

# DEBATOPLÆG

## Solcelleanlæg ved Margrethelund



Juni 2023



**Syddjurs**  
KOMMUNE

## Indkaldelse af ideer og forslag til den kommende planlægning for et solcelleanlæg ved Margrethelund

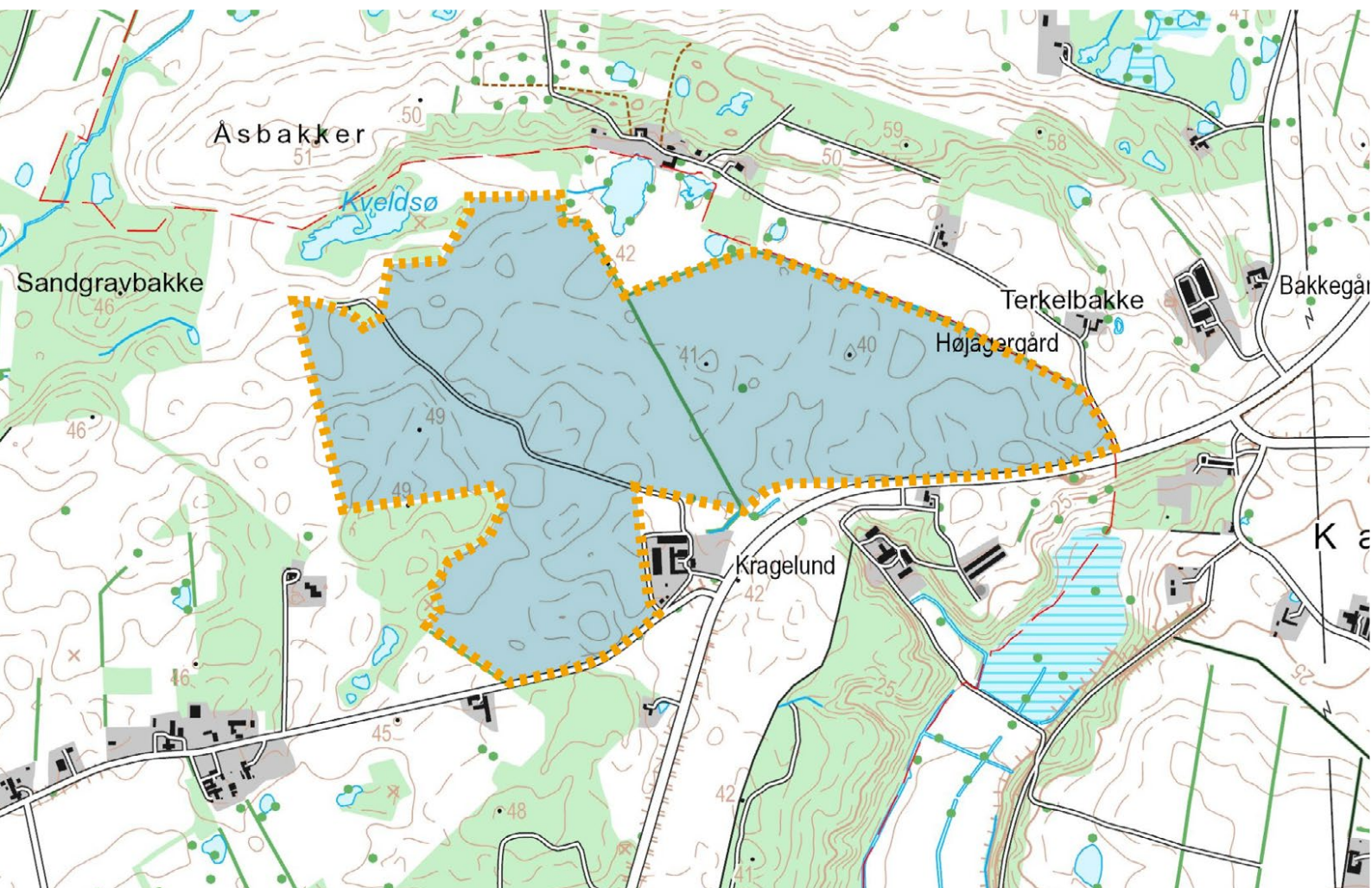
### Formål

Syddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om opsætning af et ca. 75 ha stort solcelleanlæg på de åbne markstykker langs Margrethelundvej og Frederikslundvej, 1,5 km nord for Ryomgård. Syddjurs Kommune påbegynder nu planlægningen for solcelleparken.

