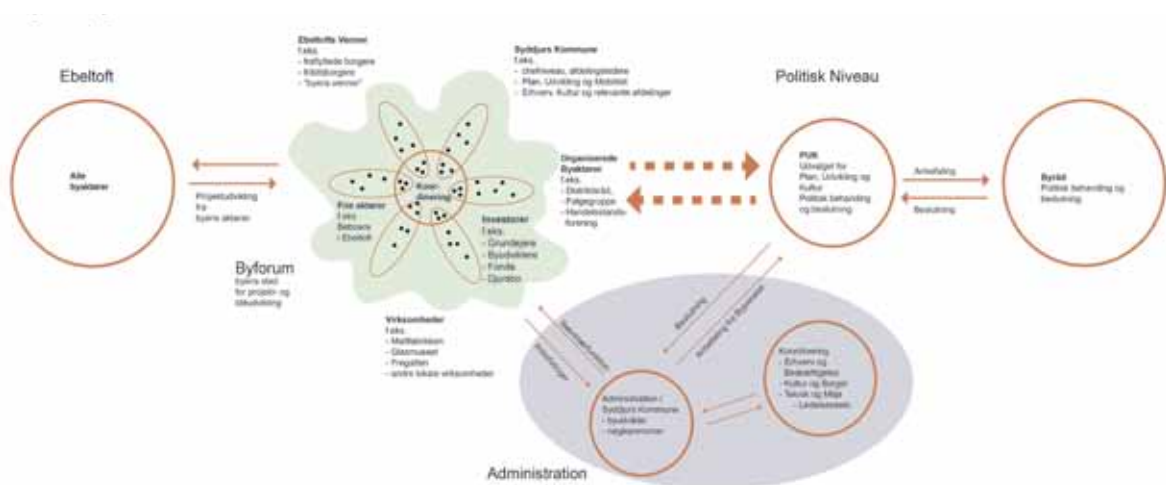
Netværk og sammenhæng

Ebeltoft i Udvikling skal understøtte et aktivt liv og udvikle nye netværk ved at skabe sammenhænge i byen. Ebeltofts opdeling i en kyststrækning, en midtby og en hverdagsby skal ændres og byen skal hænge bedre sammen. Vi ønsker at styrke byens forbindelser på tværs, og at give byrummene kvalitet og bygningerne liv hele året rundt. Målet er at styrke rammerne for by-fællesskaber og et aktivt byliv i Ebeltoft - både i og uden for feriehøjsæsonen.

ORGANISERING

Politisk er Ebeltoft i Udvikling forankret i Syddjurs Kommunes udvalg for plan, udvikling og kultur igangsatte arbejdet i august 2018 og vedtog den nuværende organisering i april 2019 (se illustration). Centralt i organiseringen er borgergrupper og en koordineringsgruppe, der støttes af forvaltningerne. Da borger- og interessentinddragelse er et væsentligt element i arbejdsformen, afholdes der desuden møder i et 'Byforum' efter behov. En projektleder varetager det budgetmæssige ansvar, kommunens interesse i at sikre fremdrift i projektet, sikring af den interne politiske forankring samt en sekretariatsfunktion for koordineringsgruppen. Forvaltningerne understøtter arbejdet på tværs af af de forskellige politikområder.

Organisationsplan for Ebeltoft i Udvikling 2019. Forvaltningen har tilkendegivet, at organisationen af EiU vil blive revideret i 2021.



Byforum

Byforum, der er et åbent mødeforum for interessenter, er en vigtig del af organiseringen og arbejdsformen i Ebeltoft i Udvikling. Her inviteres borgere, erhvervsdrivende, turistattraktioner og foreninger til at bidrage til arbejdet i Ebeltoft i Udvikling. Møder i Byforum afholdes, når der er behov for at kvalificere oplæg til udviklingsplaner eller behov for at udfolde idéer og projekter i nye netværk og med involvering af relevante aktører, der sammen løfter opgaven med at gøre ideer til virkelighed.

Arbejdsgrupper

Ved det seneste Byforum, der blev afholdt den 3. september 2019, blev der nedsat flere arbejdsgrupper. På nuværende tidspunkt er fem af disse grupper aktive, og de har det seneste år arbejdet med idéer til fremtidig brug og udformning af:

- Arealet ved det gamle posthus (v/ Posthusgruppen)
- Jernbanegade (v/ Jernbanegadegruppen)
- Strandpromenaden og den kommunale halvø (v/ Kyststigruppen)
- Arealet mellem Glasmuseet og Fregatten Jylland (v/ Museumsgruppen),
- Fiskerihavnsområdet (v/ Fiskerihavnsgruppen)

Koordineringsgruppen

Koordineringsgruppen er sammensat af borgere, der har særlige kompetencer eller interesse indenfor hverdagsliv, byudvikling og erhvervs- og turismeudvikling. Gruppen er sammensat af repræsentanter fra lokale foreninger, to faste medlemmer fra Ebeltoft distriktsråd og repræsentanter for erhvervslivet.

Koordineringsgruppen skal understøtte Byforum og arbejdsgrupperne og samtidig sikre et strategisk og fremadrettet blik inden for rammerne af Syddjurs Kommunes overordnede strategier. Koordineringsgruppen skal sikre sammenhæng mellem projektforslag og udtale sig om ansøgninger om projektmidler til beslutning i PUK-udvalget.

Forvaltningen understøtter gruppen og er repræsenteret ved en

1. Spillepladen

Posthusgruppen



Jernbanegadegruppen



Kyststigruppen



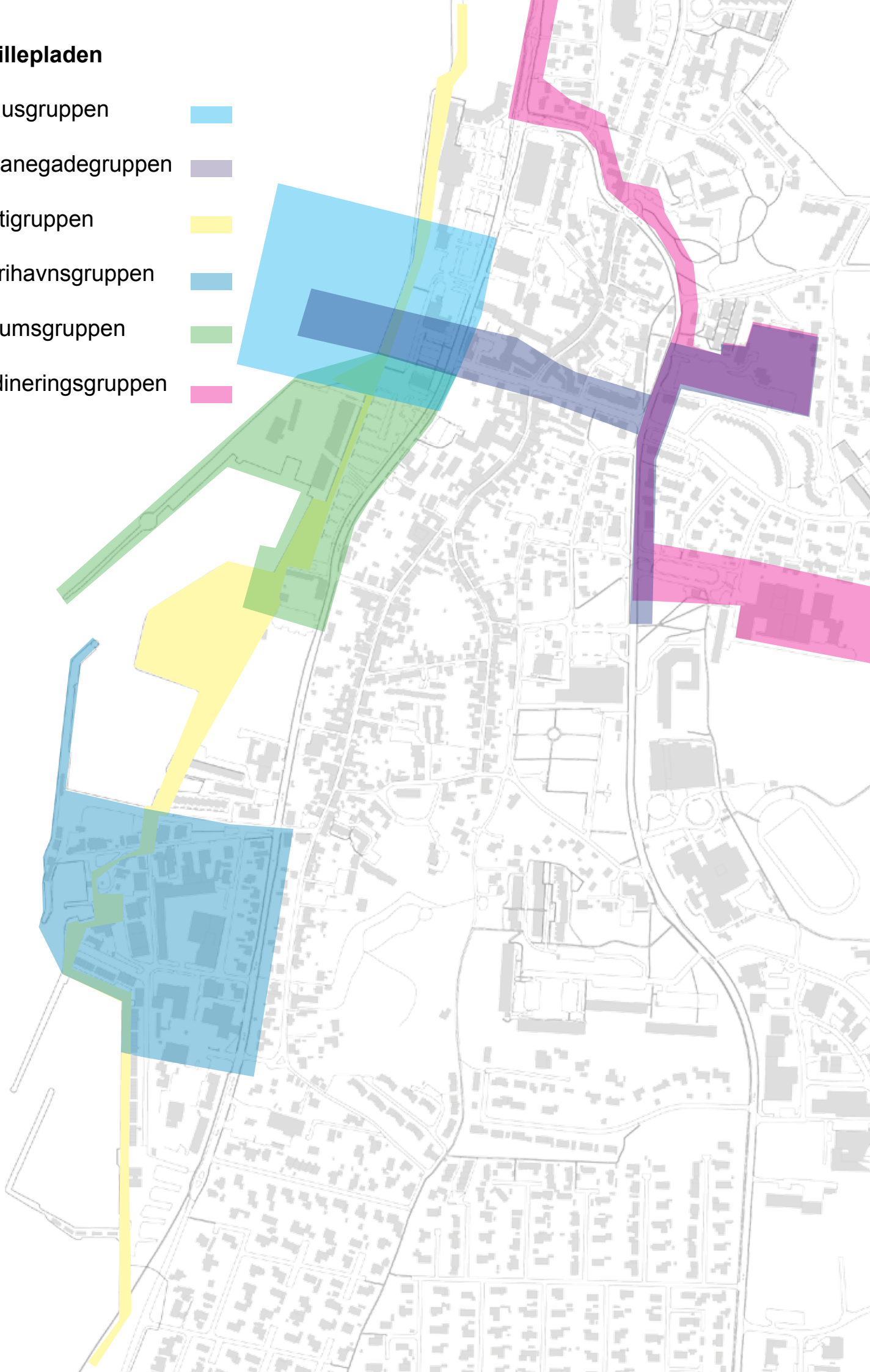
Fiskerihavnsgruppen



Museumsgruppen



Koordineringsgruppen



projektleder, forvaltningschefer og en afdelingsleder. Forvaltningschefer og afdelingsleder bidrager med faglig viden og vidensdeling omkring kommunens strategiske prioriteter, men sanktionerer ikke gruppens arbejde. Projektlederen faciliterer arbejdet i gruppen.

ARBEJDSGRUPPERNES FORSLAG OG PRØVEHANDLINGER

Gruppernes arbejde har taget afsæt i borgernes egen hverdag og i de overordnede retningslinjer fra "Visions- og Udviklingsplan for Ebeltoft By & Havn" (se næste afsnit). De har arbejdet med hver deres afgrænsede område i byen ('spilleplade'). Visse steder er der overlap mellem gruppernes arbejde og interesser, og her forventes det, at grupperne inddrager hinandens perspektiver og samarbejder om udviklingen.

I rapportens sidste afsnit er alle arbejdsgruppernes forslag til fremtidig anvendelse, og til tekniske og bebyggelsesmæssige løsninger vist.

I forbindelse med arbejdsgruppernes analyser, ideudvikling og forslagsstilling har flere grupper gennemført forsøg eller 'prøvehandlinger' inden for deres område. På kortet vises, hvor der er gennemført prøvehandlinger i 2020 eller søges gennemført 2021.

Breathe With Me in Ebeltoft 2020.
Projektet er evalueret i rapporterne 'Breathe With Me in Ebeltoft', Posthusgruppen, september 2020, 52 sider og i 'Evaluering af Breathe with me in Ebeltoft', PUK, september 2020, 24 sider.



Posthusgruppen

Posthusgruppen har arbejdet med arealet vest for Strandvejen - syd for Boutique Hotel Langhoff og Juul ned til Fregatten Jylland. Arbejdet har været koncentreret om en serie af nye parkanlæg, et anlæg for windsurfing og en badestrand. Parkanlæggene rummer bl.a. en galleripark, en sanser og opholdspark og en grønning i relation til en kommende badestrand og badebro.

Posthusgruppen har gennemført en meget ambitiøs prøvehandling i 7 uger hen over sommeren 2020. Det omfattede lukning af S. A. Jensens Vej og opførelse af et stort kunstværk af Jeppe Hein, 'Breathe With Me in Ebeltoft'. Handlingens mål var at teste muligheden af at opføre en galleripark på stedet og skabe en ny grøn forbindelse mellem Maltfabrikken og Ebeltoft Vig.

På grundlag af erfaringerne fra sommeren 2020 anbefaler begge evalueringer, at S. A. Jensens Vej lukkes, og at området omdannes

til park. Endvidere har gruppen besluttet at arbejde videre med en bystrand i forlængelse af parken og hen mod Fregatten Jylland.

Jernbanegadegruppen

Gruppen arbejder med Jernbanegade som en grøn bygade med mulighed for ophold. Gruppen foreslår gaden opretholdt til færdsel med biler, men den skal samtidig også være indrettet til ophold. Derfor arbejdes der med sammenhæng med de mange nicher langs Jernbanegade. Et anlæg midt på gaden – en hævet brostensflade – opdeler gaden med et hævet niveau med brosten, som deler gaden. Gruppen betragter gaden som et sammenhængende æstetisk rum med belægning fra facade til facade. Gruppen arbejder derfor med vand som et væsentligt rekreativt element i gaden. Opsamling af overfladevand stiller krav til indretning af grønne oaser. Ebelfestivalen gennemførte en afprøvning af Jernbanegade i 2019. På baggrund af erfaringerne herfra anbefaler gruppen, at Jernbanegade også fremadrettet skal kunne anvendes til eventrum mellem Bryggerivej og Strandvejen.

Kyststigruppen

Kyststigruppen har arbejdet med hele strækningen fra strandene i nord til Skudehavnen i syd. Gruppen er optaget af at skabe en serie af nye oplevelsesrum og pladser langs kyststien, som danner rygraden i det skelet af forbindelser og stier, som binder hele kyststrækningen sammen med midtbyen og hverdagsbyen. Gruppen har et særligt fokus på Den Kommunale Halvø, hvor man foreslår et stort nyt rekreativt område med læ, ny legeplads for børn, en trappe med kontakt ned til trafikhavnens vandspejl og leg med vand.

Kyststigruppen har søgt om midler til restaurering af tangdigerne foran det gamle posthus. Projektet er endnu ikke gennemført. Kyststigruppen har også søgt midler til Bølgemarken - en læringsplatform med afsæt i marine råvarer - ved den sydlige kaj i Fregathavnen. Projektet planlægges gennemført i 2021. Endelig har Kyststigruppen søgt om midler til professionel hjælp til detaljering af forslag til ny anvendelse af Den Kommunale Halvø. Det forventes gennemført i 2021.



Ebelfestival 2019

Bølgemarken 2021





Oplevelsesboks, testdesign 2020

Museumsgruppen

Museumsgruppen har fokuseret på at udfolde dele af Fregatmuseets og Glasmuseets aktiviteter ud i det offentlige rum nord for Glasmuseet. Formålet er at skabe større synlighed omkring museernes ekspertiser og håndværksmæssige færdigheder og en samarbejdsplatform for fremtidens museumsformidling i Ebeltoft. Sammen med museernes frivillige og byens kunsthåndværkere har museerne udviklet en kunstinstitution, der med sin størrelse og placering redefinerer pladsen foran Glasmuseet.

Gennem en prøvehandling i 2020 har Museumsgruppen undersøgt en mulig placering af en kunstinstitution på pladsen mellem museerne. En model er trukket rundt og analyseret fra forskellige perspektiver og en placering er valgt ud fra arkitektoniske, fysisk og byplanmæssigt samspil.

Fiskerihavnsgruppen

Fiskerihavnsgruppen arbejder med at bevare, styrke og udvikle kulturmiljøet på den eksisterende Fiskerihavn. Området er et stærkt og mangfoldigt miljø med fiskerierhverv, fritidsklubber inden for sejlads og maritime områder, restauranter, butikker samt håndværk. Gruppen har især fokuseret på at skabe mere rum til disse funktioner. Der tilstræbes at ballancen mellem maritime erhverv, foreninger, håndværk og restauranter bevares og at udviklingen af området sker nænsomt, så bebyggelsens karakter og skala bevares.

'Det Maritime Torv I', 2020



I efteråret 2020 har Fiskerihavnsgruppen gennemført et lille forsøg, 'Det Maritime Torv' ved Vestervej - mellem Beddingsområdet i vest og området inde på STARK i øst. Målet har været at skabe en ny, maritim forbindelse mellem den gamle fiskerihavn og STARK området, og at synliggøre, at det vil være hensigtsmæssigt at udvide det aktive miljø på Fiskerihavnen ind på STARK-grunden. På baggrund af erfaringerne med denne prøvehandling vil Fiskerihavnsgruppen anbefale, at der arbejdes videre med et større torv for maritime erhverv og foreninger inde på STARK-områdets nordlige del.

 PRØVEHANDLINGER

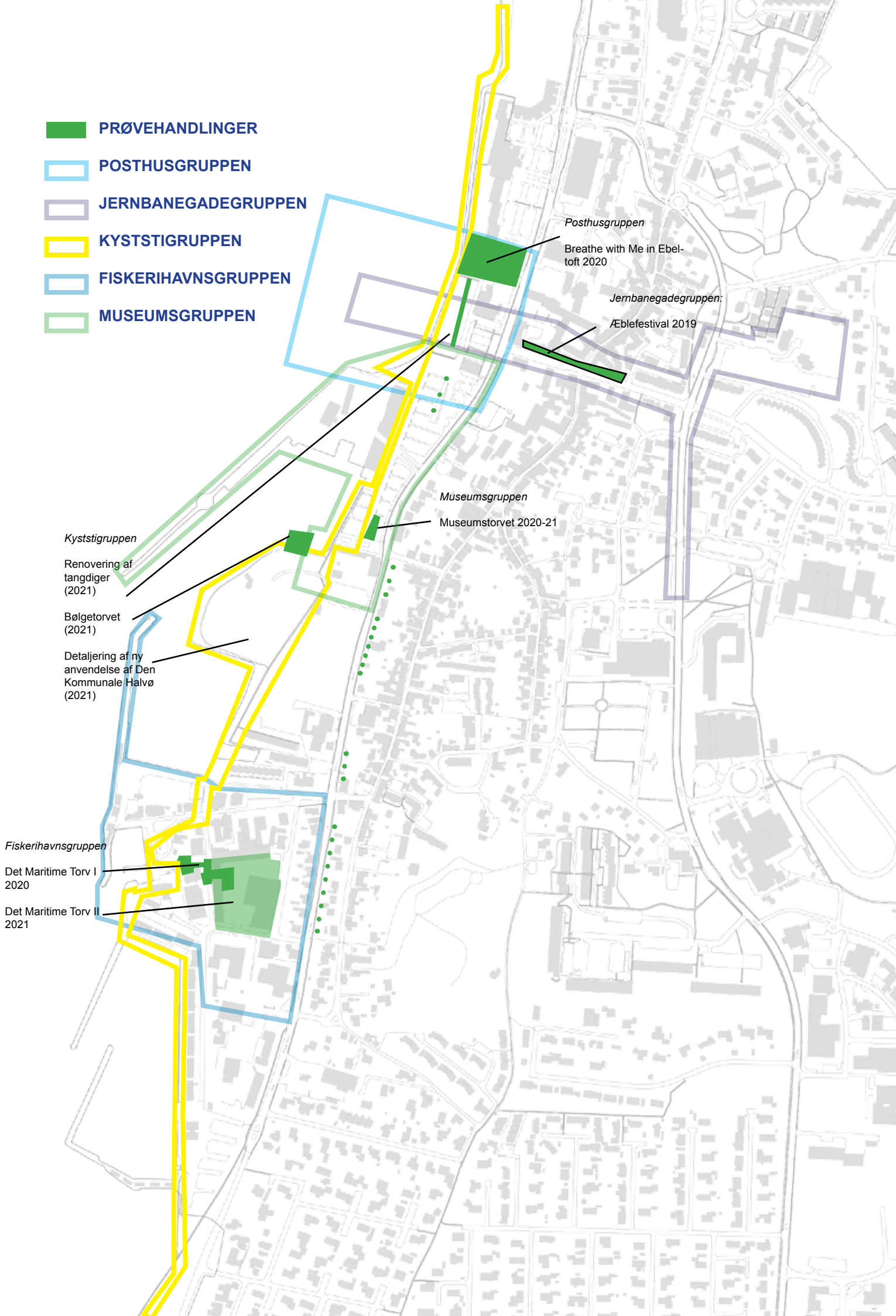
 POSTHUSGRUPPEN

 JERNBANEGADEGRUPPEN

 KYSTSTIGRUPPEN

 FISKERIHAVNSGRUPPEN

 MUSEUMSGRUPPEN



Visions- og Udviklingsplanen



Visions- og Udviklingsplan for Ebeltoft by og havn, 2015

Ebeltoft i Udvikling 2019-20 har taget afsæt i 'Visions- og udviklingsplan for Ebeltoft by & havn', som Syddjurs Kommune fik udarbejdet med økonomisk støtte fra Realdania i 2015. Visions- og udviklingsplanen bidrager med et bud på en samlet udvikling af by og havn med afsæt i de stedbundne potentialer og styrker i den gamle købstad, havnen og kysten.

Det er Koordineringsgruppens vurdering, at Visions- og udviklingsplanen har fungeret som et stærkt og kvalificeret afsæt for udviklingen af de konkrete projekter, der arbejdes med i Ebeltoft i Udvikling. Arbejdet i 2019 - 20 har vist, at det har været et særdeles brugbart værktøj. Udviklingen de seneste år har bekræftet dets pointer. Realisering af Maltfabrikken og den store interesse for udvikling af konkrete projekter i overensstemmelse med åbningstrækkets anbefalinger om tyngdepunktet "Ny Malt" og "Den kommunale halvø", og projekter langs kysten til Fiskerihavnen bekræfter, at projektet EiU møder anbefalingerne om en ambitiøs igangsætning af Visions- og udviklingsplanen.

