

### Høringssvar Forslag 1.1.C13

På vegne af Kvickly, Østeralle 16, Ebeltoft, og som direktør vil jeg hermed gerne afgive høringssvar vedr. Kommuneplan 2024.

Høringssvaret vedrører ramme 1.1.C13, der foreslår et lokalcenter på i alt 2.600 m<sup>2</sup> ved den nordlige indkørsel til Ebeltoft, hvor bl.a. Ebeltoft Park B&B ligger i dag.

Der foreslås med rammen udlagt 1.000 m<sup>2</sup> til dagligvarer, som er udnyttet i dag, og derudover et butikcenter på i alt 1.600 m<sup>2</sup>.

Som repræsentant for Kvickly og medlem af handelsstandsforeningen ser jeg gerne rammen ændret til et mindre detailhandelsareal, fordi et butikcenter på denne placering vil gøre det endnu sværere for handelslivet i Ebeltofts bymidte og de andre dagligvarebutikker i byen, som Kvickly tilhører.

Vi ønsker at bevare og styrke en levende bymidte, som i forvejen er udfordret af e-handlen og oplandets andre butikcentre. Byens sammenhængskraft på detailhandelsområdet må ikke svækkes yderligere ved en spredning af handlen til byranden, som vil gøre det vanskeligt at opretholde og øge detailhandelsudbuddet i bymidten.

Vi er desuden blevet bekendt med et høringssvar fra Dan Mark Ejendomme A/S med et skitseforslag fra arkitektfirmaet Arkitema K/S, til et endnu større butikcenter på over 5.000 m<sup>2</sup> centerareal, inden for den nævnte ramme 1.1.C13, som er et oplæg om boksbutikker og endnu en dagligvarebutik på hotellets grund.

Vi vil gerne udtrykke vores klare modstand mod dette forslag, da der i forvejen er en ekstrem hård konkurrence på dagligvaremarkedet i byen.

Derfor vil jeg med samme høringssvar også appellere til, at rammen ikke på et senere tidspunkt ændres til et decideret aflastningscenter ved den nordlige indkørsel til byen, idet dette vil skævvride konkurrencen i endnu mere negativ retning for bymidtens handelsliv.

Jeg håber, man fra politisk side vil genoverveje både det foreslåede udlæg i ramme 1.1.C13 og på samme tid beslutte, at forslag om aflastningscentre med flere store butiksenheder ikke skal fremmes på så bynære placeringer, der fører til at handelstrafikken bliver ledt væk fra Ebeltoft bymidte.

Jeg håber, at høringssvaret kan bidrage til at øge politikernes bevidsthed om den skrøbelige situation, som Ebeltofts bymidte som meget sæsonafhængigt detailhandelsområde allerede befinder sig i, som man derfor skal værne om og passe på.

Med venlig hilsen

Jens Friis  
direktør

**Kvickly**  
**Ebeltoft**