Formålet med dette debatoplæg er informere om det ansøgte projektforslag og om mulighederne for at deltage i den videre proces.

Planlægningen indledes med en offentlig høring, hvor alle inviteres til at komme med idéer og forslag til den videre planlægning og med forslag til emner, der bør belyses i vurderingen af projektets miljøpåvirkninger eller med alternativer til projektforslaget.

Høringen gennemføres i henhold til Planlovens §23C, og samtidig høres offentligheden i henhold til Miljøvurderingslovens §32 og §35.



Oversigtskort over projektområde for nyt solcelleanlæg ved Margrethelund

## Baggrund for projektet

Syddjurs Kommune vil være blandt de kommuner, der har den laveste CO<sub>2</sub> udledning pr. borger. Kommunen har derfor en målsætning om at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med 2 pct. om året frem til år 2025. Samtidig har NRGi indgået en Klimapartnerskabsaftale med Syddjurs Kommune som blandt andet har til formål at sikre en fremtidig udbygning med grønne energianlæg.

Projektet ved Margrethelund er et samarbejde mellem lokale lodsejere og NRGi Renewables A/S. NRGi er et fællesskab af virksomheder inden for energi, grøn omstilling og det byggede miljø og fungerer som forsyningselskab for Østjylland. NRGi er ejet af el-forbrugerne i Østjylland, herunder forbrugerne Syddjurs Kommune.

## Beskrivelse af projektet

Projektområdet dækker over et areal på ca. 75 ha. Det foreslåede udlæg til solcelleanlægget kan ses på kortet side 2.

Selve anlægget består primært af solpaneler, der monteres på stativer samt vej- og elnetanlæg. Solpanelerne forventes opstillet i rækker med en ensartet indbyrdes afstand. Udover selve solcellerne vil projektet kræve anlæg af arbejdsarealer og nye adgangsveje frem til opstillingspladserne samt nettilslutningsanlæg. Dette kan omfatte opførelse af mindre teknikbygninger. Anlægsfasen forventes at strække sig over ca. 6-8 måneder, før alle aktiviteter er tilendebragt.

Solpanelerne får en højde på op til 3,5 meter. Solpanelerne forventes at være synlige fra dele af Margrethelundvej og Frederikslundvej. Fra mange omkringliggende områder vil solpanelerne ikke være synlige men være dækket bag grøn beplantning.

## VE-Loven

Det er et statsligt mål at øge udbygningen med vedvarende energi og dermed bidrage til at opfylde de danske miljø- og klimamål.

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) fastlægger ordninger til fremme af vedvarende energiformer, herunder solcelleanlæg.

Med henblik på at fremme lokalbefolkningens accept af og engagement i udbygning med solceller indeholder loven en række særlige ordninger, der gælder for opstilling af nye solenergianlæg.

## VE-ordninger

Loven forpligter blandt andet bygherre til at tildele naboer inden for 200 meter af det nye solcelleanlæg en årlig VE-bonus, betale værditabet af en nærliggende beboelsesejendom, hvis taksationsmyndigheden tilkender ejendommen et værditab på over 1% af beboelsesejendommens værdi og at tilbyde køb ved salgsoption til ejere af omgivende beboelsesejendomme inden for en afstand af op til 200 meter anlægget, hvis opsætningen af anlægget har medført et værditab på ejendommen.

## Grøn pulje

Ved opstilling af nye solcelleanlæg pålægges bygherre desuden at indbetale til en grøn pulje. Den grønne pulje indbetales ved nettilslutning af anlægget og svarer til 40.000 kr. pr. MW jf. VE-loven.

I det nuværende forslag udløser det, hvis projektet gennemføres, en grøn pulje på mere end 2 millioner kr. Det giver grundlag for en god lokal snak om, hvordan lokalområdet kan få mest ud af de ekstra midler. Puljen administreres af Syddjurs Kommune og vil kunne bruges på udviklingsprojekter i lokalområdet.

Solcelleanlægget har en anslået levetid på 25-30 år. Hvis driften ophører, vil anlægget blive fjernet, og arealet reetableres, så området igen kan anvendes som landbrugsjord eller lignende.