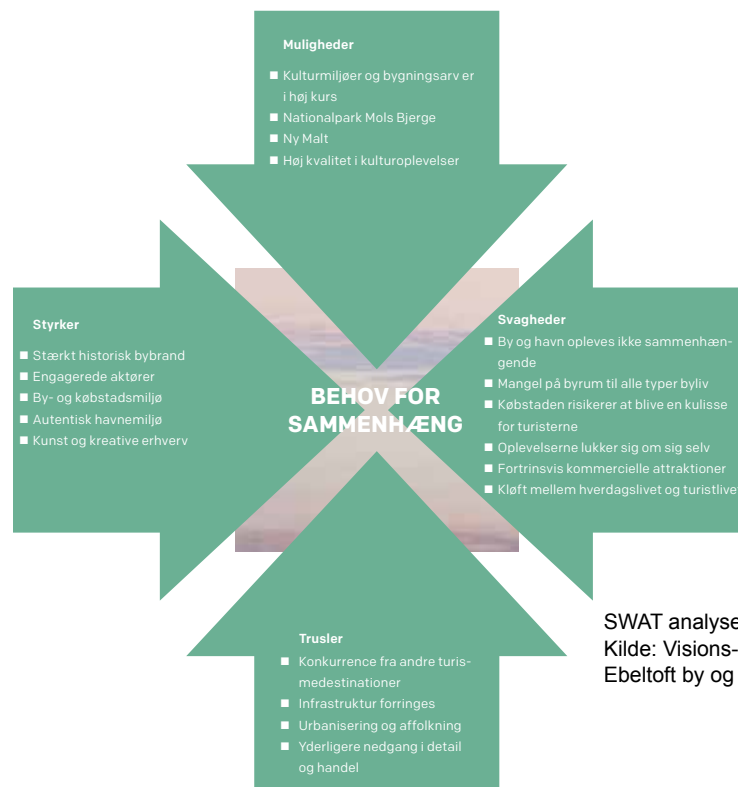
FORBINDELSER OG SAMMENHÆNGE

Visions- og udviklingsplanen identificerer et behov for at skabe stærkere forbindelser på tværs af byen og anviser konkrete veje til, hvordan en bedre sammenhæng mellem byen og havnen, samt havneområdet og kysten kan åbne op for nye bymæssige funktioner, forbindelser og rekreative oplevelser. Det er tiltag, der kan styrke Ebeltoft som vigtig turistby og attraktiv havneby i Syddjurs Kommune og styrke Ebeltoft og Djursland som destination. Planen tager sit udgangspunkt i den eksisterende "Masterplan for Havnefronten", og har fungeret som en kvalificering og videreudvikling af denne.

Ankerpunkter

'Visions- og udviklingsplanen for Ebeltoft By og Havn' har udpeget en række byplanmæssige ankerpunkter – både eksisterende og nye. Et af de nye ankerpunkter er Maltfabrikken/Rampen som siden planen blev udarbejdet er blevet realiseret, men området nedenfor Maltfabrikken på kystsiden af Nordre Strandvej mangler stadig bearbejdning. Også 'Den Kommunale Halvø', som er det





SWAT analyse af Ebeltoft.
Kilde: Visions- og Udviklingsplan for Ebeltoft by og Havn.

Vision

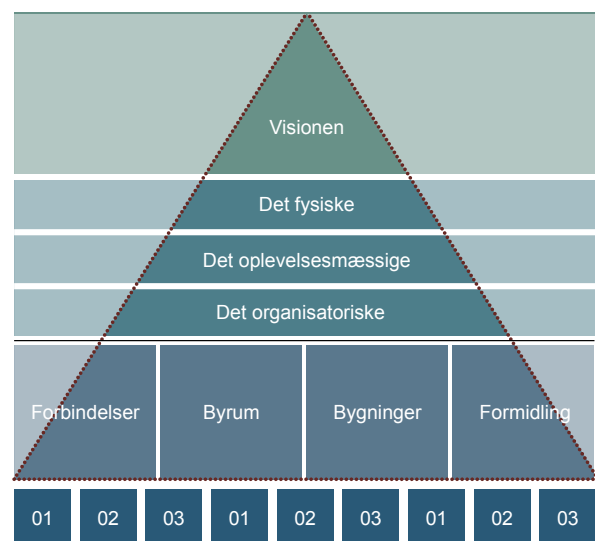
DEN MODERNE SØKØBSTAD

Ebeltoft skal styrkes som en levende, sammenhængende søkøbstad. En by, som formår at bruge sine historiske rammer til at skabe et moderne, kreativt og mangfoldigt byliv med unikke attraktioner, som giver dybe, vedkommende og nære oplevelser til store og små. En by, som lugter af salt, har et unikt og dynamisk kunst- og kulturliv og som giver en levende fornemmelse af byens historie som søkøbstad gennem en inkluderende og inspirerende atmosfære af liv og kraft.

Ebeltoft skal udnytte rollen som hovedstaden i Mols Bjerge, som ankerpunktet i vigen og knudepunktet for et stort opland med sit urbane bymiljø, kultur af høj kvalitet og gæstfrihed over for besøgende, fritidsborgere og borgere.

En moderne søkøbstad i verdensklasse.

Vision



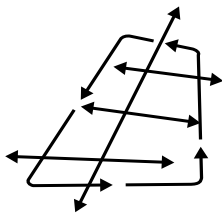
Indsatser

åbne, identitetsløse areal ved havnen foran slagterigrunden, er et af de foreslåede nye ankerpunkter. Desuden er det blevet foreslået, at områderne ved EBIC og Fiskerihavnen skal opgraderes, og endelig er området ved Adelgade/Jernbanegade udpeget som et eksisterende ankerpunkt.

ÅBNINGSTRÆK

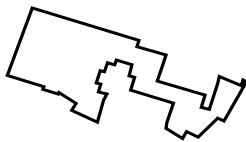
I planen foreslås det, at udviklingsarbejdet starter med 'et åbnings-træk', hvor der sættes fokus på: områderne ved Maltfabrikken på begge sider af Strandvejen inkl. en opgradering af Jernbanegade og Toldbodgade; den kommunale halvø med en Folkepark og havnebad; Strandpromenaden og Strandvejen; parkeringspladsen foran Fregatten Jylland; samt en havneplads i Fiskerihavnen. Desuden foreslås det, at man arbejder med en tydeligere formidling af byens identitet og historie.

Efterfølgende anbefaler Visions- og udviklingsplanen 4 indsatsområder:



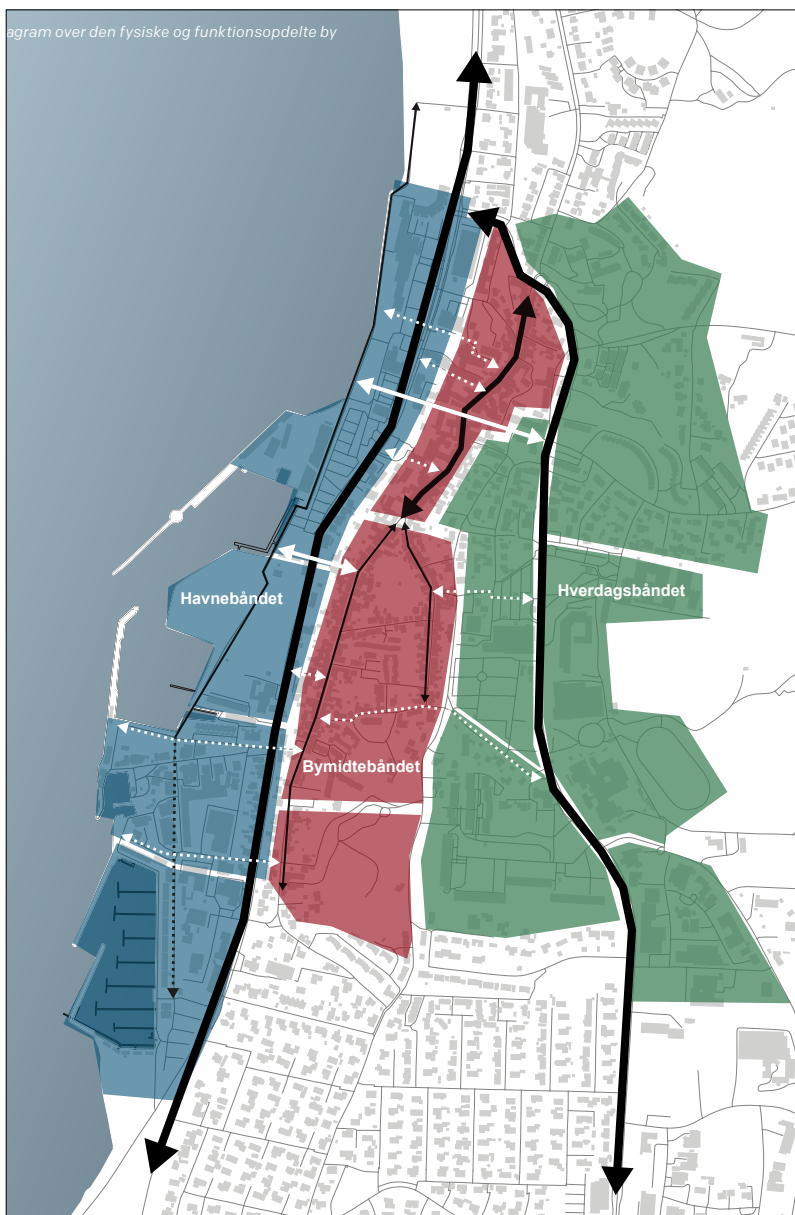
INDSATS 01: Forbindelser

Indsats 01 handler om at styrke sammenhængskraften i byen ved at skabe et naturligt flow mellem havnefront, handelsstrøg og hverdagsby. Nye forbindelser skal skabes, og eksisterende genskabes eller styrkes. Strategien er at skabe forbindelser, som leder borgere og besøgende mellem havnene og byen i et mere naturligt flow. Samtidig skal forbindelserne kurateres i forhold til at balancere oplevelsen af sammenhæng, way-finding og variation, ved blandt andet at bruge beplantning, belægning, belysning og rumskabelse, og derved skabe bedre og mere naturlige forbindelser.

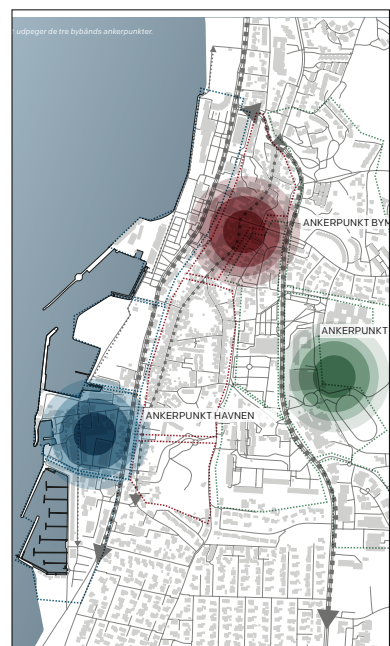


INDSATS 02: Byrum

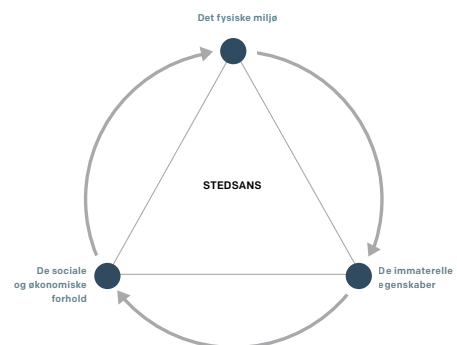
Indsats 02 handler om forbedring af eksisterende og design af nye byrum. Generelt har dette indsatsområde til formål at advokere for at en opdatering af byens rum og af den oplevede byrums-kvalitet, som mange steder halter. I Ebeltoft findes en række byrum, der, på trods af forskellighed, alle opleves tomme og udefinerede, såvel funktionelt som rumligt. Byrummene - især på havneområderne - har det fælles træk, at de ikke længere formår



De vigtigste ankerpunkter i de tre bybånd (neden for).
 Kilde: Visions- og Udviklingsplan for Ebeltøft by og Havn.



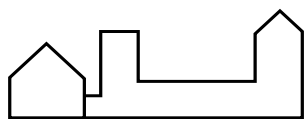
Model for Stedssans (neden for)
 Kilde: Visions- og Udviklingsplan for Ebeltøft by og Havn.



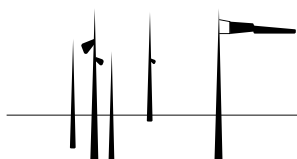
De tre bybånd (til venstre)
 Kilde: Visions- og Udviklingsplan for Ebeltøft by og Havn.

at skabe optimale rammer for et moderne og aktivt byliv. Rumligt er byrummene meget forskellige, men manglen på en opdateret programmering og en fleksibel funktionsbrug gør, at de ikke bruges forskelligt. Samtidig lider havnen af rum og forløb, som opleves fremmedgørende og forblæste, og som derfor kun i ringe grad inviterer til ophold og brug.

INDSATS 03: Bygninger

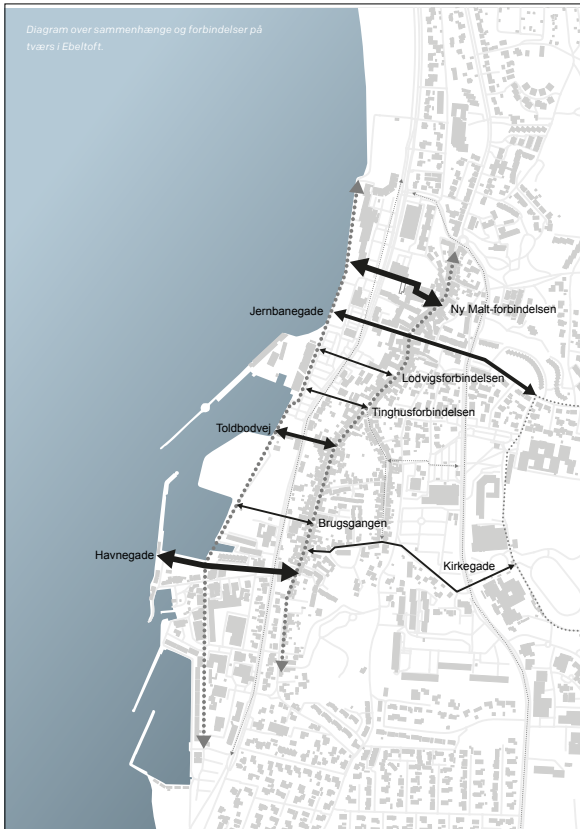


Indsats 03 fokuserer på bedre rammer om nye og eksisterende funktioner. Her fokuseres på de eksisterende og kommende funktioner, som vil kunne understøtte bylivet på havnefronten og oppe i byen. Indsats 03 har fokus på, hvordan centrale funktioner bør programmeres, så de beriger bylivet. Anbefalingen er overordnet, at funktionerne – og dermed bygningerne - skal åbne sig op mod den omkringliggende by og mod de byrum og forbindelser, de ligger ud til. Eksempler på eksisterende funktioner, der med fordel kunne åbne sig op mod sine omgivelser, er både de store attraktioner Fregatten Jylland og Glasmuseet, museerne i bymidten samt foreninger på både havnen og i byen.



INDSATS 04: Formidling af historie og byidentitet

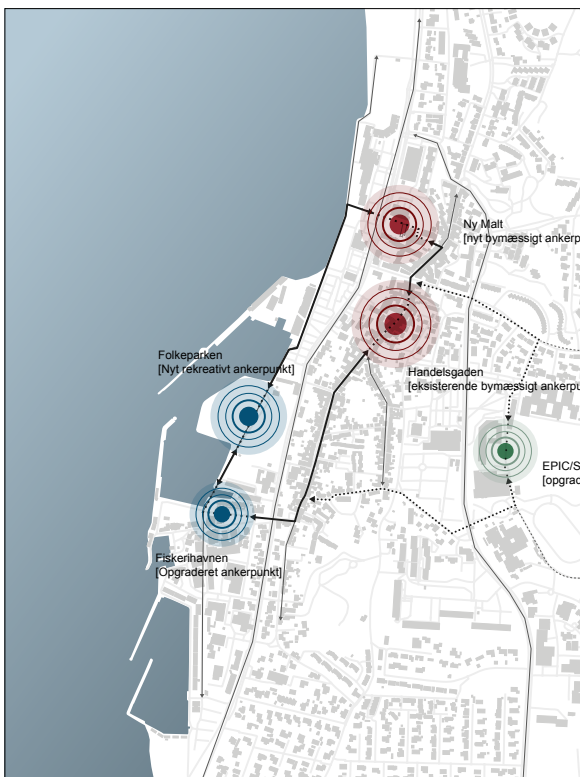
Visionen peger på, at Ebeltoft skal have en identitet, der er mere præcis og langt mere stedbunden, og som favner bredere og giver byen en mere sammenhængende profil. Byens historie - både som købstad og havneby - er derfor vigtig at få formidlet, og bør bruges aktivt i udvikling af byen. Derfor foreslår Visions- og Udviklingsplanen, at byen bindes sammen i et fysisk formidlingskoncept, der henviser direkte til 'Ebeltoft som søkøbstad'. Det anbefales, at man på tværs af projekter arbejder med en samlet formidlingsindsats, som både kan bruges som way-finding og som byrumsinventar til profilering og begivenheder. Rent formidlingsmæssigt skal der arbejdes med at formidle og synliggøre byens tre-delte historie som både havneby, købsstad og ferieby.



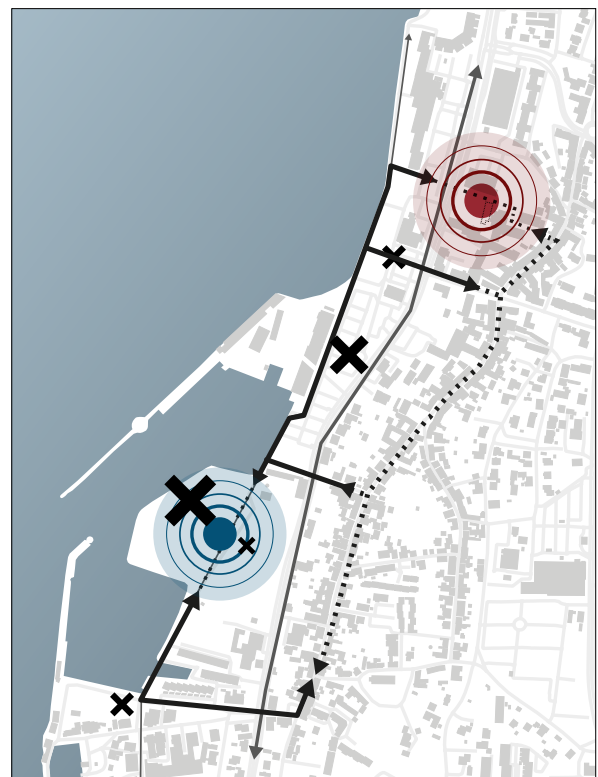
Sammenhænge på tværs



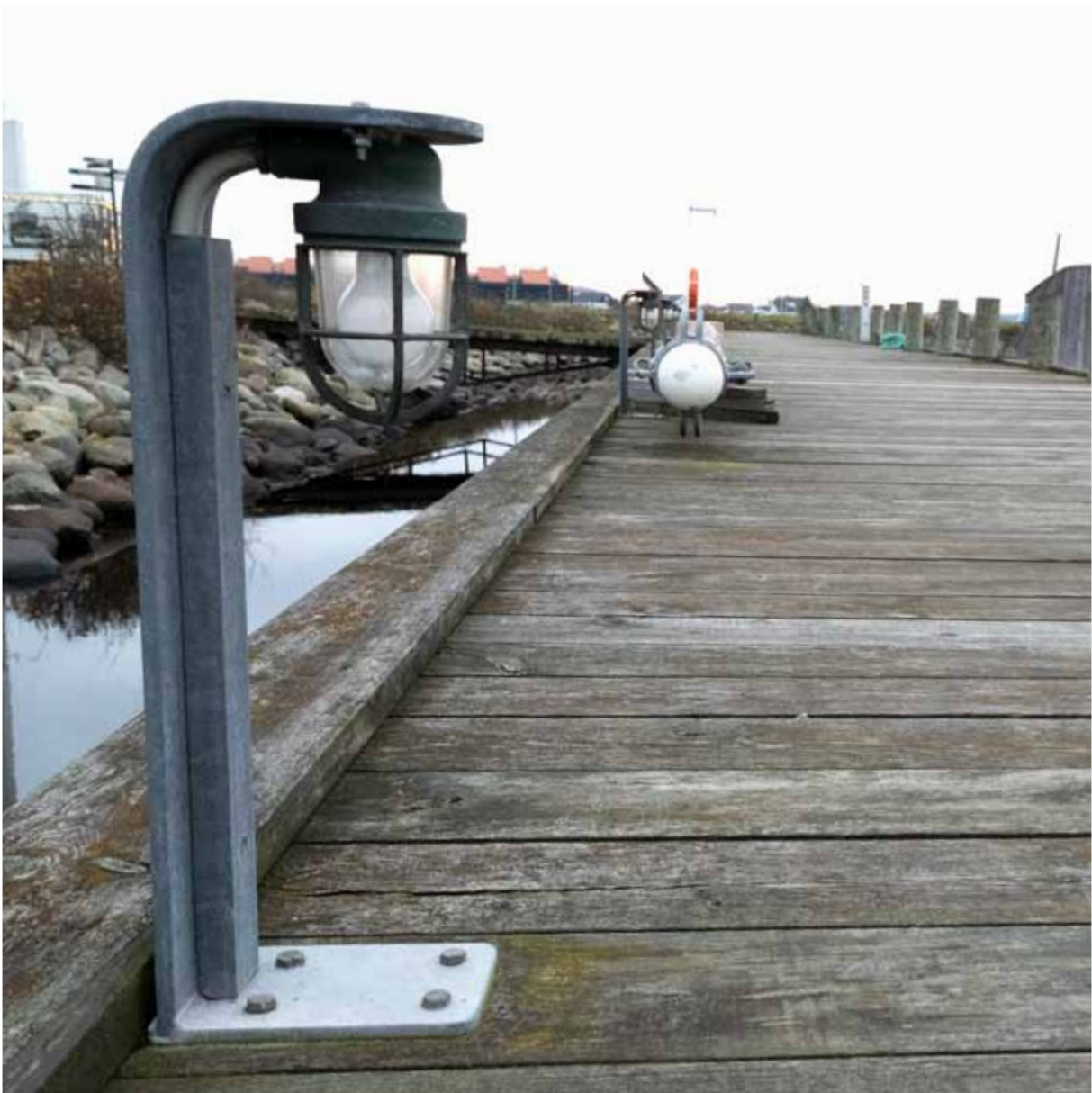
Byrum og bygninger



Ankerpunkter



Åbningstræk



Afsnit 2

Temaer

Tværgående temaer

Visions- og Udviklingsplanen for Ebeltoft By og Havn (2015) peger på meget væsentlige udfordringer og anbefalinger, som Koordineringsgruppen tilslutter sig. I arbejdet med Ebeltoft i Udvikling tegner der sig desuden en række vigtige temaer, som Koordineringsgruppen anbefaler, at en kommende udviklingsplan skal adressere. Flere af temaerne repræsenterer både udfordringer og muligheder, og det er vigtigt, at vi tænker dem ind, så vi sikrer helhedsorienterede løsninger og sammenhænge mellem de programmer, grønne anlæg og byggerier, som vi arbejder med i Ebeltoft i Udvikling.

