

Vi har været fastboende borgere i Ebeltoft – Hasnæs - i over et år. Vi flyttede fra Aarhus til Ebeltoft på grund af den smukke natur ved en by, som er omgivet af vand. Vi holder af roen og udsigten og nyder naturen og vores vandreture i det naturskønne og uspoleret området omkring Ålerne og Ahl.

Man bliver temmelig skuffet over Syddjurs Kommune, at kommunen har påtænkt at udlægge 65 ha af noget af kommunens smukkeste beliggende arealer til bosætning for Grobund i en uretfærdigt ensidige politisk skueproces, som jeg ikke troede muligt i Danmark.

Ebeltoft er en turistby med ca. 7000 indbyggere som bidrager væsentligt til kommunen. Væksten i Syddjurs kommune ligger i bl.a. Rønne og Hornslet, og de sidste tal viser faktisk at indbygger tallet er faldende, så hvorfor skal der så absolut bygges på et naturskønt område, som Ålerne!

Ja, det er vi jo klar over! Kommune har lagt sponser kroner (2 projektfolk) til et uholdbart projekt som Grobund, som ikke vil betaler til samfundet – har Syddjurs Kommune råd til det?

Min oplevelse af mødet på marken og det efterfølgende møde på borgmesterkontoret var ret alibi arbejde for Grobund. På dette møde var der et fysisk stort flertal imod den ensidige snak fra kommunens side om hvor fortræffeligt det vil være at udlægge et naturskønt område til bebyggelse, som man ikke engang har en plan for, udover at skabe de bedste betingelser for Grobund, som efterfølgende kræver at samfundet skal stå til rådighed med skoler, hjemmepleje, læger og hospitaler etc.

Gennem de senest år har Syddjurs Kommunen afholdt mere eller mindre lukkede møder med Grobund. Har kommunen afholdt møder med de omkringliggende beboere? Nej, det har været en lukket fest og et bevidst valg af en part og en udelukkelse og nedgøring af demokratiet i Danmark! Hvilket strider imod vores værdisæt og hvad der forventes af os som borgere i dette land, så høre det ingen steder hjemme, at Grobund truer med selvtægt (nævnt i lokalavisen, forår 2024), når nu Syddjurs Kommune ikke vil gi` Grobund det de forlanger, og som os borgere i Danmark bare skal rette ind efter Grobunds behov samt vi som borgere, skal betale regningen gennem vores skatter – som Grobund ikke vil bidrage til!

Vi kan jo se at Syddjurs Kommune bevist har undgået en behovsanalyse, hvilket de ikke kunne komme med en konkret forklaring på, hvorfor dette ikke er foretaget! Dette emne blev let og elegant snakket udenom, hvilket ikke klæder en "seriøs" kommune!

Der har været flere overspringshandlinger, og som jeg har opfattet det, så faldt betalingen fra Grobund ikke ved fristens udløb af køb af grund mellem Færgedgården og Tata fabrikken. Vil Grobund betale de omkring 5 mill. til kloak tilslutning? Er den til forhandling? Så må den jo også være det for os andre. Desuden ligger grunden tæt på havet og grundvandet er stigende i dagens Danmark, hvilket der skal tages et væsentlig hensyn til. Eller tager Syddjurs ikke hensyn til vandmiljøet?

Er det lavet en Habitat undersøgelse af området. En habitatundersøgelse kan være lovpligtige i forbindelse med byggeri, især når byggeriet potentielt kan påvirke beskyttede områder eller arter. I Danmark reguleres dette af flere love og bestemmelser, der har til formål at beskytte naturen og sikre, at byggerier ikke skader værdifulde økosystemer.

Specifikke overvejelser til en habitat undersøgelse ved Ålerne som ligger ved kysten, skal undersøgelsen tage hensyn til marine og kystnære habitater, som fx sandstrande, klitter og eventuelle tidevandszoner.

Desuden Identificér og fokuser på eventuelle beskyttede eller truede arter, som kunne være til stede i området.

Naturbeskyttelsesloven beskytter kyststrækninger og inden byggeri i eller nær kysten kan det være nødvendigt at udføre en habitatundersøgelse for at vurdere påvirkningen af den beskyttede natur.

En VVM-undersøgelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet) skal udføres i forbindelse med byggeri, når det vurderes, at projektet kan have væsentlige miljøpåvirkninger, også gældende for mindre byggerier. I Danmark er reglerne for, hvornår en VVM-undersøgelse er nødvendig, reguleret af Miljøvurderingsloven.

Manglende overholdelse af disse regler kan føre til juridiske sanktioner, stop af byggeprojektet, påbud om afhjælpende foranstaltninger og økonomiske bøder. Desuden kan det resultere i negativ omtale og mistet tillid fra offentligheden og interessenter.

Vi tilslutter os den store forsamling af protester mod byggeriet, som allerede er lagt ud på portalen samt det store flertal som deltog ved de to fysiske møder på marken og efterfølgende på Borgmesterkontoret.

Med venlig hilsen

Susanne og John Finmann

Hasnæs