### Screening for miljømæssige påvirkninger

Syddjurs Kommune har indledningsvist screenet for solcelleanlæggets potentielle miljømæssige påvirkninger, men henblik på at afdække opmærksomhedspunkter i den videre planlægning. På baggrund af screeningen vurderes nedenstående temaer som udgangspunkt at være særligt relevante i de videre miljøundersøgelser.

#### *Påvirkning af naboer*

I det videre arbejde skal det afklares nærmere om der visuelt, rekreativt eller på anden vis kan ske en påvirkning af nær-

### Miljøvurderingsloven

Et nyt solcelleanlæg som dette er underlagt Miljøvurderingsloven (Lov om Miljøvurdering LBK nr. 4 af 03/01/2023).

Jf. miljøvurderingsloven skal et anlæg som dette screenes med henblik på at afgøre, om der opstilles krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport og/eller en miljørapport.

I dette tilfælde har ansøger dog anmodet om, at der udarbejdes en fuld miljøkonsekvensrapport for solcelleanlægget ved Margrethelund. Her vil det blive belyst, hvilken indvirkning projektet vil have på blandt andet landskab, beboelse og natur.



Visualisering af nyt solcelleanlæg omgivet af 4-5 meter høj beplantning fra Frederikslundvej i nordgående retning.

liggende beboelsesejendomme, herunder de bygninger til helårsbeboelse, der ligger inden for 200 meter af projektets afgrænsning. Vurderingen omfatter desuden en undersøgelse af eventuel påvirkning af Margrethelund og beboelsesejendomme i det øvrige nærområde.

#### *Påvirkning af landskab og kulturarv*

Solcellepanelerne vil være delvist synlige fra dele af de nærliggende omgivelser, og kan med deres synlighed godt have betydning for oplevelsen af de omkringliggende landskaber. Det foreslåede solcelleanlæg er desuden placeret i et bevaringsværdigt landskab i henhold til Syddjurs Kommuneplan.

I det kommende arbejde skal der redegøres for anlæggets synlighed i lokalområdet, blandt andet ved hjælp af visualiseringer

fra udvalgte steder. På side 4-6 ses visualiseringer af det foreslåede solcelleanlæg fra Frederikslundsvej, der grænser op til projektområdet mod sydøst. I det videre arbejde vil der suppleres med visualiseringer fra andre steder i nærområdet.

I den forbindelse skal der redegøres for solcellernes eventuelle visuelt-landskabelige betydning for nærliggende udpegninger af bevaringsværdige landskaber, herunder det bevaringsværdige landskab, som projektområdet er i berøring med mod nord, og af det nærvedliggende værdifulde kulturmiljø omkring Margrethelund.

#### *Påvirkning af natur*

Nord for området ligger Kveldsø, som rummer både mose, vandhuller og engarealer, der er beskyttet i henhold til naturbeskyttel-



*Visualisering af solcelleanlægget uden beplantning fra Frederikslundsvej, syd for anlægget.*

seslovens §3. Kveldsø er ligesom store dele af skovene omkring projektområdet udpeget som værdifulde naturområder og økologiske forbindelser, mens den vestlige del af projektområdet er udpeget som potentielt naturområde og potentiel økologisk forbindelse i henhold til Grønt Danmarkskort. Projektet foreslås indrettet med faunapassager for at imødekomme områdets naturinteresser. Projektets eventuelle påvirkning af nærliggende naturarealer og udpegningerne i Grønt Danmarkskort skal afklares i det videre arbejde.

Der ligger ingen internationale naturbeskyttelsesområder indenfor projektområdet. Jf. Danmarks Naturdata er der ikke registreret andre beskyttede arter såsom bilag IV- og rødlistearter m.fl. indenfor projektområdet. Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 4 km nord for projektområdet. Projek-

tets eventuelle påvirkning af naturværdier og udpegningsgrundlag for nærmeste Natura 2000-område, samt påvirkning af beskyttede arter (Bilag IV) og habitater for disse i eller nær projektområdet vil blive undersøgt i det videre arbejde.

#### *Påvirkning af klima, miljø og andre forhold*

Hele projektområdet ligger indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Der skal i det videre forløb redegøres for projektforslagets eventuelle indvirkning på grundvand og drikkevandsboringer.