KLIMATILPASNING

Det er åbenlyst, at verdens klimaudfordringer bør stå højt på dagsordenen i et så omfattende arbejde med byens fysiske udvikling som Ebeltoft i Udvikling repræsenterer. Nogle af de allerbedste kort som Ebeltoft har på hånden, når det gælder erhverv, turisme og bosætning, er byens unikke placering i bakkerne ned til Ebeltoft Vig.

Med klimaforandringerne øges presset fra havet, og vi må forvente, at der med de nuværende foranstaltninger jævnlige vil komme mere vand ind over kajkanter og kyststræk i Ebeltoft by. Samtidig med at presset fra havet øges, stiger behovet for at håndtere et øget regnvandspres fra land. Regnvandet, vandet fra de mange kildevæld samt overfladevandet fra midtbyens belægninger og tætte bebyggelse skal håndteres på nye måder, så det ikke gør skade på kulturarv, boliger og øvrige anlæg.

Det er naturligvis store udfordringer, men netop arbejdet med tværgående temaer vil give byen et en unik mulighed for at få indtænkt klimaløsninger i alle de områder og projekter, som planen berører, og til at vende udfordringerne til muligheder. Her ønsker Koordineringsgruppen, at der skabes grønne, multifunktionelle løsninger, der, samtidig med at de løser klimaudfordringerne, fungerer som f.eks. rekreative områder, byrum, områder med parkering og øvrige trafikale løsninger.

Disse anbefalinger ligger også i tråd med anbefalingerne i det foreliggende udkast til Klimahandlingsplan 2020 for Syddjurs Kommune.

Dertil kommer at en bæredygtig udviklingsplan baseret på en integreret og helhedsorienteret klimasikring vil stille hele projekt EiU og delprojekter bedst muligt mht. til finansieringsmuligheder og tiltrækning af investorer.

BÆREDYGTIGHED OG BIODIVERSITET

I arbejdet med at skabe klimasikring, nye programmer, grønne anlæg og byggerier er det væsentligt, at bæredygtighed og biodiversitet tænkes ind i planerne for Ebeltoft by. Det er temaer som det ikke alene er en god idé at tage afsæt i, fordi de hjælper vores natur på vej og kan bidrage til at mindske vores klimaaftryk. De kan samtidig være med til at sætte Ebeltoft på landkortet ift. at styrke bosætning af miljøbevidste familier, styrke bæredygtig turisme og øge profileringsmulighederne i samspillet med Nationalpark Mols Bjerge. Desuden vil det give os muligheden for at blive en forgangskommune ved i videst muligt omfang at tænke cirkulært ved nye anlæg i forbindelse med udviklingsplanen.

Der er stor og stigende interesse for Ebeltoft som både turistdestination og kulturcentrum i disse år, og det er et enestående afsæt for at arbejde med mulighederne på disse områder, samtidig med, at man arbejder målrettet med bosætning og erhverv. Men den store interesse giver et stort pres på byen, og hvis vi ikke handler hurtigt, langsigtet og bæredygtigt risikerer vi, at presset overmander både os og byens gæster og interessen hører op, fordi vi ikke får forvaltet vores ressourcer og turismen bæredygtigt i tide.

På den baggrund anbefaler koordineringsgruppen, at der i det videre arbejde med programmer, anlæg og byggerier under Ebeltoft i Udvikling tages afsæt i Bæredygtighedsudvalgets anbefalinger til indsatsområder.

TRAFIK OG PARKERING

Det er vigtigt for byen, at der skabes langsigtede og holdbare trafikale løsninger, og der er samtidig brug for, at kyststrækningen, der er et af byens helt store trækplastre, belastes mindre. Særligt i højsæsonen er der pres på biltrafikken gennem byen og et stort behov for parkering.

De trafikale udfordringer starter allerede ved indkørslen til byen ad hovedvej 21, og dermed udenfor det område som Ebeltoft i Udvikling primært fokuserer på.

Løsningen i forhold til det trafikale pres på byen kræver givetvis flere greb. Den store trafik til og fra byen er et tydeligt tegn på den store interesse, der er for byen i disse år, og med en trafikstigning på rute 21 på 10% alene i 2020, står det klart, at der skal handles her og nu ift. trafikken, og at der samtidig skal planlægges langsigtet. Igennem en årrække har det været muligt at bruge den tidligere slagterigrund mellem Glasmuseet og Havnevej til parkeringsarealer i spidsbelastningsperioder, men disse arealer forventes bebygget med boliger i løbet af 2021-22, og dermed er disse arealer ikke længere til rådighed, og desuden kommer der ny trafik til og fra de bebyggede områder.

Koordineringsgruppen anbefaler, at man fremadrettet arbejder på at få mindre trafik på Strandvejen ved at trække mere trafik op ad Nørreallé ved Nordre Strandvej. Samtidig skal parkering, særligt i sommerhalvåret, flyttes op i byen ved Nørreallé (ved Festpladsen) og Østerallé (ved Superstop). Det kunne give mere plads og et renere og mere trygt område for et stærkt stigende antal bløde trafikanter og til rekreative, kulturelle og erhvervsmæssige aktiviteter i området ved Strandvejen. Det giver samtidig mulighed for at lede de gående fra parkeringsområderne i øst, gennem de kulturhistoriske miljøer i midtbyen og handeleggaderne ved Adelgade og Jernbanegade, ned til kysten og havneområderne.

Koordineringsgruppen anbefaler, at Syddjurs Kommune og Vejdirektoratet i fællesskab adresserer de opgaver, der relaterer i rute 21 - og dermed også Søndre Strandvej/Strandvejen/Nordre Strandvej i Ebeltoft. Det anbefales, at Kommunen også selv arbejder målrettet med nye løsninger på området langs Østerallé, og med stiforbindelser på tværs af bybåndene og de trafikale udfordringer nede på de bynære havneområder i de kommende år. (jf. også konklusionerne i trafikanalysen i "Evaluering af Breathe with me in Ebeltoft", et projekt under Ebeltoft i Udvikling).

SÆSONTÆNKNING

Ebeltoft er et fyrtårn i Syddjurs Kommunes turisme. I områdets turismevirksomheder og i de relaterede brancher - herunder restaurationsbranchen og detailhandelen - omsættes der årligt for mere end 1,3 mia. kr. i Syddjurs, og turismen er i fremgang og arbejder på at øge antallet af udlejningssommerhuse på Djursland med 1.000 huse i de kommende år (Strategi 2025 for VisitAarhus). Der arbejdes desuden løbende med sæsonforlængelse, hvor man søger at gøre det attraktivt at besøge området uden for sommermånederne.

Koordineringsgruppen anbefaler, at Ebeltoft i Udvikling understøtter dette arbejde og indtænker den voksende turisme og sæsonforlængelse i projekter og løsninger, der er bæredygtig og indtænker byens stærke kulturelle og miljømæssige profil.

Samtidig med at turismen understøttes er det vigtigt, at der også skabes løsninger, der sikrer at byen er et rart sted at leve og bo for borgerne både om sommeren, når presset fra turisterne er størst, og om vinteren når de fastboende kan have svært ved at fylde rammerne ud. Det er vigtigt at Ebeltoft ikke kun er en god turistdestination, men, nok så væsentligt også forsætter med at være en attraktiv by for nuværende borgere og for nye borgere der ønsker at bosætte sig. I forhold til byens fysiske rammer og udviklingsplaner betyder det, og at nogle af de løsninger, som skal til for at håndtere mange mennesker om sommeren bliver fleksible, bæredygtige og f.eks. kan inddrages til andre formål eller ændre karakter uden for højsæsonen.

Det anbefales, at der arbejdes med en planlægning, der kan 'udvide sig' i perioder med mange mennesker og 'trække sig sammen', når der ikke er så mange mennesker i byen. Dermed kan vi bevare hyggen og nærværet samt mulighederne rekreativ, kulturel og erhvervsmæssig udfoldelse både sommer og vinter. Et eksempel kan f.eks. at sæsonparkering kan ske på grønne plæner, eller at befæstede p-arealer dobbeltprogrammeres, så de uden for turistsæsonen kan inddrages til f.eks. sportsaktiviteter, skøjtebaner m.m.

*"Vi vil øge den kommercielle overnatningskapacitet i Djursland de næste ti år med op til 1.000 nye feriehuslignende enheder i blandt andet resorts og op til ca. 150 hotelværelser. Det er kapacitet, der kan skabe grundlag for helårsforretning og højt døgnforbrug." (Pejlemærke 3, si 17, Strategi 2025 for VisitAarhus)
Syddjurs er en del af det strategiske destinationssamarbejde "VisitAarhus"*

KULTURHISTORIE

Ebeltoft er en by med mere end 700 års historie som søkøbstad - en lang historie, som kommer tydeligt til udtryk i bygninger og byens planlægning. Nogle af de markante fysiske udtryk som præger byen er udtryk for forskellige historiske højdepunkter: de snævre brostensbelagte middelaldergader og stokværk i byen centrum; mange smukke og markante byhuse og industrielle bygninger fra slutningen af 1700-tallet til starten af 1900-tallet – med Tinghuset, Maltfabrikken og Glasmuseet som nogle af flagskibene; flere markante 60'er-byggerier - først og fremmest det tidligere Hotel Hvide Hus på Strandgårdshøj, det nedlagte Posthus, institutionerne langs Østerallé - vidner om byens betydelige bygninger fra velfærdsstatens start.

Endelig er der kyst- og havneområderne, hvor fiskerihavnen repræsenterer den oprindelige kystkulturs blandede byggestil, men, hvor mange byggerier holdes i et ensartet materialevalg med hvide flader, sort- og rødmalet træ, naturmaterialer og beton.

Historisk set og betinget af istidslandskabets langstrakte skråninger ligger bymidten og havne- og kystområderne adskilt, kun forbundet med få veje og flere gamle stier. Det ligger i opdraget for Ebeltoft i Udvikling, at der skal arbejdes fokuseret med at binde kyst, havn og den gamle bymidte bedre sammen fra Maltfabrikken og Jernbanegade i nord til Skudehavnen i syd. Her anbefales det, at man tydeliggør byens udvikling og æstetiske mangfoldighed. Det anbefales, at man gennem tværgående stiforbindelser gør det muligt at opleve byens forskellige planløsninger og arkitektoniske stilarter.

Det anbefales, at man arbejder på at sikre en harmonisk udvikling af det æstetiske udtryk inden for byens forskellige historiske epoker. Man bør sikre, at man forsætter den eksisterende linje i valg af materialer ligesom skiltning generelt bør have særlig opmærksomhed som det er tilfældet i den historiske bydel. Ved nybyggeri med markant og prominent beliggenhed på havnen (f.eks. Slagterigrunden/Den Kommunale Halvø, posthusområdet) bør det sikres, at der arbejdes med høj arkitektonisk kvalitet

og materialevalg. Desuden anbefaler koordineringsgruppen, at udviklingen af områderne også skal gøre brug af de særlige traditioner og kompetencer, som findes i byen, inden for håndværk og design i arbejdet.

KUNST, KULTUR OG IDRÆT

Ebeltoft er kendetegnet ved et meget aktivt kunst-, kultur- og idrætsliv. Med udviklingen af byens fysiske rammer på de attraktive kystnære arealer har vi en enestående mulighed for at tænke kunst, kultur og idræt med i arbejdet.

Hvad enten det handler om at skabe nye oplevelsesrum, outdoor idrætsfaciliteter, plads til events anbefales det, at kunst, kultur og idræt tænkes ind i planerne. Det skal ske i tæt samarbejde med de etablerede kulturinstitutioner Maltfabrikken, Glasmuseet og Fregatten Jylland, med byens mange andre aktører på området. Det omfatter bl.a. et tæt samarbejde med relevante repræsentanter for idræt med særlig fokus på outdoor og med egnens mange udøvende kunstnere, designere og kunsthåndværkere. Dette er en ressource, det skal udnyttes.

Det anbefales, at kunst, kultur og outdooraktiviteter tænkes ind ved, at al fremtidig arbejde begynder med overvejelser om det liv, der skal leves i Ebeltoft og byens forskellige delområder. Ud fra dette planlægges veje og arealanvendelse, ikke omvendt.

Det anbefales derfor, at man ved kommende udviklingsprojekter stiller krav om, at bydende arkitektfirmaer etablerer tværfaglige samarbejder alle aktører inden for området bl.a. med kunstnere og eksperter på kropskultur.



Afsnit 3

Anlæg og byggeri

Integrerede klimaløsninger



Kombination af havvandsstigninger og hyppigere storme øger risikoen for oversvømmelser.

HAVVANDSSTIGNINGER OG EKSTREM REGN

Syddjurs Kommune arbejder i øjeblikket på en klimahandlingsplan for Ebeltoft by og Havn. To af de største udfordringer er dels fare for oversvømmelse af de lavtliggende kystnære arealer ved stormflod, dels fare for udledning af urensset spildevand og regnvand ved store regnskyl/ekstrem regn.

Af kortet fremgår, at store arealer med de nuværende forhold vil blive oversvømmet ved stormflod. Ved havvandsstigning på op mod 1 meter de kommende årtier er det sansynligt, at alle havne og havnerelaterede arealer jævnlige vil blive oversvømmet, og at ejendomme her og langs Sønder Strandvej vil opleve vand i kældre og stueetager. De tiltagende mængder regn ved skybrud vil betyde, at kloaksystemet ikke fremover vil kunne klare afledningen. Især i de gamle bydele med fælleskloakering (regnvand og kloakvand i samme rør) vil det kunne medføre fuldløbende rør og dermed opstigning af kloakvand i kældre, hvis der ikke gøres noget. Desuden betyder de store mængder regn, at der jævnlige vil blive udledt urensset kloakvand i Ebeltoft Vig fra de overløbsbygværker, der er placeret ved kysten.

Løsninger på kystsikring

Syddjurs Kommune har besluttet, at intet nybyggeri må opføres under kote 3. Men det vil ikke være tilstrækkeligt til at sikre de mange kulturhistoriske og ervervsmæssige værdier placeret i de lavtliggende områder. For at sikre disse, er det nødvendigt at gennemføre kystsikring langs kysten. Der findes forskellige metoder for etablering af kystsikring langs havne- og engområderne. Den billigste og lettest tilgængelige er opførelse af diger langs ubebyggede strækninger. På de befæstede strækninger og i havnene kan det komme på tale at forhøje kajkanter og bygge stormflodssikrende mure med adgangsporte.

Løsninger på afledning af ekstrem regn

Ved at lede regnvand op på overfladen (veje, stier, render og grønne arealer) aflastes kloaksystemet og overløb til Ebeltoft Vig minimeres eller undgås helt. Ved at opsamle og tilbageholde regnvand på overflade beskyttes bygninger mod oversvømmelser

Øget mængde regn vil betyde flere hændelser med kloakvand ud i Ebeltoft vig.



STORMFLOD

VED 2 M OVER DAGLIG
VANDE

(kilde: Syddjurs Kommune)





Landskabet byder på store muligheder for at tilbageholde regnvand i bassiner

i kældre fra opstigende kloakvand. Mulighederne for at opsamle vand kan suppleres med bassiner eller underjordiske regnvandsreservoarer. Dette er især vigtigt, hvis man etablerer et dige, og vandet ikke kan løbe i havet.

Anlæggelse af bassiner til overfladevand vil kunne placeres naturligt mange steder i områdets bakkede landskab øst for Østerallé. Det er straks sværere mod vest i det bakkede landskab, hvor den gamle middelalderby ikke overlader arealer til reservoirer eller regnvandsbassiner.

I den gamle middelalderby må vand derfor ledes på overfladen og løbe i rendestenene og i nye regnvandsanlæg i overfladen til de lavereliggende områder ved kysten vest for middelalderbyen. Her er der flere muligheder for at arbejde med opsamling af regnvand i bassiner integreret i de forskellige projekter og på de lavereliggende områder eller underjordiske reservoirer. På den Kommunale Halvø kan regnvand opsamles og integreres i en grøn løsning.

I den kystnære zone er det muligt at etablere regnvandsbassiner på den kommunale halvø og i forbindelse med anlæggelse af nye parkområder. Endelig vil forsænkede parkeringspladser og legepladser kunne fungere som bassiner i spidsbelastningssituationer.

INTEGRERING AF NYE ANLÆG I KLIMALØSNINGER

Den store anlægsinvestering i kystsikring og etablering af regnvandsreservoir bør sammentænkes med anlæggelse af nye faciliteter på de fire havne. Både økonomisk og brugsmæssigt vil der være store fordele at kombinere ønsker til nye programmer med den nødvendige anlægsinvestering. Denne dobbeltprogramering af klimasikring og nye programmer bør f.eks. ske ved anlæggelse af nye pladser, nye legepladser, nye grønne anlæg m.m.

Biodiversitet i det blå-grønne bybånd

Klimaløsninger må også tænkes sammen med et stærkt nødvendigt behov for større naturindhold i byen og langs vore kyster. Nationalpark Mols Bjerge har startet et projekt, 'Vild med vilje' som netop skal give et langt mere diferentieret flora og fauna i vore byer. I den forbindelse er det vigtigt, at biodiversiteten tænkes ind i de nye klimaprojekter og i de anlægsprojekter, der vil indgå i det meget attraktive bybånd langs kysten.

Kloakvand og regnvand bør ikke længere blandes, og regnvand bør så vidt muligt afledes på overfladen.



INTEGREREDE KLIMALØSNINGER

-  **STORMFLOD 2 M**
(Kilde: Syddjurs Kommune)
-  **STORMFLODSSIKRING VED DIGE**
-  **STORMFLODSSIKRING VED HÆVET KAJKANT**
-  **BASSIN ELLER RESERVOIR TIL OVERFLADEVAND (FORSLAG)**
-  **OVERLØBSBYGVÆRK: NEDLÆGGES**
-  **OMRÅDER MED FÆLLES-KLOAKERING (IKKE PRÆCIS AFGRÆNSNING)**

Kystsikring mod stormflod

IP-pladser og vandreservoir

Overløbsbygværk nedlægges. Pumpestationen for kloakvand bevares.

Bassin for regnvand (forslag)

IP-pladser og vandreservoir

Regnvand ledes op på overfladen i områder med fælleskloakering

Trafikale løsninger



Det trafikale pres om sommeren på Nordre Strandvej og Strandvejen kalder på bedre fordeling af trafikken.

Parkeringsanlæg langs Østerallé vil kunne mindske et stigende behov for bynær parkering.



TRAFIKALE UDFORDRINGER

Der er markant forskel på trafikintensiteten og i udnyttelse af parkeringsmulighederne i vinterhalvåret og de intense sommermåneder juni, juli og august. Uden for turistsæsonen er der let tilgængelighed og næsten meningsløs overkapacitet på de meget store asfaltflader ned til vandet, hvorimod sommerferiemånederne byder på de lange bilkøer ved indfaldsvejene og overfyldte p-pladser ved Strandvejen. Der er tale om modsætninger mellem god tilgængelighed og trafik kaos, og mellem asfaltørkner og et hav af biler.

Men i begge situationer er der tale om vanskeligheder med at krydse Strandvejen fra 'hverdagsbyen' og 'middelalderbyen' ned til havneområdet for de bløde trafikanter.

Mål for fremtidige løsninger

Målet for løsningen af disse kritiske trafikale udfordringer må være at aflaste Strandvejen for biltrafik og parkering og fremme mulighederne for synlig og sikker færdsel på tværs for de bløde trafikanter. Skal byen bindes sammen på tværs og skal byens mange gæster kunne opleve byen i et sammenhængende oplevelsesrigt net af gågader, torve, parker, bystrand, interessante havnemiljøer og aktive klubber inden for vandsport, må stinettet gøres mere synligt og mere oplevelsesrigt.

JUSTERING AF FLOW OG PARKERING

Koordineringsgruppen vurderer, at den facadeløse Østerallé fra Nørreallé i nord til Færgevejen i syd har en stor, uudnyttet kapacitet m.h.t. biltrafik. Desuden vil der kunne etableres både permanente P-muligheder og sæsonbetonede parkeringszoner, som ikke blot kan aflaste trykket på Strandvejen, men også rækker til at tiltrængt fredeliggørelse af områderne langs havnen.

Ved at ændre på krydset ved Strandvejen/Nørreallé i nord og ved at ændre på vejforløbene i t-krydset ved Færgevej/Østerallé i syd, vil det være muligt at flytte mængden og bilstrømme op på Østerallé.

TRAFIKKAOS OG PARKERINGSKOKS

Kritisk vejkræds ved Nørreallé og Strandvejen. Neddrøsling af trafikken på Strandvejen synes at være en forudsætning for bedre og sikre færdsel på tværs af byen.

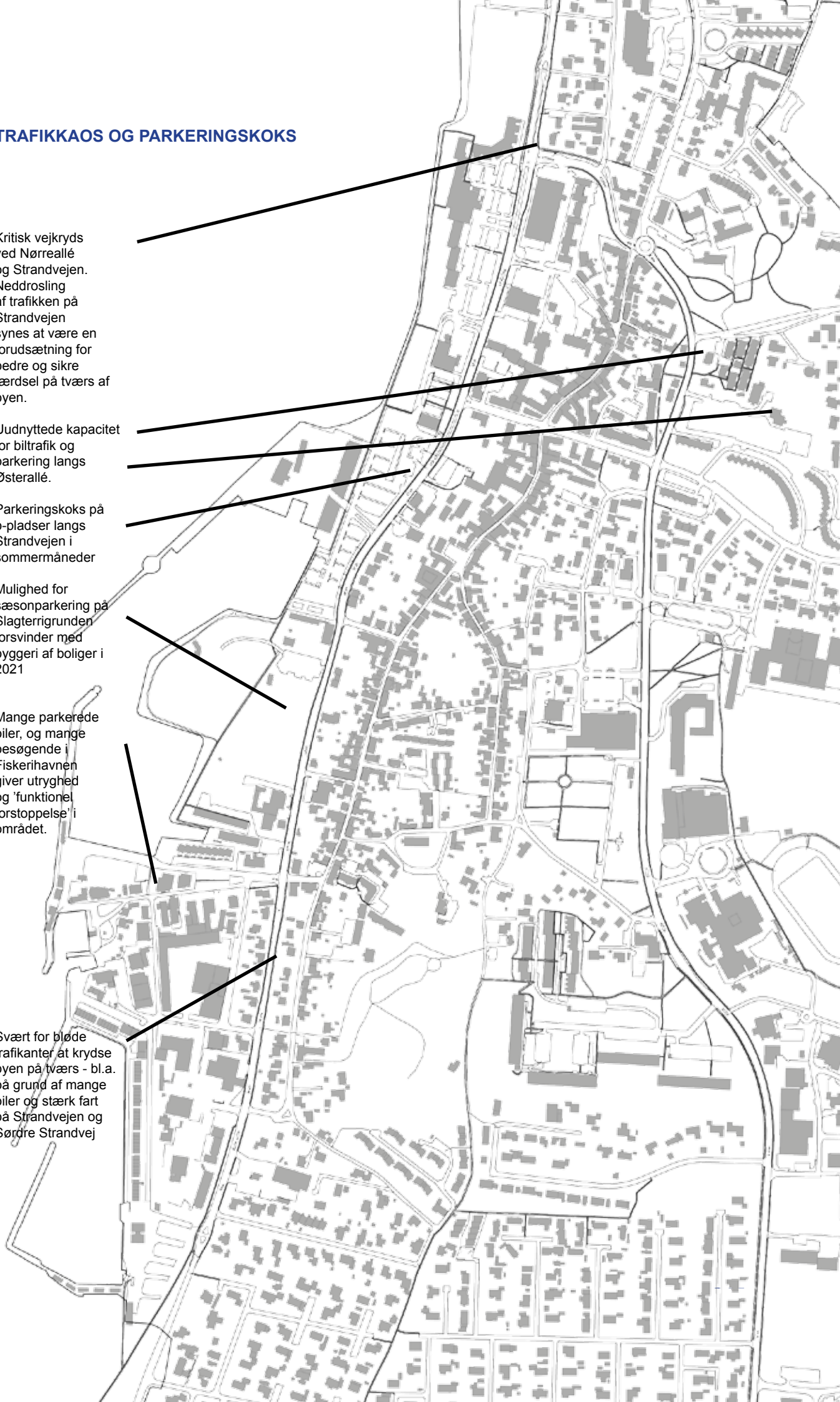
Udnyttede kapacitet for biltrafik og parkering langs Østerallé.

Parkeringskoks på p-pladser langs Strandvejen i sommermåneder

Mulighed for sæsonparkering på Slagterigrunden forsvinder med byggeri af boliger i 2021

Mange parkerede biler, og mange besøgende i Fiskerihavnen giver utryghed og 'funktionel forstoppelse' i området.

Svært for bløde trafikanter at krydse byen på tværs - bl.a. på grund af mange biler og stærk fart på Strandvejen og Sørre Strandvej





Øget trafik på Østerallé vil kræve visse justeringer af vejprofiler og krydsningsmuligheder for bløde trafikanter.



På Østerallé vil det være nødvendigt at etablere nye parkeringsmuligheder med gode til- og frakørselsforhold. Ved Festpladsen foreslår Jernbanegadegruppen, at den både bygges et p-hus og en kraftig forøgelse af permanente p-pladser på arealet. Koordineringsgruppen foreslår, at der etableres sæsonbaserede p-pladser på armerede græsarealer ved Superstop, ved EBIC's sportshaller og langs Skelhøjevej.

BLØDE TRAFIKANTER PÅ TVÆRS.

Med en neddrøsling af mængder og hastigheder af biler på Strandvejen og Søndre Strandvej bliver det muligt at justere stisystemet på tværs af byen - fra 'hverdagsbyen' i øst til havneområderne og bystranden i vest.

For at sikre sikre forhold for krydsende skolebørn og øvrige bløde trafikanter bliver det nødvendigt at justere stiforløbene ved Ebeltoft skole - enten via en ny bred gang- og cykeltunnel eller med lysregulering.

Desuden bør der ske en opprioritering af adgangsforholdene for de bløde trafikanter og fodgængere på Jernbanegade, på Kirkegade og gennem Skanseparken.

Der bør ske en regulering af færdslen Søndergade Kirkegade. Kirkegade er en trængselszone og parkering og trafikintensiteten på kirkepladsen er stærkt forstyrrende for kirkelige ritualer, ligesom det er utrygt for bløde trafikanter at færdes der. Et stort antal borgere i Søndergade, Kirkegade og Nedergade har tidligere rettet henvendelse til Kommunen med ønske om lukning af Kirkegade for gennemkørsel, alternativt ensretning.

For at sikre de bløde trafikanter kommer sikkert over Søndre Strandvej bør der ske regulering af krydset ved Havnevej. Ved Søndergade bør der ske justering af krydsning af Søndre Strandvej. Tilsvarende bør der ske justeringer ved krydsning af Strandvejen ved Maltfabrikken og ved Jernbanegade. Her foreslår både Posthusgruppen og Jernbanegadegruppen, at vejbanen hæves på denne strækning og at der skabes fodgængersikre krydsningsmuligheder på dette område.

**TRAFIK OG
OVERGANGE**



OPPRIORITERET VEJ



FORHØJET VEJ/STOR HELLE



NYE PARKERINGSPLADSER



PARKERINGSBUS



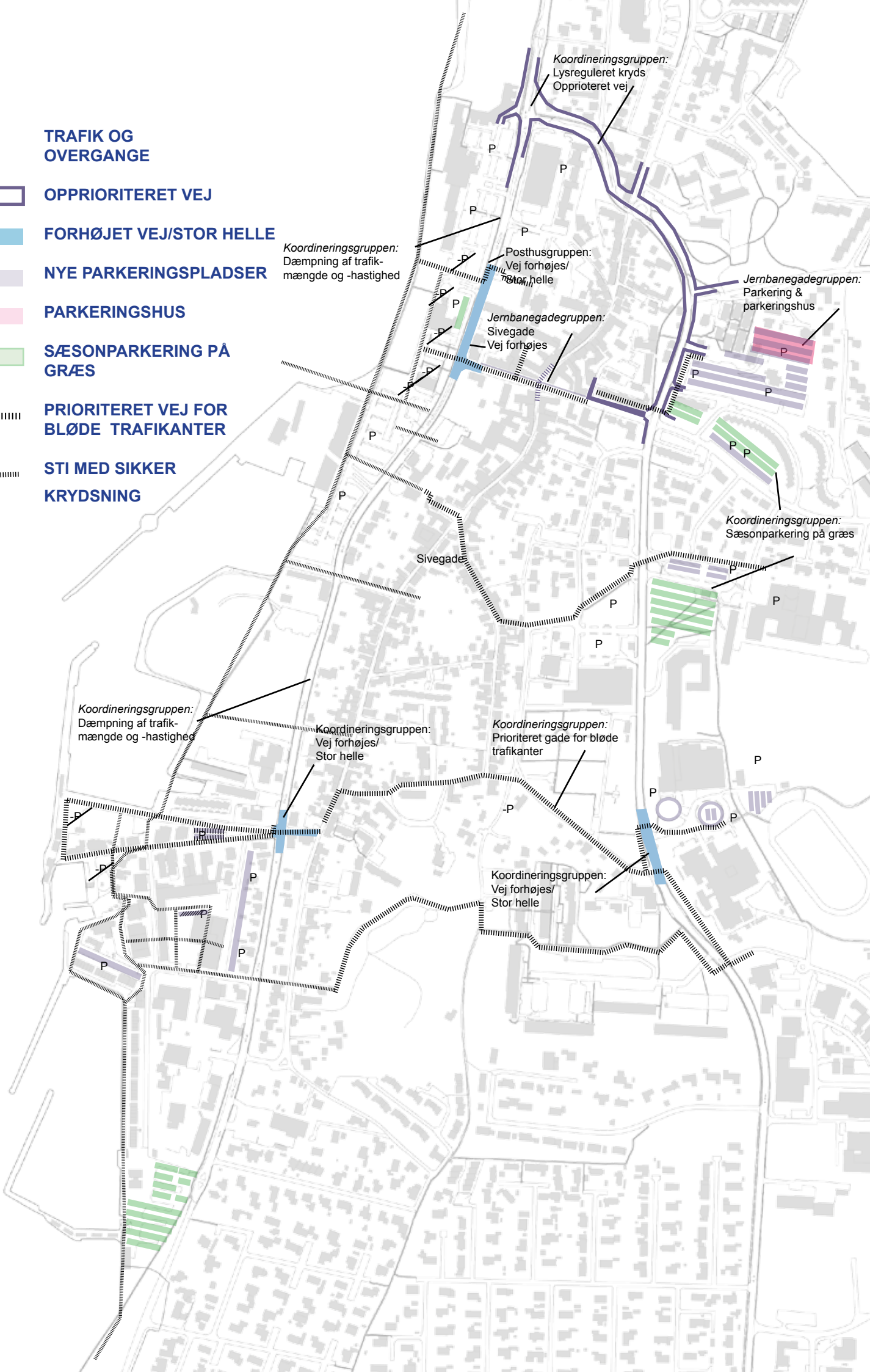
**SÆSONPARKERING PÅ
GRÆS**



**PRIORITERET VEJ FOR
BLØDE TRAFIKANTER**



**STI MED SIKKER
KRYDSNING**



Koordineringsgruppen:
Lysreguleret kryds
Opprioriteret vej

Koordineringsgruppen:
Dæmpning af trafik-
mængde og -hastighed

Posthusgruppen:
Vej forhøjes/
stor helle

Jernbanegadegruppen:
Parkerings-
parkeringshus

Jernbanegadegruppen:
Sivegade
Vej forhøjes

Koordineringsgruppen:
Sæsonparkerings på græs

Koordineringsgruppen:
Dæmpning af trafik-
mængde og -hastighed

Koordineringsgruppen:
Vej forhøjes/
stor helle

Koordineringsgruppen:
Prioriteret gade for bløde
trafikanter

Koordineringsgruppen:
Vej forhøjes/
stor helle

Sivegade

Bæredygtigt byliv - nye programmer

Et bæredygtigt byliv tager først og fremmest afsæt i byens egne borgere. Byen skal skabe rammer for et mangfoldigt byliv, hvor byens børn, voksne og folk i den tredje alder kan trives og udfolde sig. Et velfungerende byliv er også værd at besøge og tage del i for sommerhusgæster og besøgende på kortere ophold. Attraktionen er først og fremmest en by, der summer af hverdagsliv og gøremål - der er noget at se på andre og noget at være med i.

Af kortet på næste side fremgår det, hvilke eksisterende og nye programmer, som arbejdsgrupperne foreslår på de enkelte delområder. Langt de fleste forslag tager afsæt i de behov, som fastboende borgere, kulturinstitutioner og erhvervsliv har formuleret. Dertil kommer, at grupperne har ladet sig inspirere af gode eksempler på havneomdannelse fra større byer og sammenlignelige købstæder i Danmark.

EKSISTERENDE OG NYE PROGRAMMER

Koordineringsgruppen har søgt at sammenfatte forslagene inden for følgende kategorier:

- Leg og rekreation;
- Kunst og kultur;
- Maritime erhverv og håndværk;
- Sport og maritime foreninger; og
- Boliger.

Leg og rekreative programmer

Forslag til leg og rekreative programmer er koncentreret i to områder. Det drejer sig om den sydlige del af Den Kommune Halvø, hvor Kyststigruppen påpeger behovet for at omdanne området med mulighed for leg i relation til vandet. På den nordlige del etableres et område for læring om kystkultur og bæredygtighed.

I området ud for det gamle posthus understreger Posthusgruppen et stærkt ønske for en bynær badestrand, en bypark og gode muligheder for vandsport (windsurf) for børn og unge.

Kunst og kulturtilbud

Forslag om forstærkning af eksisterende og nye tilbud inden for kunst og kultur tager udgangspunkt i to områder. På området vest for Maltfabrikken foreslås en ny kunst- og skulpturpark, som ville

PROGRAMMER

 LEG OG REKREATION

 KUNST OG KULTUR

 MARITIME ERHVERV OG HÅNDVÆRK

 OPLEVELSESERHVERV

 SPORT OG MARITIME FORENINGER

 BOLIGER

Posthusgruppen:
Strandpark med
Kunst og events
Surfermiljø

Posthusgruppen:
Badestrand med
sandstrand
badehuse
badebroer
surfermiljø

Kyststigruppen:
Kyststiens
forlængelse

Jernbanegadegruppen:
Badestrand
Bypark

Jernbanegadegruppen:
Butikker
Cafeer
Restauranter
Torvehandel

Jernbanegadegruppen:
Parkering &
parkeringshus

Eventområde

Kyststigruppen:
Læringsmiljø for kystkul-
tur og bæredygtighed
Kulturøen med kulturelle
programmer

Museumsgruppen:
Nyt torv med
Aktiviteter og kreative
værksteder

Jernbanegadegruppen:
Sæsonparkering

Kulturtorv

Solnedgangsplads

Opholds- og legeområder
med vand

Picknik område

Fiskerihavnsgruppen:

Solnedgangsplads

Kultortov med maritime
programmer

Handels og restaurations-
gade

Håndværkerområde

Fiskerierhverv og
træskibsmiljø

Aktivt beddingsområde

Maritime klubber

Ro og sejlsport

Klubber og maritime
erhverv

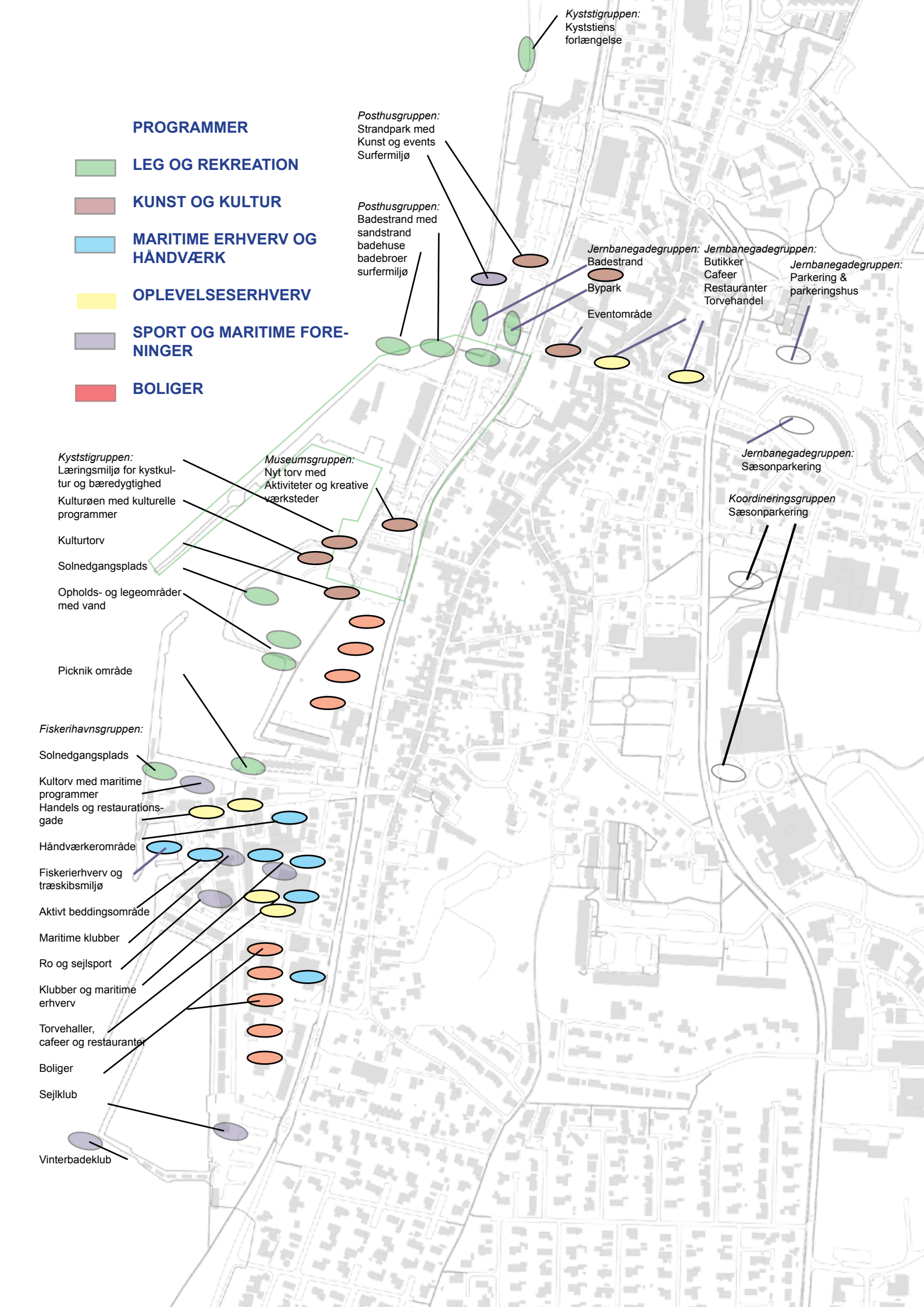
Torvehaller,
cafeer og restauranter

Boliger

Sejlsklub

Vinterbadeklub

Koordineringsgruppen
Sæsonparkering



kunne fungere i relation til 'Artist in residency-programmet'. Andre forslag knytter sig til området ved Glasmuseet og Fregathavnen. Det drejer sig om torvet foran Glasmuseet og udbygning på Den Kommunale Halvø med et eller flere kulturtilbud inden for kunsthåndværk og bæredygtig kystkultur. I området ønskes placeret en lærings-plattform rettet mod skoler og besøgende i byen.

ERHVERV OG HÅNDVÆRK

Fiskerihavnsgruppen peger på vigtigheden af at bevare eksisterende maritime erhverv og håndværk i Fiskerihavnsområdet og udbygge disse med serviceerhverv inden for reparation af træskibe, sejlmageri, motorservice og lignende.

Oplevelseserhverv, restauranter og café'er

Oplevelseserhverv, restauranter og café'er foreslås udbygget i Jernbanegade i forbindelse med en ombygning af gaden - med sivegade og torvemiljøer. Tilsvarende peger Fiskerihavnsgruppen på indretning af et område på STARK grundens sydlige halvdel til Torvehaller med mulighed for torvedage, specialbutikker inden for fødevarer, café'er og restauranter.

SPORT OG MARITIME FORENINGER

Idag er sport med relation til vand og maritime foreninger (gamle træskibe, havhaver, fiskeopræt m.m.) koncentreret i Fiskerihavnens centrale og sydlige del. Da medlemstallet inden for disse området er meget stort og stigende foreslås, at området udbygges med mere plads til servicebygninger, fællesfaciliteter mm. Desuden foreslås, at de midlertidige faciliteter til wind- og kitesurfing (ved det gamle posthus nord for Fregatten Jylland) indrettes med permanente faciliteter.

BOLIGER

Inden for en kort årrække forventes det, at Slagterigrunden udbygges med private og almennyttige boliger. Desuden foreslås, at der kan bygges boliger øst for Skudehavnen. Resten af havnestrækningen anbefales friholdt for boligbyggeri.



Byrum og grønne anlæg - rammer for byliv

Offentlige byrum og grønne anlæg er meget væsentlige rammer om et godt byliv. Visse byrum viser sig at have én primær funktion og én bestemt målgruppe. Men, det er afgørende vigtigt at et byrum ikke bliver til et livsstilsrum, som virker ekskluderende. De offentlige rum må heller ikke gå hen og blive en kampplads mellem livsstilsgrupper. Det skal gerne være demokratiske rum, hvor man lærer af hinanden og respekterer hinandens behov.

Derfor er vigtigt, at byrummet eller anlægget opfylder flere forskellige behov og funktionelle krav således, at flere forskellige grupper kan finde sig tilrette. Det er vigtigt, at de offentlige rum er åbne og inkluderende på tværs af køn, alder og etnicitet. Byrum bør give mulighed også for spontane aktiviteter, så vi i fællesskabsrummende har mulighed for at være sammen om nye aktiviteter.

ET PATCH-WORK AF BLÅ, GRØNNE OG LILLA RUM

Sammenstillingen af arbejdsgruppernes mange forslag til nye offentlige områder danner et patch-work af offentlige rum:

- Maritime rum orienteret mod vandet (blå);
- Rekreative anlæg med stort naturindhold (grønne); og
- Urbane rum med bymæssig karakter (lilla).

De tre typer repræsenterer hver sin stemning og karakter.