I det videre arbejde skal der desuden redegøres for anlæggets indflydelse på luftforurening og klimaforhold, ligesom der vil redegøres for materialeforbruget forbundet med anlæg-, drift- og demontering af solcelleanlægget.



Visualisering af solcelleanlægget omgivet af 4-5 meter høj beplantning fra Frederikslundvej, syd for anlægget.

## Muligheder for tilpasning

Solcelleanlægget ved Margrethelund er fortsat kun på projektstadiet. I den videre planlægning er der mulighed for at justere og tilpasse på en række forhold. Syddjurs Kommune og projektansøger vil gerne indgå i dialog med lokalområdet om, hvordan projektet kan udformes til bedst gavn for naboer og beboere nær Ryomgård og Kærende.

Nogle forhold vil være svære at justere på. Andre giver flere åbne muligheder. De udlagte arealer indenfor det enkelte markstykke er svære at planlægge alt for frit. Hvis større dele af de nuværende markstykker ikke udlægges til hverken solceller eller dyrkede marker, opstår der et økonomisk tab, som solcelleprojektet ikke har økonomi til at bære. Områder indenfor projektområdet kan eventuelt udlægges til for eksempel natur eller skov. I så fald skal der findes medfinansiering fra andre sider.

Beplantning med nye hegn og småkrat omkring projektet er fleksibel og kan tilpasses. Som udgangspunkt er tanken, at solcellerne vil afskærmes ud mod Frederikslundvej af et blandet løvhegn, som hindrer indsyn set udefra.

## Planproces for Syddjurs Kommune

Der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg samt ny lokalplan for projektet. Syddjurs Kommune er myndighed for udarbejdelsen af disse.

Bygherre har pligt til at fremsende en MKV-screening for projektet i forbindelse med ansøgning. Herefter træffer Syddjurs Kommune afgørelse om, hvorvidt projektet er underlagt krav om miljøkonsekvensvurdering.

## Tidsplan for planproces

### *Forudgående offentlighed*

Her kan borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede komme med forslag og idéer til, hvad der skal være indeholdt i de kommende planforslag for solcelleanlægget.

### *Plandokumenter udarbejdes*

Syddjurs Kommune udarbejder på baggrund af høringssvarene forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for projektet. Der gennemføres ligeledes relevante miljøundersøgelser.

### *Offentlig høring*

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt evt. tilhørende miljøundersøgelser for projektet sendes i offentlig høring. Borgere, interesseorganisationer og andre interesserede kan komme med bemærkninger til projektet.

### *Endelig politisk beslutning*

Alle høringssvar samles og vurderes. Byrådet tager endelig stilling til planerne om at opføre solcelleanlægget.

### *Opførelse*

Forventes indenfor 1 år efter godkendelse.

# PRAKTISKE OPLYSNINGER



## Høringsperiode

Debatoplægget for solcelleanlæg ved Margrethelund er i offentlig høring i 2 uger fra d. 14. juni til d. 30. juni 2023.

Hvis du mener, der er særlige forhold eller muligheder, som bør belyses i planlægning og/eller via miljøundersøgelser for projektet, så send dit svar til Syddjurs Kommune.



## Hørings svar

Vi skal have modtaget dit høringssvar senest d. 30. juni 2023 ved midnat. Send dine idéer, synspunkter og kommentarer pr. e-mail til:  
**plan.udvikling@syddjurs.dk**

Anfør venligst emnet: "Ideoplæg Solcelleanlæg ved Margrethelund"  
Svar kan også sendes pr. brev til:

Syddjurs Kommune  
Plan og Udvikling  
Lundbergsvej 2  
DK-8400 Ebeltoft



## Vil du vide mere?

Har du spørgsmål til dette debatoplæg, eller vil du vide mere om dine muligheder for at påvirke planlægningen, kan du kontakte:

Syddjurs Kommune, Arkitekt, Anders Precht Jensen  
Tlf. direkte: +45 29 33 00 54

Besøg Syddjurs Kommunes hjemmeside for solenergi projekter, hvis du vil vide mere om projektet:

<https://www.syddjurs.dk/da/politik/kommuneplan-lokalplan-og-udvikling/udviklingsprojekter/solcelleprojekter/>