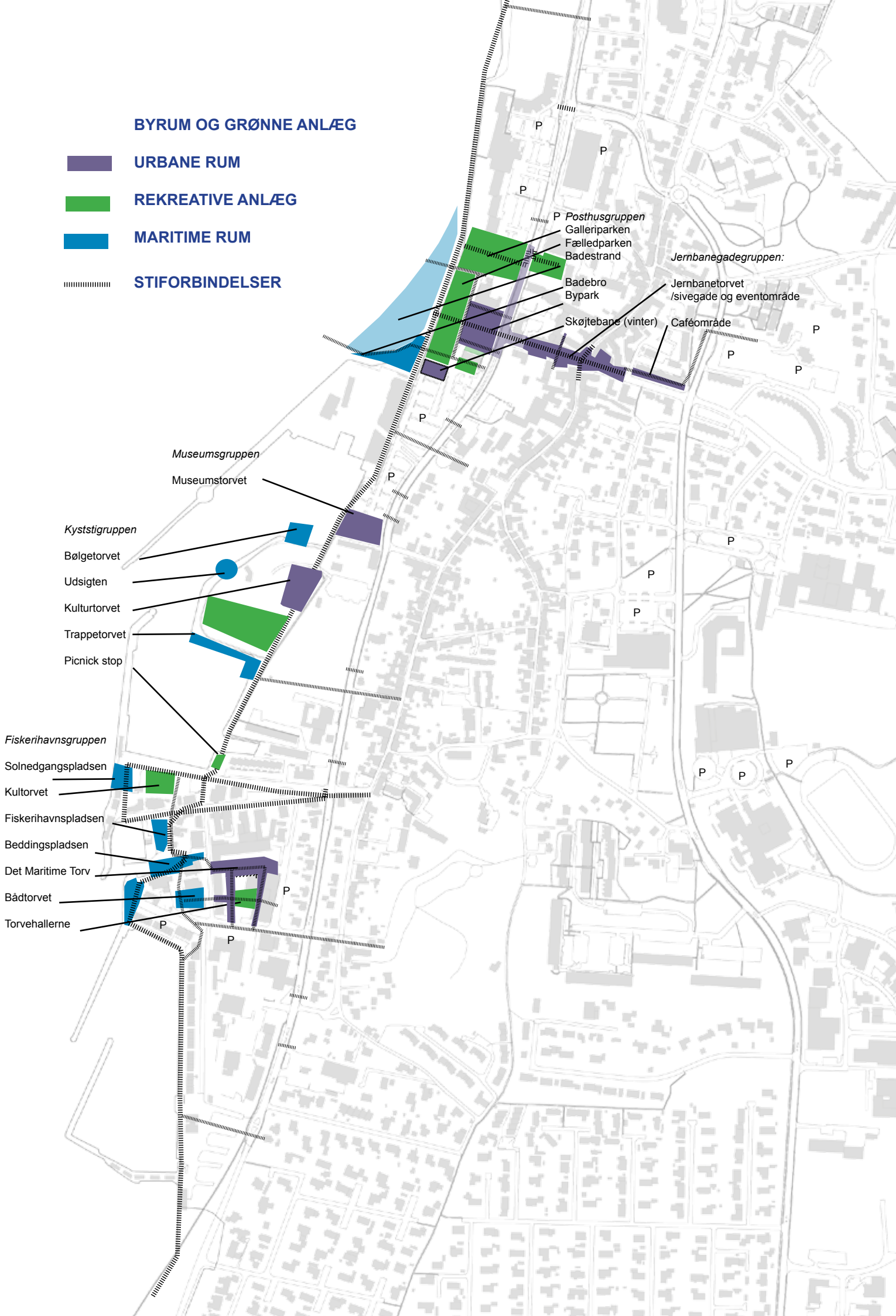
De maritime rum er aktive rum, som orienterer sig mod havet. Der er oftest tale om rum, hvor det er muligt at iagttage folk der arbejder eller rum, hvor man selv kan være aktiv som sportsudøver.

De rekreative anlæg lægger op til leg og læring, men også stille aktiviteter, afslapning, kunstoplevelser, muligheder for rekreation, for badning m.m.. De er karakteriseret ved en rolig stemning, et stort naturindhold eller intimitet for æstetisk nydelse.

De urbane rum mimer købstadens tætte byrum og afgrænsede torvemiljøer med café-liv, torvedage, en stille øl på en solbeskinnet bæk i solen m.m.. Her er der kort afstand mellem dem der gør ophold og dem der går forbi.

BYRUM OG GRØNNE ANLÆG

-  **URBANE RUM**
-  **REKREATIVE ANLÆG**
-  **MARITIME RUM**
-  **STIFORBINDELSER**



BYRUM BØR HAVE NAVNE

Det er vigtigt at et byrum har et navn, som afspejler dets karakter. Eksempler på sigende navne er 'Galleriparken', 'Bystranden', 'Museumstorvet', 'Kulturpladsen', 'Solnedgangspladsen', 'Bådtorvet', 'Beddingspladsen', og 'Torvehallerne'. Her fungerer navnet som en indikator for rummets primære funktion, og det er let at identificere rummets karakter ud fra disse navne.

Andre navne som f. eks. 'Kultorget' og 'Jernbanegadettet' er straks sværere at bestemme m.h.t. primære funktioner. 'Kultorget' låner navnet fra en forsvunden funktion - at der engang har været kullager her. Det samme gør sig gældende for 'Jernbanegadettet', der refererer til en nu nedlagt infrastruktur på Strandvejen.

Endelig er der blandt forslagene byrum, der har fået navne efter hvem der er de oprindelige bruger. Det gælder f.eks. 'Fiskerihavnspladsen' og 'Det Maritime Torv'. Disse navne refererer til en bred vifte af aktiviteter i tilknytning til havet.

EN RYGRAD AF FORSKELLIGE OPLEVELSER

De foreslåede byrum er placeret som perler på en snor langs Jernbanegade og Kyststien. Især Kyststien og dens forbindelser på tværs op til bymidten og hverdagsbyen er en meget vigtig rygrad - en sammenhængende struktur i de offentlige rum langs havnefronten. Den nord-sydgående sti forbinder mange forskelligartede byrum og anlæg og er med til at sikre, at disse er let tilgængelige, er let forståelige og funktionelt transparente. Rummene har forskellige primære funktioner og karakter, men den langsgående struktur sikrer, at der er et stort flow af mennesker, og at alle er velkomne. Samtidig betyder de tværgående stier at den bagvedliggende by har let og sikker adgang til disse rum og anlæg.

Nybyggeri

I det følgende er arbejdsgruppernes forslag til nybyggeri over de næste 10-15 år kategoriseret i 4 hovedgrupper:

- 'Offentligt byggeri og anlæg';
- 'Erhvervsbyggeri';
- 'Boliger'; og
- 'Parkeringshuse'.

OFFENTLIGT BYGGERI OG ANLÆG

Det offentlige byggeri er primært koncentreret på området ud for Jernbanegade og på Den Kommunale Halvø. Det omfatter et forslag til renovering af 'det gamle posthus' og det tidligere turistkontor til formål knyttet til Strandparken, Galleriparken og den nye bystrand.

På Den Kommunale Halvø er der udlagt et stort byggefelt til én eller flere bygninger til offentlige formål. Det kunne være udvidelse af eksisterende museer, eller en institution inden for kystkultur og bæredygtighed o.l.

På det nye torv 'Torvehallerne' på STARK-grunden er angivet, at der kan bygges offentligt byggeri f.eks. til en kunsthall (forslag fra Billedkunstrådet).

EHVERVSBYGGERI

Der er primært foreslået nyt erhvervsbyggeri vest- og øst for Vestervej. Området mod vest er tænkt som en samling af de maritime klubber med mødefaciliteter, servicebygninger m.m. med aktiviteter, som er afhængige af nærhed til og nem adgang til kystvandet

På STARK-grunden tænkes de nordlige haller ombygget til maritime foreninger og erhverv. Syd herfor tænkes opført nybyggeri omkring et torverum. Her vil der være plads til håndværkere, fødevarermarked, specialbutikker, café'er og restauranter.

På bedingsområdet er der forslag til, at der opføres et nyt moderne beddingshus.

BOLIGBYGGERI

Det foreslås, at der kan opføres private boliger, almennyttigt boligbyggeri, erhvervs- og foreningsbyggeri syd for Vestervej og øst for Skudehavnen.

Det bør undersøges, hvad Ebeltoft har brug for af boliger. Boliger bygges til den gruppe, som vi ønsker skal bo i byen og tænkes ind i et program for at genere flyttekæder, som f.eks. parcelhuse, som kan frigives til børnefamilier.

PARKERING

Der foreslås opført et parkeringshus på Festpladsen. Det kan være som nedgravet anlæg eller som en bygning/bygninger, som arkitektonisk er tilpasset omkringliggende byggeri.

Posthusgruppen foreslår, at enkelte parkeringspladser nord for det gamle posthus, mellem det gamle posthus og det gamle turistkontor samt lige syd for det gamle turistkontor omdannes til park og rekreative områder. I vinterhalvåret, hvor der ikke er det store parkeringsbehov foreslår gruppen, at der anlægges en skøjtebane på asfaltarealet syd for det gamle turistkontor.

Museerne er bekymrede for parkeringsmulighederne er tilstrækkelige i højsæsonen.

Koordineringsgruppen foreslår sæsonparkering langs Østerallé.

NYBYGGERI OG ANLÆG

OFFENTLIGT BYGGERI OG ANLÆG
(KULTUR, SPORT, REKREATION)

ERHVERVSBYGGERI
(MARITIME ERHVERV, HÅNDVÆRK, CAFÉ, RESTAURANT)

BOLIGER

PARKERINGSHUS

OFF. GRØNT OMRÅDE

Kyststigruppen:
Læringsmiljø for kystkultur og bæredygtighed

Kulturøen med kulturelle programmer

Kulturtorv

Opholds- og legeområder

Vandtrappe ned til vand

Fiskerihavnsgruppen:

'Solnedgangspladsen'

'Kulturvet' med mindre skure til maritime programmer

Maritime klubber

Fornytt bedding

Torv og servicehuse for ro- og sejlsport

Museumsgruppen:
Færre p-pladser

Kreative værksteder

Torv med aktivitetspaviljoner

Posthusgruppen:
Strandpark med kunst og surfmiljø

Posthusgruppen:
Badestrand med sandstrand badehuse badebro surfmiljø

Kyststigruppen:
Kyststiens forlængelse

Jernbanegadegruppen:
Nyt torvemiljø

Posthusgruppen:
Surferklub
Strandbar og værksteder
Park (sansehaver og petanque)
Eventpark
Cafe/ udeservering
Opholdsområde

Jernbanegadegruppen:
Parkering & parkeringshus

Jernbanegadegruppen:
Skråparkering

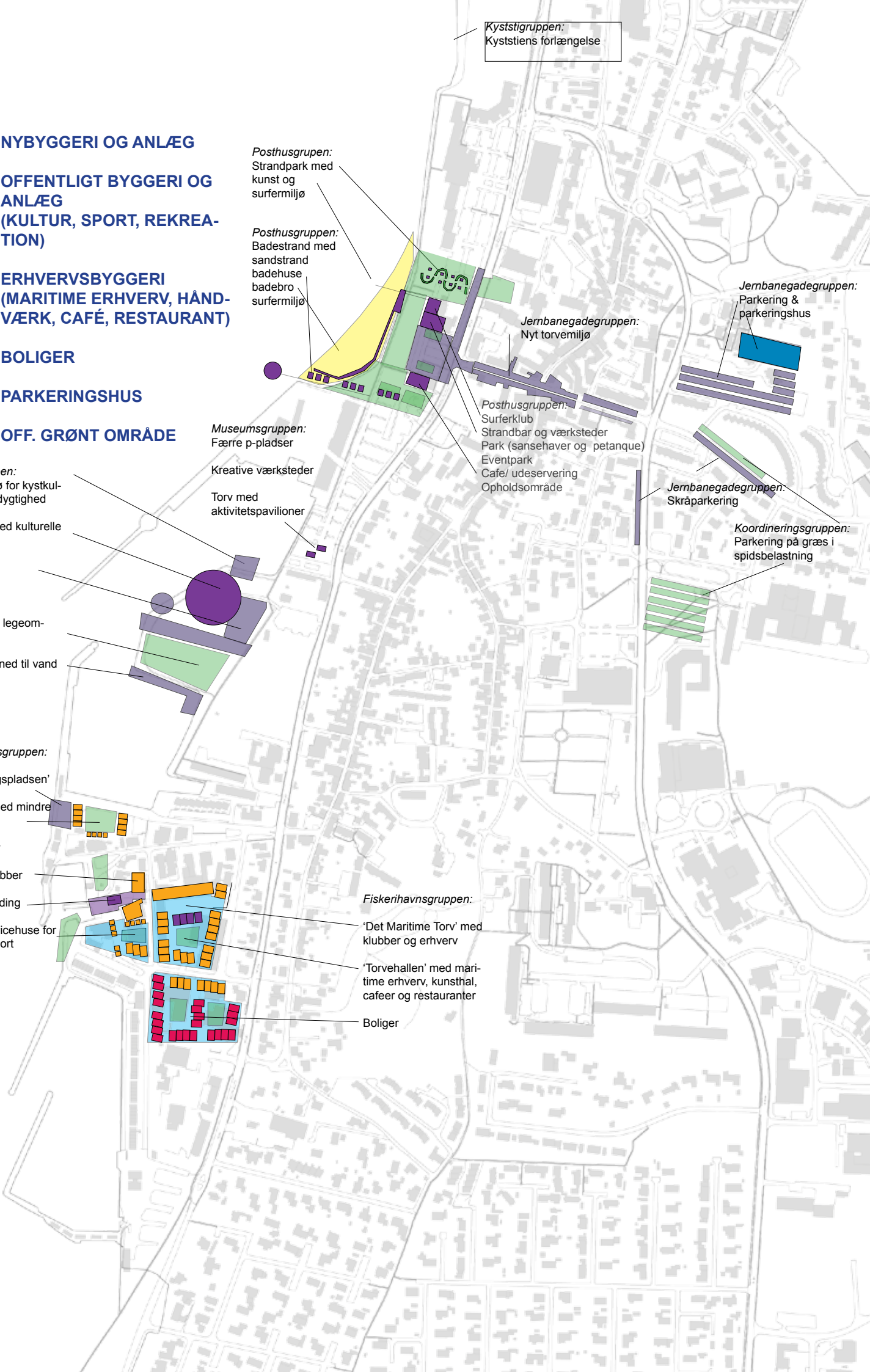
Koordineringsgruppen:
Parkering på græs i spidsbelastning

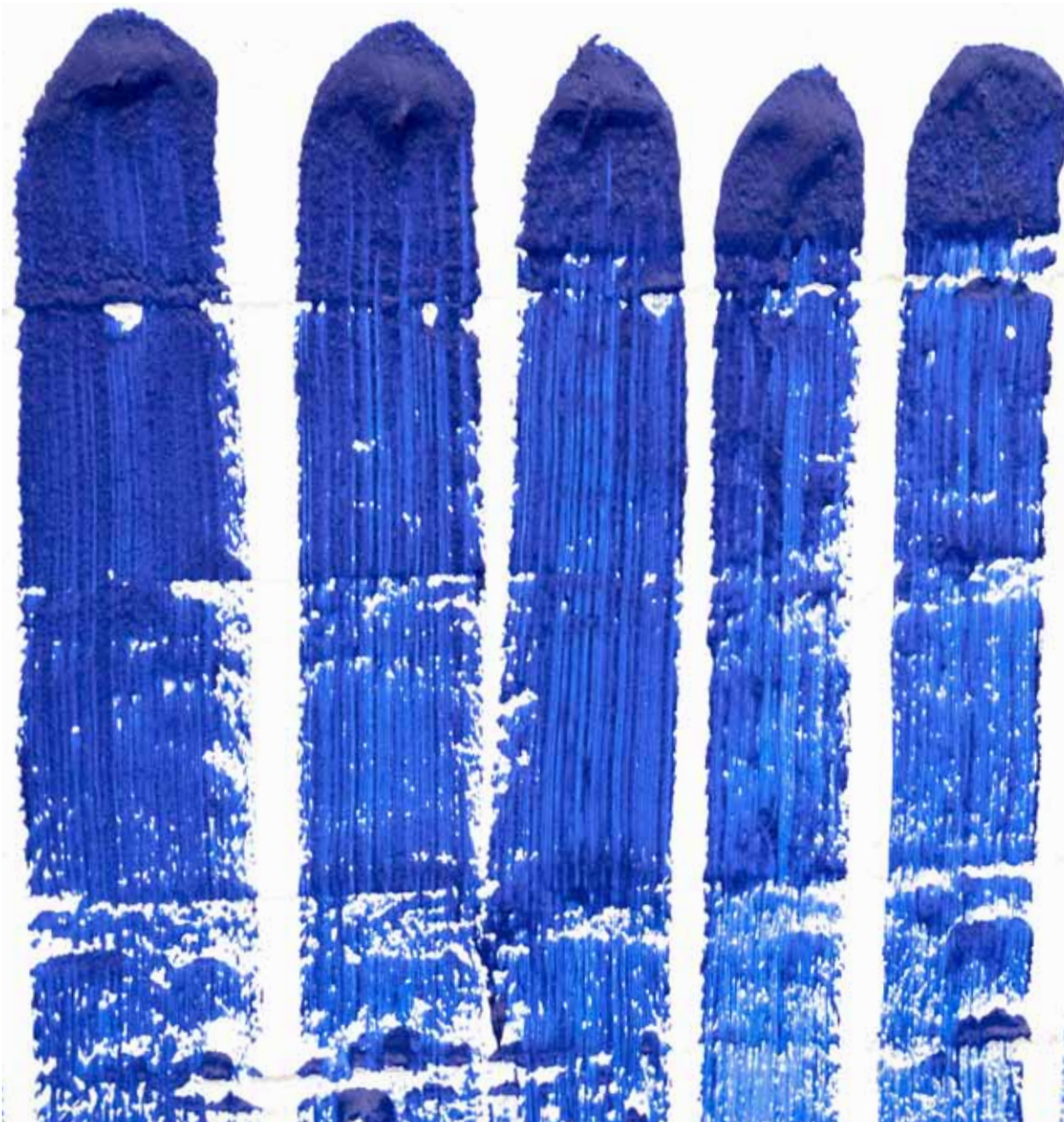
Fiskerihavnsgruppen:

'Det Maritime Torv' med klubber og erhverv

'Torvehallen' med maritime erhverv, kunsthall, cafeer og restauranter

Boliger





Afsnit 4

Anbefalinger

Ebeltoft i Udvikling 2.0 - anbefalinger i fem spor

I det følgende følger en række anbefalinger til det videre arbejde i Ebeltoft i Udvikling.

Ebeltoft i Udvikling har til formål at skabe plangrundlaget for en attraktiv og levende by i samarbejde med alle byens aktører - en plan, som

- udstikker rammerne for byens udvikling;
- viser sammenhæng og en tydelig retning;
- viser byggemuligheder for offentligt og privat byggeri;
- bygger på byens kulturhistoriske og æstetiske kvaliteter;
- sikrer social og miljømæssig bæredygtighed; og
- styrker byens identitet midt i et fantastisk naturområde.

Dette arbejde har taget udgangspunkt i Visions- og Udviklingsplan for Ebeltoft By & Havn (se afsnit 1).

På den baggrund har vi følgende anbefalinger til følgende fem spor for det videre arbejde i Ebeltoft i Udvikling 2021-2022.

Spor 1

SAMMENHÆNG OG TVÆRGÅENDE TEMAER

Koordineringsgruppen har arbejdet med forslag til tværgående temaer, som gruppen anbefaler skal indgå i det videre arbejde: klimatilpasning, bæredygtighed og biodiversitet, trafik og parkering, sæsontænkning, kulturhistorie samt kunst og kultur. Samtidig er det vigtigt, at fastholde fokus på de strategiske sammenhænge mellem de enkelte områder (se afsnit 2).

Det er Koordineringsgruppens vurdering, at det er vigtigt, at der fremover arbejdes helhedsorienteret, langsigtet og visionært for at samordne arbejdsgruppernes forslag med disse tværgående temaer. Det må ske i et indgående samarbejde på tværs af forvaltningerne.

Spør 2

ARKITEKTKONKURRENCE – PROGRAM OG PARALLELOPDRAG

Koordineringsgruppen foreslår, at der i 2021 igangsættes en arkitektkonkurrence for hele strækningen fra det gamle Posthus i nord til Skudehavnen i syd og at det gennemføres af indbyrdes konkurrerende projektteams (et parallelopdrag).

Det er koordineringsgruppens anbefaling, at konkurrencen først og fremmest skal præsentere løsninger på de klimarelaterede udfordringer med forhøjet vandstand og regnvandshåndtering samt trafik og parkering, og desuden skabe løsninger med detaljerede beskrivelser af konkrete bebyggelser, byrum og grønne anlæg. Udgangspunktet for arbejdet skal findes i koordineringsgruppens temaer og oplæg til strategiske sammenhænge og arbejdsgruppernes konkrete projektforslag.

Koordineringsgruppen anbefaler:

- At Syddjurs Kommune snarest igangsætter arbejder med at gennemføre en arkitektkonkurrence, der skal munde ud i en samlet og konkret plan for udviklingen af Ebeltoft by og havn med fokus på havnefronten og sammenhængen til den bagvedliggende købstad;
- At konkurrenceprogrammet i videst muligt omfang tager afsæt i arbejdsgruppernes detaljerede forslag til udvikling af delområderne;
- At Syddjurs Kommune indleder dialog med større fonde (f.eks. Realdania eller A.P. Møller Fonden) for at opnå deres ejerskab i programoplægget, og for senere at søge om medfinansiering til arkitektkonkurrencen. Arkitektkonkurrencen foreslås gennemført i 2021/2022 og bør adressere den langsigtede fysiske udvikling af Ebeltoft frem til 2040;
- At arkitektkonkurrencen udformes som et parallelopdrag, hvor der gives flere bud på løsningen af denne opgave, og hvor man herefter har mulighed for at vælge de bedste elementer fra de enkelte forslag til den endelige plan;
- At der nedsættes en tværfaglig arbejdsgruppe til udformning af konkurrenceprogrammet og senere styring af parallelopdra-

get. Der bør deltage medlemmer fra koordineringsgruppen og repræsentanter fra forvaltningerne heri.

Det overordnede formål med konkurrencen er, at der skabes en ramme for byudviklingen langs havnefronten, for sammenhæng til den bagvedliggende by, for bæredygtighed i alle løsninger og for integrerede klimaløsninger. Forslagene skal desuden beskrive og visualisere konkrete løsninger på de foreslåede programmer, byrum, bygninger, trafikale udfordringer og øvrige anlæg fra arbejdsgrupperne. Endelig er det vigtigt, at planen skal kunne implementeres i faser.

Det er vigtigt, at byudviklingen tager afsæt i FN's verdensmål og tager sit ansvar for klodens fremtid alvorligt. Som foregangskommune inden for bæredygtighed skal målet være vise, hvordan bygge- og boligløsninger kan bidrage til den grønne omstilling. Syddjurs Kommune skal vise vejen og i EiU skabe en visionær og bæredygtig byudvikling, der tænker klimasikring, infrastruktur, kultur, boliger og grønne områder sammen på helt nye og bæredygtige måder.

Spør 3 PRØVEHANDLINGER OG ANLÆG

Der bør forsat være mulighed for at gennemføre nye prøvehandlinger og mindre, blivende anlæg på arbejdsgruppernes fokusområder. De bør have et klart afsæt i konkrete ønsker til fremtidig anvendelse og inddrage primære interessenter i områderne. Prioriteringen af midler følger som udgangspunkt anbefalingerne til åbningstræk i Visions- og udviklingsplanen og forskønnelse af velkomsten til Ebeltoft, men der skal være plads til afprøvning af den gode idé andre steder i det omfang økonomien i projektet tillader det.

Koordineringsgruppen anbefaler:

- At der gennemføres en række prøvehandlinger og mindre anlæg i 2021-2022. Formålet er dels at trykprøve nogle af rammevilkårene for en ny plan (f.eks. trafik- og parkeringsfor-

holdene, sæsontænkning m.m.), dels at teste nogle af de ideer, som arbejdsgrupperne har arbejdet med (f.eks. midlertidige byrum, badestrand, windsurffaciliteter, pub-up markeder, nye forbindelser m.m.);

- At der opstilles nogle retningslinjer for ansøgning om midler til prøvehandlinger og mindre anlæg, herunder et velegnet ansøgningskema, retningslinjer for projektets formål og forventede resultater, retningslinjer for beløbsstørrelser, eventuel medfinansiering fra interessenter/eksterne parter, forsøgenes gennemførelse m.m.;
- At koordineringsgruppen får projektoplæg forelagt til udtalelse inden ansøgninger sendes til PUK udvalget;
- At der sker en grundig formidling til offentligheden og berørte interessenter inden forsøgenes gennemførelse.

Arbejdsgrupperne og Koordineringsgruppen har gennem nogen tid arbejdet med forslag til nye forsøg. Det omfatter bl.a.:

- *Forsøg med trafikdæmpning på Strandvejen og sæsonparkering langs Østerallé.*

Det kan omfatte arbejde med forbedring af de trafikale løsninger, der får flyttet parkeringen og det voldsomme trafiktryk om sommeren mere effektivt væk fra Strandvejen og op mod hverdagsbyen gennem forbedret skiltning for både kørende og gående trafik og gennem indtagelse af nye arealer til sæsonparkering.

Arbejdsgruppe: Forvaltningen og Koordineringsgruppen.
Projektejer- og ledelse: Syddjurs Kommune.

- *Forsøg med begrønning og rumskabelse langs Jernbanegade*
Forsøget består af en afprøvning af arbejdsgruppens forslag til en fase 1 af projektet, hvor der arbejdes med omdannelse af Jernbanegade til kombineret sivegade og torv. Det indbefatter begrønning og skabelse af nye opholdsrum langs siderne af gaden. Der kan tages afsæt i et eksisterende forslag fra arbejdsgruppen. Forsøget skal i videst muligt omfang realiseres, så det tager højde for en senere mere gennemgribende og permanent omdannelse (fase 2), der inkluderer eventuelle behov for

klimasikring af gaden.

Arbejdsgruppe: Jernbanegadegruppen.

Projektejer- og ledelse: Kommunen.

- *Forsøg med arealet nedenfor Jernbanegade med Strandpark og badestrand*

I 2021 vil der blive arbejdet med realisering af en badestrand, en opholds- og bademole, trappeanlæg over stensætning og ad-gangsrampes for windsurfere. Dermed realiseres et af borgernes gamle ønsker om en bystrand, som både styrker hverdags-livet og giver turister mulighed for en rekreativ pause fra deres by- og museumsoplevelser.

Arbejdsgruppe: Posthusgruppen.

Projektejer- og ledelse: Kommunen.

- *Udarbejdelse af skitseoplæg for den kommunale halvø*

Der arbejdes i øjeblikket med et skitseoplæg til nyt design af Den Kommunale Halvø på baggrund af de programmæssige input fra Kyststigruppen. Oplægget munder ud i en ny identitet i et skitseforslag, der synliggør visioner og ønsker til området. Skitsen vil kunne anvendes som afsæt for fondsansøgninger til et delprojekt og realisering af konkrete forslag til varige anlæg.

Arbejdsgruppe: Kyststigruppen.

Projektejer og -ledelse: Syddjurs Kommune.

- *Glasmuseet og Fregatten Jyllands fælles oplevelsesboks*

I løbet af 2021 forventes opførelsen af oplevelsesboksen gennemført. Formålet med boksen er bl.a. at skabe synlighed og pirre nysgerrigheden med afsæt i skibshåndværk samt glashåndværk og glaskunst. Det skal ske ved at bringe udstillinger og konkret håndværk ud i byrummet. Oplevelsesboksen opføres på pladsen mellem de to museer og bliver 3x3 meter og op til 8,5 meter høj. Byggeprocessen inddrager Fregatten Jyllands håndværkere og frivillige fra begge museer.

Arbejdsgruppe: Museumsgruppen

Projektejer og -ledelse: Glasmuseet og Fregatten Jylland.

- *Bølgemarken*
 Bølgemarken bygges og sættes i drift i sommeren 2021. Den består af en ca. 35 m² stor, flydeplatform til dyrkning af muslinger og tang. Den placeres i Fregatten Jyllands Træskibshavn. Bølgemarken suppleres med et midlertidigt formidlingsområde på landsiden på 'Den Kommunale Halvø'. Formålet med Bølgemarken er at understøtte foreningsaktiviteter og bidrage til udbredelse af almen dannelse gennem formidling af viden om havmiljø, havets ressourcer og bæredygtig kystkultur. Nationalpark Mols Bjerge, Karpenhøj Naturskole, Ebeltoft Skole og Fregatten Jylland ønsker at deltage med formidlingsaktiviteter. Arbejdsgruppe: Kyststigruppen og Havhaven Ebeltoft Vig. Projektejer/-ledelse: Foreningen Havhaven Ebeltoft Vig.

- *Trafikal prøvehandling på Fiskerihavnen*
 Brugerne i fiskerihavnen foreslår større fokus på de trafikale udfordringer, som eksisterer med mange turister om sommeren og et aktivt havne-, butiks- og restaurationsmiljø i området. Der er brug for at føle sig tryk og at kunne opleve det helstøbte miljø fra en æstetisk side. Derfor undersøger forvaltningen og fiskerihavnens brugere forskellige trafikale scenarier i området blandt andet med ensretninger og fredeliggørelse af pladser og byrum i perioder. De konkrete handlinger aftales med områdets brugere i starten af 2021.
 Arbejdsgruppe: Fiskerihavnsgruppen
 Projektejer/-ledelse: Syddjurs Kommune, Mobilitet

- *Prøvehandling vedrørende midlertidig brug af STARK-grunden*
 Der arbejdes i øjeblikket med en ny afprøvning i 2021 af midlertidig anvendelse af STARK grunden til maritime formål, til kunst- og kulturformål og til markeder. Afprøvningen kunne introducere maritime foreningsarrangementer, torvedage, pop-up kunststillinger/kunsthaller m.m.
 Arbejdsgruppe: Kulturforvaltningen, Erhvervsforvaltningen og Fiskerihavnsgruppen,
 Projektejer/-ledelse: Syddjurs Kommune.

Spor 4

ORGANISERING, ARBEJDSFORM OG RESSOURCER

I 2019 blev der nedsat en række arbejdsgrupper på Byforum. Nedsættelse af disse arbejdsgrupper har vist sig at være en god beslutning. De har givet et værdifuldt input og været uundværlige i operationaliseringen af de gennemførte prøvehandlinger. Arbejdsgrupperne er imidlertid ikke en del af det oprindelige organiseringsplan. Derfor bør deres eksistens og arbejde formaliseres og indføres i organiseringen af Ebeltoft i Udvikling.

Koordineringsgruppen anbefaler:

- At arbejdsgrupperne formaliseres i organisationsplanen for Ebeltoft i Udvikling, idet det præciseres, at grupperne ikke er permanente og at nye grupper kan komme til efter behov i projektet;
- At arbejdsgrupperne får faglig assistance og hjælp til projektledelse og til at bringe de prioriterede projekter videre frem mod realisering;
- At forvaltningen sikrer løbende information og formidling af aktuelle projekter eller politiske prioriteringer, der har indflydelse på de enkelte projekter, som grupperne arbejder med. Desuden bør fælles rammevilkår – herunder de foreslåede problemstillinger vedrørende klimasikring, trafikløsninger, biodiversitet m.m. - bringes ind i arbejdsgruppernes arbejde;
- At der fortsat er sikret en sekretariatsfunktion til koordineringsgruppen. Sekretariatsfunktionen kan sikre fremdrift og strategisk koordinering. Derudover er der behov for at øge medarbejderressourcerne til Ebeltoft i Udvikling fra forvaltningerne - til at bistå med den konkrete realisering af mindre projekter og forsøg. Medarbejderne må kunne arbejde på tværs af kommunens forvaltninger og afdelinger med mulighed for at inddrage relevante kompetencer i gennemførelsen af aktiviteterne i spor 1, 2, 3 og 4 samt den nødvendige dialog med fonde og investorer, der skal muliggøre realiseringen af projekterne.

Koordineringsgruppen håber, at Syddjurs Kommune vil tage disse anbefalinger med i forbindelse med den forestående reorganisering af EiU her i 2021.

Spør 5

OPPRIORITERING AF KOMMUNIKATION OG FORMIDLING

Det er afgørende vigtigt for arbejdet fremover, at kommunikationen og formidlingen imellem de forskellige led i organisationen, til borgerne, til forvaltningerne og til politikerne forbedres. Kommunikationen skal sikre at EiU eksponeres på en måde som understøtter bosætning, turisme, kommunens bæredygtighedsprofil og medvirker til at skærpe potentielle investorers interesse.

I den forløbne tid har der været mangel på formidling til den brede offentlighed, og der er behov for at sikre, at der løbende arbejdes professionelt med denne kommunikationsopgave.

Koordineringsgruppen anbefaler:

- At der afholdes Byforum, når der f.eks. er behov for at sætte nye anlæg og prøvehandlinger i gang, eller der skal informeres om en større indsats (f.eks. konkurrencen, klimasikring, kommuneplantillæg, lokalplaner m.m.);
- At der sker en løbende kommunikationsindsats på kommunens og projektets egne medier;
- At der sker en løbende kommunikationsindsats målrettet den lokale presse. Input til kommunikationsindsatserne kan komme fra forvaltninger, arbejdsgrupper og koordineringsgruppen;
- At opgaven med løbende formidling til offentligheden forankres i koordineringsgruppen og at der afsættes midler til en professionalisering af den løbende kommunikationsindsats;
- At der løbende videregives et samlet overblik til det politiske niveau, herunder til relevante udvalg og til byrådet. PUK udvalget bør informeres løbende. Denne del forankres i ledelsesgruppen tilknyttet Ebeltoft i Udvikling;
- At der årligt laves en status og handlingsplan - i lighed med denne rapport 'Ebeltoft i Udvikling – sammenfatning og anbefalinger 2020' - for at demonstrere projektets fremdrift og dermed sikre opbakning fra det politiske niveau.



Afsnit 5

Arbejdsgruppernes forslag

Posthusgruppen

Formål

Det er målet at skabe en mangfoldig bynær strandpark er et frirum for byens borgere /'Familien Ebeltoft'. Her skal være mange forskellige tilbud, der knytter sig til vandet. Sommer og vinter. Men også til byens satsning på kunst, kultur, sundhed og bæredygtighed. Det er en park og et aktivitetsområde, hvor man kan cykle, skate eller gå til af gode forbindelser og overgange. Vi byder også byens gæster velkomne. Efter et besøg på et af museerne eller i byens shopping-område, skal man her kunne slappe af og give børnene lov til at bade og lege, og benytte outdoor faciliteter.

Områdeinddeling

Området er stort og inddeles i zoner, der dog overlapper hinanden.

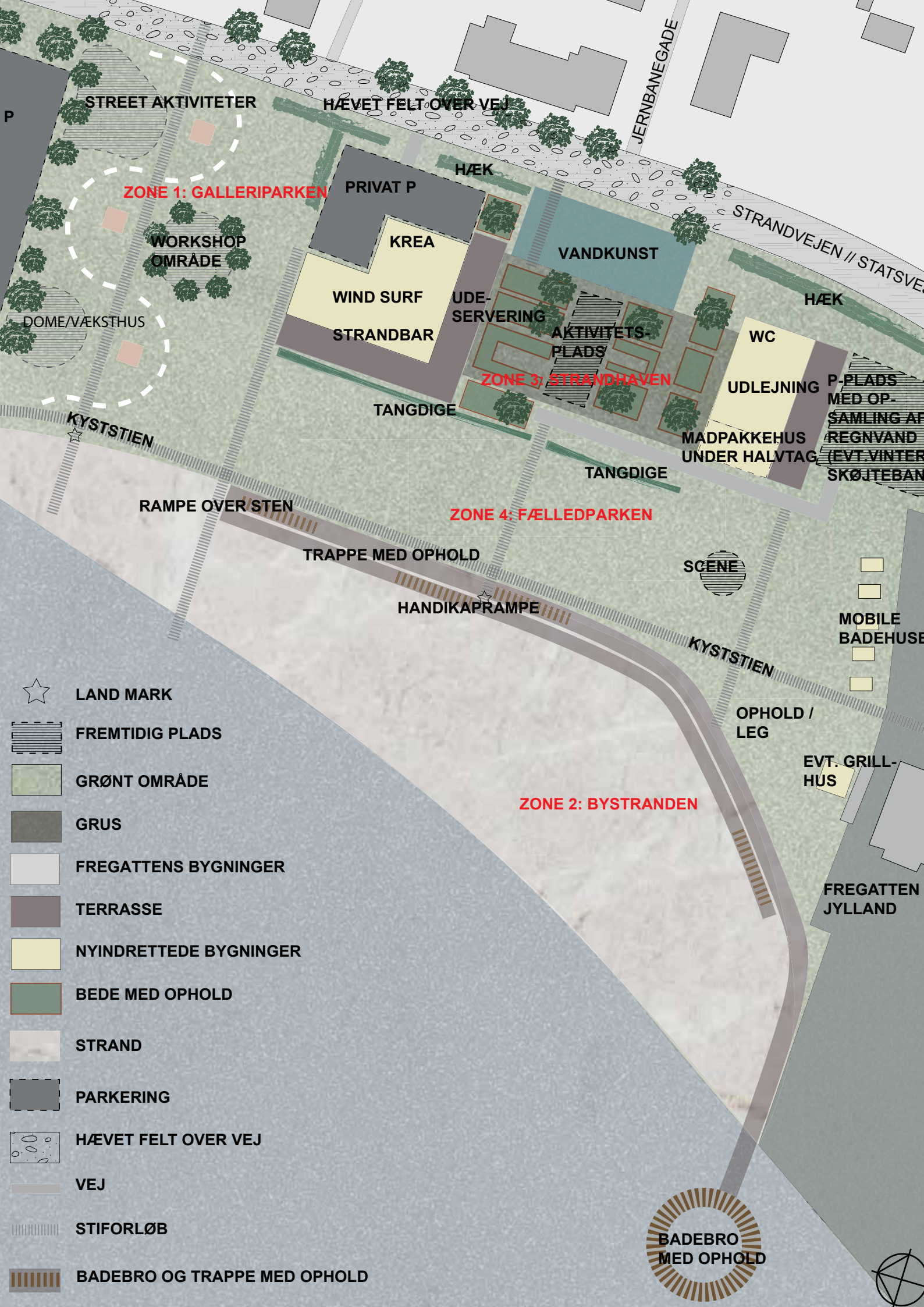
Zone 1:















Her er galleriparken med kulturel vægavis og med plads til ophold, fordybelse, læring m.m..





Gallerigangen kan eksempelvis være udformet som en slynget



- Zone 1: Galleriparken (rød)
- Zone 2: Bystranden (gul)
- Zone 3: Strandhave (orange)
- Zone 4: Fælledparken (grøn)



-  LAND MARK
-  FREMTIDIG PLADS
-  GRØNT OMRÅDE
-  GRUS
-  FREGATTENS BYGNINGER
-  TERRASSE
-  NYINDRETTEDE BYGNINGER
-  BEDE MED OPHOLD
-  STRAND
-  PARKERING
-  HÆVET FELT OVER VEJ
-  VEJ
-  STIFORLØB
-  BADEBRO OG TRAPPE MED OPHOLD

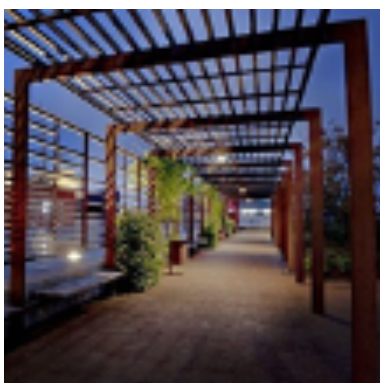
- 
- 
- MOBILE BADEHUSE**
- 
- 



Øverst: Gallerigang som slynget pergola. Referencebilledet fra Aalborg Havnefront.

Midten: Kunst som markør i akse ned for Maltfabrikken. Referencebillede fra Sculptures by the Sea, Aarhus

Nederst: Motionsredskaber. Referencebillede fra Silkeborg



åben pergola, hvor der kan opstilles og ophænges løbende udendørs udstillinger af kunst og skulpturer, men også af hverdagsskildringer, historiske fotos, naturfotos (Nationalparken), aktuelle emner (outdoor- og windsurferarrangementer), byplaner, arkitektoniske bevaringsværdige miljøer og arkitekturpriser. En kulturel vægavis, der er værd at gå igennem.

Der opføres et væksthuse eller dome som væg mod parkeringsarealet foran hotellet. Væksthuset vil kunne benyttes til yoga, workshops, møder, fællesspisning. Det er tanken, at der er åbent hele året.

For enden af parken ved vandet opstilles en markør (kunst, lys) af markant størrelse for visuelt at markere akse fra Maltfabrikken til vandet og omvendt.

På området op mod Nordre Strandvej er der mulighed for at etablere faciliteter for motion, street og skate.

To scenarier

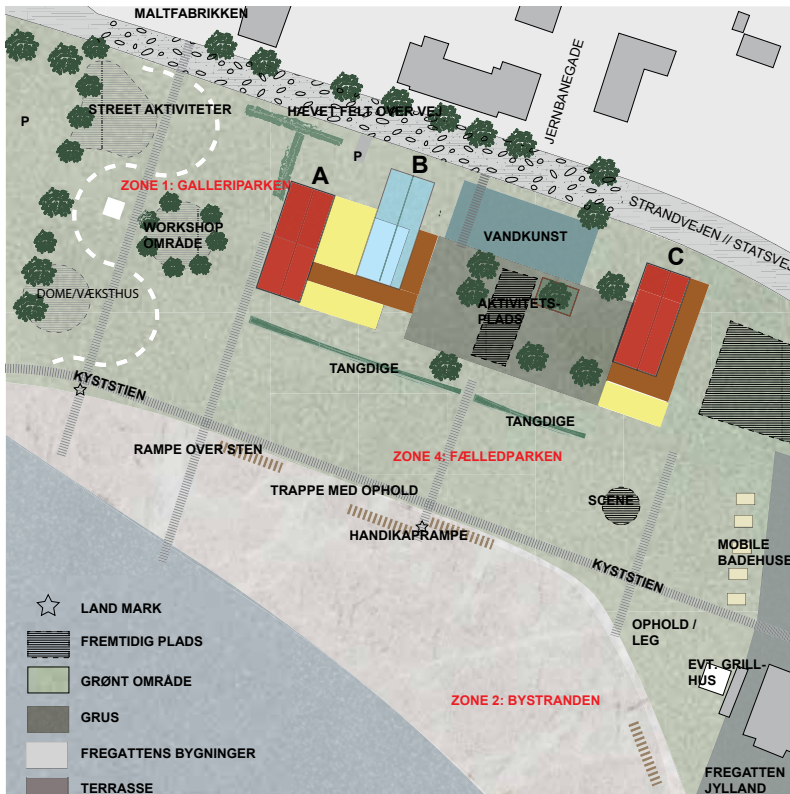
Der er to scenarier for bygninger og anlæg på området:

Bygninger plan A: Genanvendelse og forskønnelse af Posthus med græstag, og nedrivning af skæmmende skure og hegn mv. Åbning af bygningen mod udearealer: anvendes til strandbar, workshops, kunstscole, børnehus, windsurferklub mv.

Bygninger plan B: nedrivning af Posthus og opførelse af 2 stk. 1 etages bygninger (max højde til kip 7 m). I den nordligste ende af arealet ønskes en bygning i bæredygtigt sort trækonstruktion til windsurferklub, toiletter mv. I den sydlige ende af arealet ud mod Strandhaven placeres et væksthuse til udstillinger, workshops, børnehus, væksthuse, yoga m.m.. Væksthuset skal være åbent hele året. To ens bygnings-footprint, form og skala placeres som bygningsstave øst/vest for at sikre udsyn til vandet fra byen. Se skitse.

Zone 2:

Bystranden til badning, ophold og surf: Badestrand, bademole og windsurferrampe.



Oven for: Væksthus udviklet til brug som fælleshus. Referencebillede fra væksthuset i Maltfabrikkens gård før ombygningen. Det var bl.a. ramme om Det Grænseløse Køkken.

Til venstre: Bygninger plan B. Nedrives det gamle posthus og det gamle turistkontor, træder plan B i kraft. Principskitse for placering af 3 nye bygninger på området (markeret med rødt)
 A: Sort træbygning med klubhus og opbevaring til windsurf.
 B: Glasvæksthus til strandbar, workshops, børnearrangementer, yoga og møder mv.
 C: Sort træbygning med offentlige toiletter, udlejning af strandudstyr, cykler, løbehjul, rulleskøjter mv., samt med madpakkehus.



Opholds og badebro.
Referencebilleder fra Amager
Strandpark.



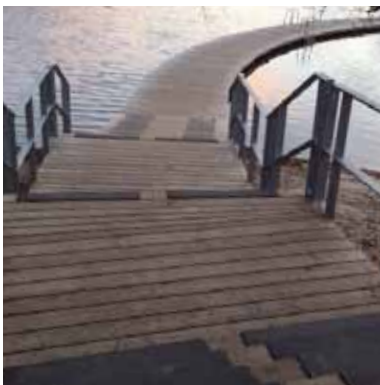
Soppestrand for små børn (opfyldning med fint strandsand), beachvolley, grillområder, mobile badehuse (som de gamle ved Femmøller), hængekøjer mv. Mulighed for at leje liggestole og parasoller, paddleboards mv. Badebro ført ud på dybere vand for de større børn og voksne. Mulighed for at nyde solen på vandet i læ. Sauna. Vinterbadning. Badebroen kobler sig på Fregatten Jyllands nordlige moleanlæg. Sidedrætter ned mod sandet langs kyststien. Ramper for kørestolsbrugere mv. Windsurferklub, sti fra klubhus og kort rampe over sten ud i vandet. Fungerer sommer og vinter.

To scenarier

Der er to scenarier for bygninger og anlæg på området:

Bygninger plan A. Det gamle turistkontors bygning bevares og åbnes mod både syd og nord. Det forlænges med et havtag mod vest, for at skabe et beskyttet opholdsområde i tilknytning til madpakkerummet. Funktioner: udlejning af boards, liggestole, badehuse, skøjter om vinteren og cykler hele året, samt udlån af udstyr til stangtennis, strandtennis, beachvolley, bordfodbold, brædtspil mv. Der er gratis adgang til madpakkerummet hele året.

Bygninger plan B: Posthuset rives ned jf. ovenfor. Det gamle turistkontor rives ned og erstattes af en sort træbygning i samme arkitektur, skala og materialer som ved galleriparken. Funktionerne



Hjemmelavet collage med stemningsbilleder, der har været en del af processen i arbejdsgruppen. Billederne viser gruppens ønske om at skabe lommer med poesi, med plads til sjove og finurlige gynger, andre og bløde siddemuligheder end stereotype parkbænke. Leg med vand, og i Strandhaven også blomstrende træer og planter. I øvrigt naturlig vegetation: Vild med vilje!

Referencebilleder: Jeppe Hein vandpavillioner i Præstø. (Foto: J H Saas).



er de samme, som beskrevet ovenfor. Se også skitse. Der opføres ny opholds- og badebro langs Fregat-anlæggets nordligste mole. I tilknytning hertil mobile badehuse (sommer) og et åbent grillhus, der kan benyttes hele året. Arealet er iøvrigt til ophold og leg.

Zone 3:

Strandhaven. Byparken ved vandet

Der er tale om en lille park i det samlede strandparkkompleks. Den ligger i forlængelse af Jernbanegade som overgang og indgang til havneområdet/ Strandparken. Den er spændt ud mellem to bygninger mod henholdsvis nord og syd. Bygningerne åbner sig mod parken med forskellige servicetilbud. Tanken er at skabe en lille oase for sanserne, hvor man kan mødes til en fortrolig snak, drikke en kop kaffe, læse en bog, lege, spille spil, passe sig selv eller bare nyde synet af bylivet og atmosfæren. Der lægges vægt på oplevelser af årstiderne, der skifter farver, dufte, lys mv.

Gruset ved overløbsbygværk kan bevares, men vi ser gerne pladsen designmæssigt optimeret. Pladsen kan indrettes med enkelte legeredskaber (stangtennis m.v.). Men ellers skal årstidernes skiftende farver afspejle sig i blomster og planter. Til Jul et juletræ. Der ønskes en "Jeppe Hein socialt involverende vandkunst" op mod Strandvejen. Det giver et både kunstnerisk og legende element, og det skaber opmærksomhed fra Jernbanegade og ori-entering i Strandhaven.

Komfortable siddemuligheder i læ og ly (evt. solsejl eller pergola). Dele af parken kan graves en ½ meter ned, ligesom der kan skabes lommer med hække for at skærme visuelt for trafikken, som jo er en reel udfordring.

Området syd og vest for posthuset / det nye væksthuse indrettes med træterrasse/ betonsten (som ved Fregatten Jylland), udeservering, mulighed for bordfodbold, skakspil og andre brætspil. Eksempelvis også små bogskabe til udveksling af brugte romaner og andet. Området ved P- pladsen syd for det gamle turistkontors bygning dobbeltprogrammeres til P- plads i højsæson og skøjtebane i vintermånederne.

Zone 4

Fælledparken. Område til mange formål. Ikke programmeret Solbadning, ophold, til- og afrigning af windsurferudstyr. Events: små private grillfester og små lokale festivaller. Del af større events: kunsthøst, Æblefestival, udendørs bogmarked m.v.. Området er fredet og skal fremstå med naturlig flora og biodiversitet. Det landskabsbearbejdes (om muligt) , så det kan tilbageholde regnvand ved monsterræn.
Det fredede tangdige er et visuelt element der danner afgrænsning mod øst. Der skabes dog en gennemgang mellem Strandhaven og Fælledparken.

Generelt om arkitektur, landskab og æstetik

Zone 1: Galleriparken. Områdets bund består af let kuperet og runddannende overflader. Naturlig flora og fauna. Biodiversitet.
Zone 2: Bystrand. Oppumpet fint strandsand. Strandvegetation og naturlig flora.
Zone 3: Strandhaven. Sanseshave med et væld af lokale blomster og planter, insekter & dufte. Højbede & opholdsområder med slotsgrus. Opholdsområder med udeservering på træbro. Springvand/ vandkunst.
Zone 4: Fælledparken. Naturlig flora, der kan tåle at blive oversvømmet et par gange om året. Biodiversitet. Klippes, hvis der er behov herfor, et par gange om sommeren.
Arkitektur og æstetik skal spille sammen med især Fregat-anlægget.

For at skabe ro og sammenhæng langs vandet ønskes det at bevare de farver og materialer, der er på området. Sortmalet træværk, zink, hvidmalet murværk, glas, tagpap, store betonfliser, asfalt, mørkt træ, græs. Nye materialer skal forholde sig her til.

Bygninger og anlæg skal være lave max 1 etage & max 7 meter, og understrege områdets horisontale orientering. De skal placeres, så de giver størst mulighed for udsyn til Ebeltoft, og ikke blokerer vigtige sigtelinjer fra byen mod vandet f.eks. ved Jernbanegade og Maltfabrikken.

Referencebillede: Forsænkede havnehaver i Aalborg.



Windsurferklubben i aktion på Ebeltoft Vig



Belysning skal svare til belysning ved Fregat-anlægget. Sikkerhedsbelysning: lysarmatur som på P- anlægget ved Fregatten. Orienteringslys: lav pullert som eksisterende langs vandet og kyststien. Desuden ønskes effektbelysning: (spots) på nye skulpturer, sejl, springvand mv.

Stier og adgangsveje. S.A. Jensens vej nedlægges helt og erstattes af græs og af en træterrasse vest for Posthuset og forbi Strandhaven og det gamle turistkontors bygning. Servicevej til overløbsbygværk og pumpestation etableres i grus fra P-anlægget ved Fregatten Jylland øst om det gamle turistkontors bygning. Når overløbsbygværket nedlægges omdannes grusvejen til en gangsti. Der søges om en ny tilkørsel fra Strandvejen direkte ind til posthuset/de nye bygninger.

Der laves nye adgangs- og forbindelsestier i området for gående. Kyststien (nord/syd langs vandet) redesignes med integreret siddetrappe og ramper til stranden. Det er ønsket, at kyststien og flere interne stier gøres egnede for rulleskøjter, løbehjul m.v. således, at de kan indgå i et samlet 'outdoor/bevægelseslandskab langs kysten for at styrke moderne kropskultur, oplevelse, leg og bevægelse.

Posthusgruppen anbefaler en Bystrand i 2021

Posthusgruppen har til hensigt at lave en prøvehandling med etablering af et blivende anlæg (Zone 2). Projektet omfatter strandlagunen umiddelbart nord for Fregatten Jylland og ud for tidligere posthus. Der påtænkes at oppumpe sand for at skabe en Bystrand. Der anlægges en badebro langs Fregatten Jyllands nordlige stensætning, og broen føres et antal meter ud vest for Fregatten Jylland til en tilstrækkelig badevandsdybde.

Langs stensætningen ved eksisterende vandlinie ud for tidl. Posthus etableres trætrin til ophold og for at forcere stenene til den nyetablerede sandstrand. Der anlægges en rampe ud for tidligere

posthus for at lette surfernes adgang til vandet. Et sådant anlæg har været et borgerønske i mange år og indgik også i den tidligere masterplan for området. En plan, der blev til efter en omfattende borgerinddragelse.



1. ETAPE: BYSTRAND

Som første etape i etableringen af en bystrand (prøvehandling) arbejdes der med snarest muligt at etablere

ramper, for at lette adgangen til vandet for surferne. (zone 2), og

en blivende træbrygge med sidde机场 hen over stenene.

Der ønskes også udlægning af *strandsand* på trekantsområdet op mod Fregatanlægget.

Prøvehandlingen udføres i samarbejde med kommunens eksperter i højdevandsikring og andre relevante eksperter.

Sideløbende arbejdes der på tilladelser til at etablere en egnet bystrand med oppumpning af strandsand i det sten- og tangfyldte hjørne ved Fregatmolen (det lyseblå område på kortet).

Jernbanegadegruppen

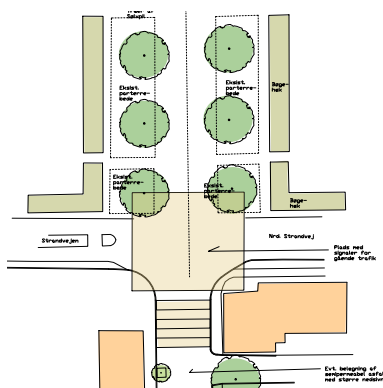


JERNBANEGADE

Når man kommer oppe fra krydset mellem Nørre- og Østerallé, har man udsigt ned over Jernbanegade til Ebeltoft Vig. Dette kig ud over vigen, som altid tager sig forskelligt ud, er identitetsskabende for netop denne hovedåre i byen og er et særkende, som både lokale beboere og turister hæfter sig ved med stor begejstring. Samtidig spiller Jernbanegade en vigtig rolle som handelsegade og som bindeled mellem Østerallé, Adelgade, Nordre Strandvej og kysten.

Et fællestræk for bygningerne i Jernbanegade er, at de ligger med hhv. lange facader og gavle ud mod gaden, samtidig med, at der er en del facader, der er trukket tilbage fra fortovs-kanten. Herved opstår der "lommer" eller mindre pladser i gade-forløbet. Nogle af disse har karakter af private, begrønnede byhaver; andre er belagte og har hel- og halvoffentlig karakter.

Gaden er ret trafikeret og har foruden fortove også parkeringspladser i begge vejsider. Gaderummet er bredt og meget åbent, og der kan være meget forblæst. Det betyder, at gaden rent praktisk mangler læ for vinden, og den lægger heller ikke i dag op til, at man gør ophold. Desuden mangler der nogle elementer, der kan skabe visuel interesse på vej ned gennem gaden.



Den visuelle forbindelse til vandet understreges med allétræer i begge sider af Jernbanegade. Desuden ønsker gruppen, at krydset mellem Jernbanegade og Strandvej hævet således, at hastigheden af trafikken på Strandvej sænkes betydeligt på det sted. Det vil åbne muligheden for mere uhindret adgang til vandet gennem en kommende strandpark vest for Strandvej.

Skarpt fokus på æstetik og funktion

Jernbanegadegruppen arbejder først og fremmest med at skabe en æstetisk smuk integreret bygade og en sammenbinding af kysten og dagligbyen ned gennem gaden med mere læ og plads til ophold for gående. Der arbejdes med idéen om at plante solitære, opstammede træer hele vejen ned gennem Jernbanegade, og supplere dem med små områder med lavere beplantning og plads til det korte ophold. Gruppen foreslår også, at der skabes et både smukkere og bredere område til ophold i den øverste af gaden foran byggeriet i Jernbanegade 21-33, hvor bl.a. Danske Bank har til huse. Langs gaden vil private lodsejere kunne indrette deres små "lommer" til aktiviteter, ophold, udeservering el.lign. i direkte forbindelse med gaden, og gruppen foreslår at man planter enkelte opstammede træer i forbindelse med disse områder.



RUNDKØRSEL

NØRREALLE

BÆNKE

REGNVANDS-BED

KORTTIDS P

BÆNKE

BÆNK MED OPHOLD

BRYGGERVEJ

REGN-VANDSBED

KORTTIDS P

BÆNK MED OPHOLD

ADELGADE

FREMTIDIG PLADS

ADELGADE

KORTTIDS P

BÆNK MED OPHOLD

STRANDVEJEN

TRÆ MED BÆNK/OPHOLD

ALLETRÆ

BROSTENSBELÆGNING

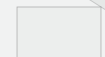
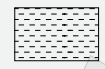
ZONE MED GRANITFLISER

EKSISTERENDE BYGNINGER LANGS JERNBANEGADE

EKSISTERENDE BYGNINGER

GRØNNE BEDE I CORTENKUMME

KORTTIDSPARKERINGSFEL-TER BELAGT MED BROSTEN





Det er vigtigt at fastholde Jernbanegades karakter af købstads-gade. Gruppen foreslår, at belægningen mellem begge facaderækker i hele Jernbanegade fornyes med granitfliser i forskellige formater, evt. med tværgående bånd af brosten, der skaber sammenhæng til det gamle gademiljø i Adelgade. Hvor Jernbanegade og Adelgade krydser hinanden, udbygges det brostensbelagte torv, så det får mere visuel vægt og samtidig fremstår mere integreret med Jernbanegade.

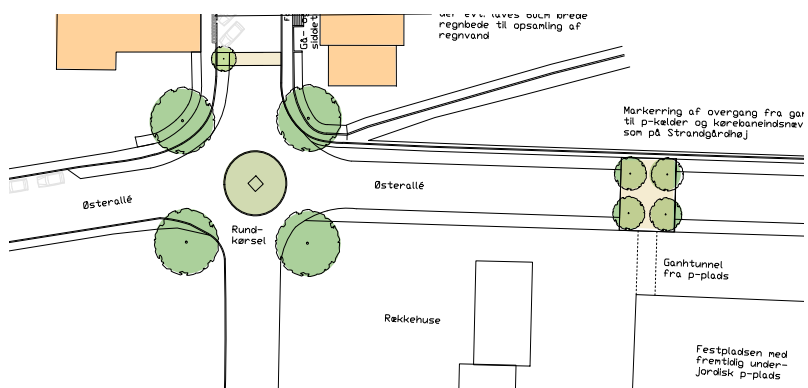


Det er vigtigt at adskille gående og kørende trafik i gaden, da den er ret befærdet. Det kan gøres med tydelig markering af overgangen mellem "fortov" og vej med synlige vandrender, særlige belægningssten, træer, bænke og plantekummer. Den nederste del af Jernbanegade, fra Bryggerivej til Nordre Strandvej skal kunne benyttes til afvikling af diverse events. Det betyder, at denne del af Jernbanegade periodevis skal kunne lukkes for biltrafik, og gruppen foreslår, at der bliver skabt en integreret løsning i den nye belægning med sænkbare eller aftagelige pullerter både ved indgangene til Adelgade, ved udkørslen til Nordre Strandvej og mellem Bryggerivej og krydset ved Adelgade., så hele eventarealet kan afspærres forsvarligt og lever op til moderne sikringsstandarder.

Både visuelt og funktionelt er der tæt sammenhæng mellem Jernbanegade og kysten, og gruppen foreslår, at man arbejder

Oven for: Jernbanegade er bred og har mange smøger og pladser, som kan redesignes med nye belægninger så de bedre egner sig til ophold.

Til højre: I krydset mellem Jernbanegade og Nørreallé/Østerallé ønsker gruppen en rundkørsel. Adgangsforholdene til en kommende offentlig P-plads og P-hus hvor 'Festpladsen' ligger i dag ønskes markeret med træer og med gode krydsningsmuligheder for gående.



med både at forhøje brugsværdien af arealerne ved kysten, og at Jernbanegade får en visuel og æstetisk sammenhæng med parterrehaven nedenfor Jernbanegade. Kigget mod Ebeltoft Vig kan indrammes af træer i parterrehaven, så oplevelsen af Ebeltofts placering ved Vigen forstærkes og indgår som en del af oplevelsen ved at være i Jernbanegade. Jernbanegadegruppen er i dialog med Posthusgruppen omkring dette område.

Et projekt i flere faser

Da Jernbanegade er central som færdselsåre i byen, er der fokus på, at Jernbanegade skal forblive en praktisk gade med bl.a. parkering, men det er samtidig gruppens ønske, at der arbejdes på at reducere trafiktrykket og bilernes fart i gaden. Det er på den baggrund, at gruppen foreslår, at der skabes øget parkering langs Østerallé, herunder en grøn parkeringsløsning ved Superstop, og bedre sammenhæng med parkeringsarealer på festpladsen, som med fordel kan udbygges med et P-hus ved festpladsen. Det har den fordel, at den gående trafik ned gennem hele Jernbanegade øges til gavn for de erhvervsdrivende, og at flere oplevelser åbner sig op for byens gæster.

Jernbanegade spiller ikke kun en stor rolle for handel og færdsel på tværs af byen; den spiller også en central rolle for afledning af regnvand, og under vejbanen ligger der store spildevandsledninger. Gruppen foreslår, at klimasikring tænkes ind i arbejdet med gaden og arealerne både ovenfor og nedenfor Jernbanegade, så områderne bliver et aktiv for byens fremtidssikring i kampen mod ekstrem regn. Det er dog samtidig vigtigt, at dette ikke hindrer, at man snarest skrider til handling ift. at arbejde med gadens æstetik og funktion, og Jernbanegadegruppen foreslår på den baggrund, at man foretager et løft af gaden i flere faser, hvor man i de indledende faser lægger vægt på at arbejde med begrønning af siderne af gaden og med at skabe plads til ophold her. De grønne områder indrettes, så de kan tilbageholde overfladevand. Opgradering af spildevandsrør til at modtage øget overfladevand midt i vejtracéet kan udføres senere og i den forbindelse kan også belægningen her udskiftes.



Klimasikring mod de meget større regnmængder vil bl.a. indebære, at regnvand bør afledes på overfladen. Fotos er fra inspirationstur til Middelfart i 2020.

Kyststigruppen

Kyststigruppen arbejder med en forbindelse, som forbinder Ebeltoft med Nationalparkens natur både syd og nord for byen. Projekter i EiU ligger som perler på en snor og giver en variation af oplevelser undervejs med forbindelsen som en stærk rygrad.

Kyststigruppen anbefaler,

- at forbindelsen langs kysten - fra Skudehavnen i syd til forbi hotellet i nord - accentueres og gives identitet/genkendelse (via belægning, belysning, beplantning) i hele forløbet, således at alle de forskellige pladser, aktiviteter mv forbindes som 'perler på en snor'
- at stiforløbet indtænkes / sammentænkes med klimasikringen
- at 'overgange' fra kyst til midtby bearbejdes og gøres tydeligere i forløbet, og
- at der gennemføres en særlig indsats for at udvikle Den Kommunale Halvø som et kulturområde og som et rekreativt område. Den rekreative del indebærer, at der skabes læ og opholdsmuligheder, forbedret legeplads, samt trappeanlæg ned til vandet.

I de kommende måneder i 2021 vil vi i Kyststigruppen søge at konkretisere vore visioner om en udvikling af selve kyststien og af de byrum, som knytter sig hertil.

Halvøen - kulturpladsen

Halvøen trådte ud af helheden som en tom og kedelig strækning, hvor selv naturen på land ikke pirrede hverken opmærksomhed og sanser. Halvøen og landarealet ved Trafikhavnen er gruppens første projektområde. Gruppen ser et væsentligt behov for at mærke kysten, havet og naturen, med byen i ryggen. Her ønsker de at møde mennesker og finde ro og tid til en samtale. Det er også her mørket, vinden og oplevelsen af at være fri af byen er en kvalitet. Og det er her, man kan se byen og fortællingen om istidslandskabet på afstand.

Her i dette "månelandskab" eksisterer en enestående mulighed for at udnytte stedets egenart med byen i ryggen og kig gennem indsejlingen til Trafikhavnen og Fregathavnen mod Ebeltoft Vig med Mols Bjerge som bagtæppe. Havnerummet opleves i sin helhed og et par fyrtårne signalerer, at nu er vi hjemme. Ser man



"THE ISLAND"

BØLGEMARKEN

KYSTSTIEN

LÆRINGSMILJØ
FOR KYSTKULTUR

SPISELIGE URTER

GLASMUSEET

KULTUR
BYGNING

KULTUR
TORVET

P

HAVNEBAD

UDSIGTSPUNKTET

LEGEOMRÅDE

YOGA

BEACH VOLEY

OUTDOOR FITNESS

MAGARETHAS KAJ

NYE BOLIGER

BASSIN

KYSTSTIEN

STRANDVEJEN // STATSVEJ









BRO

BASSIN

EKSISTERENDE BOLIGER

EKSISTERENDE BYGGERPICNIC
PLADS

EKSISTERENDE BOLIGER

-  FREMTIDIG PLADS/TORV
-  GRØNT OMRÅDE
-  HAVNEBAD
-  NYE BOLIGER
-  LANSKABSFORMATIONER
DER SKABER LÆ
-  BASSIN
-  EKSISTERENDE BYGGERPICNIC
PLADS
-  PARKERING
-  TRÆDÆK TIL OPHOLD
-  STI FORLØB



tilbage mod den historiske by som en del af landskabet træder tre overordnede træk frem.

En oplevelse af den historiske by, istidslandskabet, det marine forland og vigen

Bygninger og beplantning ligger i linjer langs istidslandskabets skrænt med en klar grænse markeret af Nordre Strandvej. Nedenfor skrænterne findes fladerne, strandengen, kajen, p-pladser og et fredet tangdige, som minder om det oprindelige landskab. Herefter kommer Ebeltoft Vig med sit åbne landskab – til tider mildt, og til tider med strid vestenvind og højvandsstigning.

Halvøen er et særligt sted i Ebeltoft

Med disse oplevelsesmæssige, landskabsarkitektoniske styrker og visuelle sammenhænge, ser gruppen på halvøen, som et væsentligt sted i Ebeltoft.

Halvøen er født af havbund fra udgravning til Fregathavnen. Ambitionen er at indskrive den kommunale halvø som en del af byen med en klar identitet, der byder på maritime oplevelser med solnedgang, transporthavn og træskibshavn, hvor ophold og hverdagsrekreation, havudsigt, læring om kystkultur og byfortælling er væsentlige oplevelser. Et grønt område med stedsspecifik flora og fauna og med mulighed for leg ved vand, opholdssteder tæt på vandspejlet og steder at sidde indgår i gruppens projekt. En transformation af et stenet og uindtaget område ved Trafikhavnen til et trappeanlæg og et picnicområde er gruppens første prioritet.

Bølgemarken - en prøvehandling

Bølgemarken bygges og sættes i drift i sommeren 2021. Den består af en ca. 35 m² stor, flydeplatform til dyrkning af muslinger og tang. Den placeres i Fregatten Jyllands Træskibshavn. Bølgemarken suppleres med et midlertidigt formidlingsområde på landsiden på 'Den Kommunale Halvø'. Formålet med Bølgemarken er at understøtte foreningsaktiviteter og bidrage til udbredelse af almen dannelse gennem formidling af viden om havmiljø, havets ressourcer og bæredygtig kystkultur. Natio-nalpark Mols Bjerger, Karpenhøj Naturskole, Ebeltoft Skole og Fregatten Jylland har til hensigt at deltage med formidlingsaktiviteter.

Bølgemarken bygges og sættes i drift i sommeren 2021. På Bølgemarken kan Havhavens foreningsliv udfolde sig og medlemmerne kan dyrke blåmuslinger, østers og tang. Sideløbende stilles Bølgemarken til rådighed for



samarbejdspartnere, der arbejder med udbredelse af bæredygtig dannelse gennem oplevelser, leg, undervisning og formidling om havmiljø, havets ressourcer og bæredygtig kystkultur.



Museumsgruppen

Oplev håndværket på Museumspladsen



Oplev håndværket – Museumspladsen

Glasmuseet og Fregatten Jylland er i dag museer med aktiviteter, som kan opleves inden for murerne. Men museerne har brug for større synlighed i byens rum. Her kan de iscenesætte og formidle deres samling og viden på måder, som virker relevante og meningsfulde for byen, som en del af byens identitet og de to museers dna.

I en indledende idé- og udviklingsfase undersøgte museerne, deres frivillige og nærmeste naboer, hvordan museerne kunne interagere med byrummet, og en iderigdom af drømme, stemninger og refleksioner så dagens lys. Museumspladsen blev allerede der et fælles nedslag.



Museerne og Tinker Imagineers har bearbejdet indtrykkene fra idéfasen og udviklet en installation, der med sin størrelse og placering redefinerer pladsen foran Glasmuseet Ebeltoft fra et område, hvor byliv ikke er til stede til et sted, som pirrer nysgerrigheden og hvor man får lyst til at gøre ophold. En iøjnefaldende konstruktion præsenterer de to museers ekspertiser inden for glaskunst og maritimt skibshåndværk. Inde i installationen vil man fra et periskop kunne opleve den kunst og det levende håndværk, som de to museer repræsenterer.

Placeringen er afprøvet med en mockup

Placeringen af installationen er afprøvet med en mockup - en model, som i skala svarer til projektet. Ved at flytte modellen til forskellige placeringer, vurdere arkitektonisk samspil, udfordringer og potentialer blev en placering fundet. Afprøvningen viste, at en indlysende placering helt tæt på vandet ikke gav den ønskede effekt i forhold til oplevelse, synlighed og muligheder for byliv omkring installationen. I stedet blev installationen flyttet tilbage, så installationen kunne understøtte et naturligt flow til Toldbodvej og dermed understøtte forbindelsen til den historiske bykerne og handelslivet i Ebeltoft. Med placering af "Oplev håndværket" tættere på Nordre Strandvej fik den langstrakte plads mere harmoniske proportioner og gode anvendelsesmuligheder tæt på kysten.



FREGATTEN JYLLAND

BÆNKE MED PLADS TIL OPHOLD

KAJ

PARKERINGSOMRÅDE

"THE ISLAND"

"BØKSEN"

BASSIN

STRANDVEJEN /

GLASMUSEET EBELTOFT

STIFORLØB

PLADS

EKSISTERENDE BYGNINGER

PARKERINGSZONE





Installationen har flere formål:

- at fungere som en "invitation" til interaktion med brugerne af pladsen
- at bringe udstillinger og fagligheder ud i byrummet
- at skabe en base for fælles fortælling ud fra de to museers DNA og styrke fællesskabet mellem museerne
- at bidrage til, at museumsdelen interagerer med byrummet og byen
- at skabe et sted, hvorfra yderligere aktiviteter mellem de to museer kan vokse i byrummet i relation til kysten
- at lede gæsterne på vej blandt andet til den historiske bymidte via Toldbodvej og inspirere til nye oplevelser

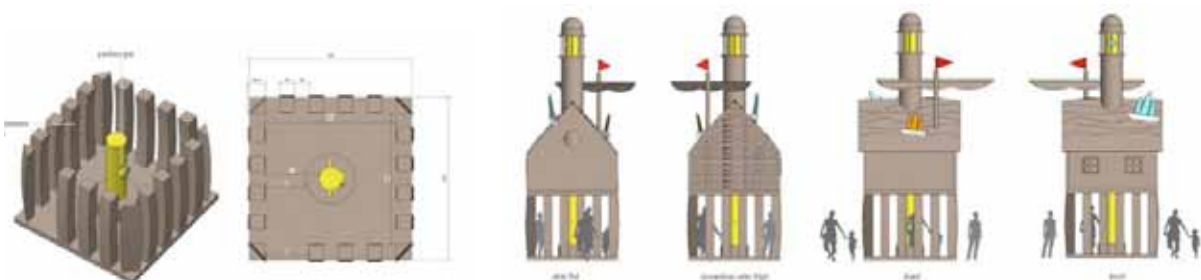


Projektet opføres af de to museer og en gruppe borgere fra Ebeltoft.

Projektet er starten på et fremtidigt samarbejde mellem museerne med den synergi, det kan bære med sig. Med bredere og styrkede museumsaktiviteter kan museerne tegne sig som et stærkt brand for Ebeltoft i fremtiden.

Oven for: Inspirationsbilleder i forbindelse med udvikling af oplevelsesboks på Museumspladsen.

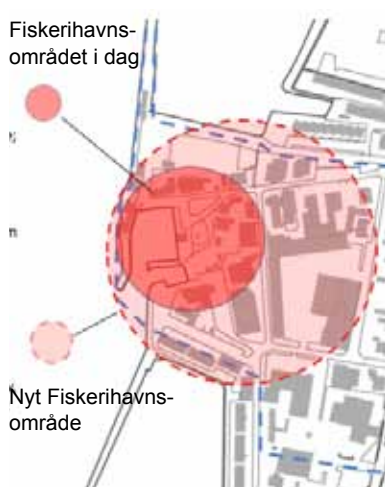
Neden for: Design af oplevelsesboks.





Mockup af oplevelsesboksen afprøves med forskellige placeringer på Museumspladsen.

Fiskerihavnsgruppen



Forslag til 'mere plads' til de mange brugere og interessenter i Fiskerihavnen:

Det stiplede område er forbeholdt maritime erhverv, maritime foreninger og andre funktioner, der har et naturligt tilhørsforhold til Fiskerihavnens miljø. Det omfatter ikke boliger.

Fiskerihavnen i Ebeltoft

Fiskerihavnens miljø og aktiviteter er spændende at være en del af. Havnen har en stærk tiltrækningskraft - både for byens borgere og for de mange turister. Den er folkeeje og har derfor stor betydning både som et "fællesskabsområde" for Ebeltoft. Desuden har den stor betydning som et felt for rekreativ udfoldelse og for turisterhvervet i Ebeltoft og på Djursland.

Den igangværende transformation fra erhvervsaktiv fiskerihavn med tilknyttet håndværk og industri til fiskeri- og foreningsområde med tilgrænsende butikker og restauranter har været undervejs i nogle år. Det ind til videre sket i en fornuftig balance mellem aktiviteter, som er afhængige af både havet og nærhed til kajkanten og butikker og restauranter, som drager nytte af miljøet og stedets historie. Men, balancen risikerer at tippe, når markedskræfter viser deres styrke overfor mere sårbare forenings- og fritidsaktiviteter.

Fiskerihavnsgruppen har analyseret stedets historie og udvikling vedrørende dets brugergrupper, dets fysiske miljø og dets immaterielle værdier som kulturmiljø. På den baggrund der det et stærkt fælles ønske at vi skal passe på stedet. Havnens autentiske liv er i høj grad drevet af lokale fiskere og foreninger, og det er gruppens vurdering, at disse miljøer vil få svært ved at stå imod de stærke kommercielle kræfter, som har udvist ønsker om at lokalisere sig i området. Hvis fiskerierhvervet og det maritime fritidsliv forsvinder, kan vi frygte, at det der vil være tilbage er en historisk kulisse. I den store skala er havnen lille. Vokser byen, skal havnemiljøet udvikles på en måde, som kan matche væksten uden at autenticiteten sættes over styr .

Fiskerihavnsgruppens fokus

Vi vil gerne *bevare, genoprette og udvikle det maritime miljø* i og omkring Fiskerihavnen herunder også maritime virksomheder og foreningsliv.

En særlig prioritet har beddingsområdet og havnebassinet. Begge dele er bærende for kulturmiljøet. Mens også caféer, fiskehandler



SOLNEDGANGSPLADSEN

HAVNEVEJ

KULTORVET

STOCKFLETHSVEJ

FISKERIHAVN

DET MARITIME TORV

BEDDINGSPLADSEN

TORVEHALLERNE

BÅDTORVET

SKUDEHAVNEN

VESTERVEJ

BAGVÆNGET

VESTERVEJ

SKUDEHAVNEN

NYE BYRUM OG PLADSER

GRØNNE OMRÅDER

BOLIGER

NYT ERHVERVSBYGGERI

EKSISTERENDE BYGNINGER

PARKERING

VEJ

STIFORLØB



Øverst: Fiskerihavnen med aktive fiskerbåde og brugsbåde.

Midten: Fritidsfiskere med joller og garn

Nederst: Oplagring af fiskergarn ved Appelgreens terrasse



og specialbutikker giver stemning til området. Beddingsområdet anvendes til forårsklargøring og vedligeholdelse af områdets erhvervs- og fritidsskibe herunder også de gamle træskibe, der ligger i havnene i Ebeltoft. En beddingshal og en smedje er på foreningernes ønskeliste. Flere aktive foreninger har små-skure omkring beddingen, som med deres særlige navne vidner om stedets kystkultur.

Fiskerihavnens Maritime Foreningshus suppleres med yderligere et fællesskabshus til området, så der kan blive plads til alle foreninger. Fra havnebassinet sker sejlads med aktive fiskekuttere og bevaringsværdige træskibe. Fire kuttere er registreret i kategori A (Aktive hovederhvervsfiskere). Et par Kuttere fisker i det sydlige Kattegat og lander fangsten i Fiskerihavnen, mens to kuttere fisker udenfor Kattegat og lander deres fangst uden for Ebeltoft. De anløber havnen en til to gange om året mest for at klargøre både og grej. Fiskerihavnen er en EU registreret landingsplads.

Caféer, restauranter og specialbutikker på Stockfletvej trækker byen og turister til stedet. De relaterer sig til det maritime miljø med salg af blandt andet fisk og fiskeretter. Balancen mellem maritimt fritids- og erhvervsliv og butiks- og restaurationsliv bør have en karakter, så de i fremtiden supplerer hinanden.

Lokalplanmæssige forhold

Et af redskaberne for at fastholde, bevare og videreudvikle et autentisk fiskerihavnmiljø er lokalplaner og administration af områdets anvendelse i henhold hertil.

Lokalplan 245 gælder for Fiskerihavnsområdet. Den er opdelt i tre underområder. Det vestligste område, delområde 1, omkranser den eksisterende fiskerihavn. Området omfatter arealerne omkring selve havnen, kerneområdet, som rummer fiskerihavnmiljøets dna. Området er udlagt til havnerelaterede formål, både med og uden direkte tilknytning til fiskerierhvervet. Herudover kan byrådet i særlige tilfælde give tilladelse til at mindre dele af området tages i anvendelse til offentligt - og turistrelaterede formål.

BEVARINGSVÆRDIGE KULTURMILJØER

- Trafikhavnen med store både
- Restaurant og maritimt proviantering
- Håndværkerområde
- Servicehuse til fiskeri/nu dagligvareudsalg, restauranter og cafeer
- Redskabsskure
- Fiskerihavn med kuttere restaurerede veteranskibe og joller
- Aktivt beddingsområde, opbevaring af joller og maritimt foreningshus/træ- og metalværksted
- Maritimt vandsport og sejlermiljø

NYE PROGRAMMER OG MILJØER

- Maritime programmer for besøgende i Trafikhavnen (større skibe og sejlere)
- Opgradering af beddingsområde, med miljøgodkendelse og værksteder (Fiskere og ejere af træskibe)
- Aktive frivillige omkring istandsættelse af træbåde, dyrkning af muslinger og tang mm. (foreninger og frivillige)
- Udvidelse af område til de maritime sportsklubber (foreninger) servicehuse til maritime foreninger (foreninger)
- Restauranter og cafeer (turister og ebeltoftere)
- Tørvehaller med fisk og råvarer fra Djursland (turister og ebeltoft'ere)
- Genetablering af rygeri og skibsprovantering
- Parkering og toiletter
- Boliger



Bygninger på Stockflethsvej

Øverst: Sejersens tømmerværksted

Midten: Piccoli's indgang

Nederst: Møhl og Drivsholms værksted og udstilling af glaskunst.



Forvaltning af lokalplanen

I de senere år sket en erhvervmæssig udvikling med IKKE-havnerelaterede erhverv, etablering af kaffebar, champagnebar, ishus m.v. lige omkring havnebassinet. Denne udvikling har tilført borger- og turistvenlige tilbud, men har samtidig begrænset muligheden for at fastholde og udvikle det maritime miljø, både erhvervmæssigt og rekreativt. Desuden er der givet dispensation til privat beboelse i erhvervsområdet.

Det er af afgørende betydning, at lokalplanen fremadrettet generelt forvaltes mere restriktivt for at sikre balancen mellem havne- og havrelaterede aktiviteter og ordinære, kommercielle aktiviteter. Forvaltningen skal medvirke til at sikre, at havnerelaterede aktiviteter ikke presses ud, men bevares; at det autentiske fiskerihavnsmiljø ikke forsvinder, at kystkulturen bevares og udvikles i stedet for at Fiskerihavnen forvandles til et ordinært butiks- og cafémiljø uden særlig identitet.

Fremtidige lokalplanforhold

Den gamle fiskerihavn repræsenterer i sin helhed med slæbested, mole og skurbebyggelser ikke en høj arkitektonisk værdi, men det særegne kulturmiljø er en del af Ebeltofts historiske dna. Dette kulturmiljø bliver truet, når de fysiske fortællende værdier ikke kan omfattes af konkrete bestemmelser, og dette eliminerer stedets fortællende egenskab som katalysator for udvikling. Samlet set udgør Fiskerihavnsmiljøet et særligt og bevaringsværdigt kystkulturmiljø i Syddjurs Kommune og Nationalpark Mols Bjerge. Det bør overvejes at ændre lokalplan 245, således at delområde 2 og 3 friholdes helt for fremtidigt boligbyggeri. Lokalplanen for Stark-området bør ændres med reservering af areal til udvidelse af Fiskerihavnsmiljøets maritime og marine aktiviteter, både erhvervmæssigt og rekreativt, dvs. friholdt for boliger. Fiskerihavnens formelle staus samt havnedrift.

Bedding og beddingsområdet

Beddingen repræsenterer sammen med havnekajerne hjertet i kulturmiljøet på Fiskerihavnen. Beddingen ligger på et lejet, kommunalt ejet areal. Driften ligger formelt i et beddingslaug

Byrum

Kultorget:

Et nyt torv omkranset af mindre bygninger/skure, der skal tjene som servicebygninger for både i Trafikhavnen og for tilgrænsende lokale restauranter og fødevarerbutikker. Torvet er tænkt med græsbelægning og grusstier og bør også kunne tjene som opholds- og legeareal samt events.

Solnedgangspladsen:

Et nyt vestvendt torv med siddepladser ned til vandet. Pladsen indrettes med ny belægning, læmøbler og siddepladser. Materialevalget skal være rustikt med beton, cortain stål og sort træ..

Fiskerihavnspladsen:

Den nuværende 'alminning' på fiskerihavnen tænkes restaureret og udvidet mod syd. Det skal fortsat være muligt at oplagre net og fangstredskaber kortvarigt i forbindelse med lastning og losning. Bilparkering fjernes og mindre areal reserveres til vinteropbevaring af joller.

Beddingspladsen:

Beddingspladsen bevares og udvikles med funktioner som i dag. Selve beddingen renoveres eller fornyes således, at den funktionelt og miljømæssigt opfylder moderne standarder.

Det Maritime Torv:

Omkring Det Maritime Torv lokaliseres foreninger og maritime serviceerhverv.

Bådtorvet:

Der etableres et nyt torv øst for Sejlkлубben og Ro- og kajakkлубben. Omkring torvet samles en lang række af de lokale maritime foreninger og klubber med relation til havet. Der kan opføres mindre servicebygninger til opbevaring for både og grej til foreningernes virke og der vil kunne opføres fællesfaciliteter for klubberne. Der skal være mulighed for af og på-læsning.

Torvehallerne:

Omkring pladsen kan placeres nybyggeri til maritime serviceerhverv, klubber, specialbutikker inden for fødevarer, café'er og restauranter.



Øverst: Beddingen med midlertidig beddingshus.

Midten: Saxon er en af flere både i en ny forening for bevaringsværdige lystfartøjer.

Nederst: Sejlklubben har pladsproblemer mht. opbevaring af joller.



under Fiskeriforeningen. Den betjener 'gør det selv' ejere af aktive kuttere, den sejlene kulturarv af brugsfartøjer, samt en række fiskejoller.

Det er Fiskerihavnsgruppens anbefaling, at Beddingsområdet bevares med dens nuværende brug, og at selve beddingen forbedres og fornyes - funktionelt med et beddingshus og miljømæssigt, så det lever op til nutidig miljøstandarder.

Lystbåde er pt. ikke hjemhørende i Fiskerihavnen, og det er vigtigt at der ikke slækkes på denne prioritering i forvaltning af Fiskerihavnens få bådpladser - både i havnebasinet og på land. Fiskerihavnsgruppen anbefaler, at disse prioriteringer fastholdes i en fremtidig havnedrift, og at der ikke sker yderligere indskrænkninger i arealerne til maritime formål omkring havnebasinet.

Mere plads til de maritime foreninger

En række foreninger har været aktive i fiskerihavnsområdet gennem mange år, og flere kommer til. Fire af foreningerne er for nogle år siden rykket sammen og har etableret Fiskerihavnen maritime Foreningshus. Det har skabt synergi, synlighed og medvirket til et mere levende, maritimt og marint miljø. Ca. 700 foreningsmedlemmer er aktive i foreninger i og i tilknytning til Fiskerihavnsområdet. De rekreative foreningsaktiviteter med behov for nem adgang til havnen og kystvandet er i stærk vækst, et forhold, som den fremtidige udvikling og lokalplanerne i området skal tage højde for.

Et resultat af prøvehandlingen i 2020 er en ny forening for bevaringsværdige lystfartøjer. Foreningen har tilført nye brugere til miljøet og samarbejde med Sejlklubben om at invitere børn og unge ind i miljøet, så de kan lære det maritime håndværk med at renovere skibe. Væsentlig læring af prøvehandlingen er, at nye tiltag og dynamik i maritime anvendelser tilfører miljøet en bredere brugerkræds, som sikrer bevaringen i kulturen også i fremtiden.

Fiskerihavnsgruppen anbefaler at der skabes mere plads til de mange eksisterende og nyttilkomne maritime foreninger i

Fiskerihavnens område. Der bør ske på arealet vest for Vestervej hen mod Ro- og kajakklubben, Bundstokken og Sejlklubben Ebeltoftvig.

anbefalinger for fremtiden

Fiskerihavnen skal også i fremtiden balancere. det maritime miljø og miljøets maritime fokus skal styrkes. Fiskerihavnsgruppen er gennem analyser nået frem til, at væksten sker inde fra området og mod omgivelserne ud fra principper om rumdannelser, forbindelser og arkitektonisk skala og med fokus på hverdagsliv og stor oplevelsesværdi. Gruppen peger dels på at bygninger i området uden væsentlig værdi kan erstattes med funktioner til den maritime kystkultur.

Grunden for det tidligere byggemarked Stark (nord og øst for Vestervej) bør huse maritime erhverv, herunder værksteder til et bådrestaurering/-byggeri, som kan supplere beddingsområdet som i dag er Fiskerihavnens "hjerne". Det anbefales, at der på Stark-grunden skabes plads til foreninger, restaurationer og en torvehal, som i fællesskab kan understøtte stedets maritime dna.

De miljømæssige forhold m.h.t. støj og lugtgener betyder, at boligbyggeri bør undgås/forbydes på grunden nord/øst for Vestervej. Det anbefales at nyt boligbyggeri placeres syd for Vestervej øst for Skudehavnen.

Mod trafikhavnen kan havnemiljøet understøttes med servicefunktioner både til erhverv om maritime aktiviteter, en ny solnedgangsplads med frit udsyn til Ebeltoft Vig og udvidelser for virksomhederne på den vestlige del af Stockfletvej – hvor især restauranter og fiskehandler er trængte. På den kommende side er gruppens tanker om sammenhæng og nye muligheder illustreret.

Øverst: Palæet og beddingens spilhus.

Midten: En bådmotor, der nok har stået udendørs lidt for længe.

Nederst: Havhavens og Rigmord redskabsskure.



‘Ebeltoft i Udvikling’ er et byudviklingsprojekt, der har til formål at skabe en levende by, der understøtter Ebeltoft som et attraktivt sted at leve og bosætte sig, en populær turistdestination i vækst og en stærk erhvervskommune, hvor bæredygtighed har stor prioritet.

Projektet har også til formål at synliggøre potentialer for investering i byens, ikke mindst havnefrontens udvikling for både private og offentlige investorer samt fonde.

Gennem det sidste års tid har en række borgergrupper arbejdet med ideer til fremtidig anvendelse af bestemte delstrækninger langs havnefronten i Ebeltoft. For at samordne dette arbejde er der nedsat en såkaldt koordineringsgruppe, der har bedt grupperne melde tilbage ud fra 6 temaer: Fremtidig anvendelse, Nye anlæg og nyt byggeri, Trafik og overgange, Bæredygtig udvikling og identitet, og endelig Prøvehandlinger.

Denne rapport ”Ebeltoft i Udvikling - sammenfatning og anbefalinger, 2020” bygger på arbejdsgruppernes tilbagemeldinger.

