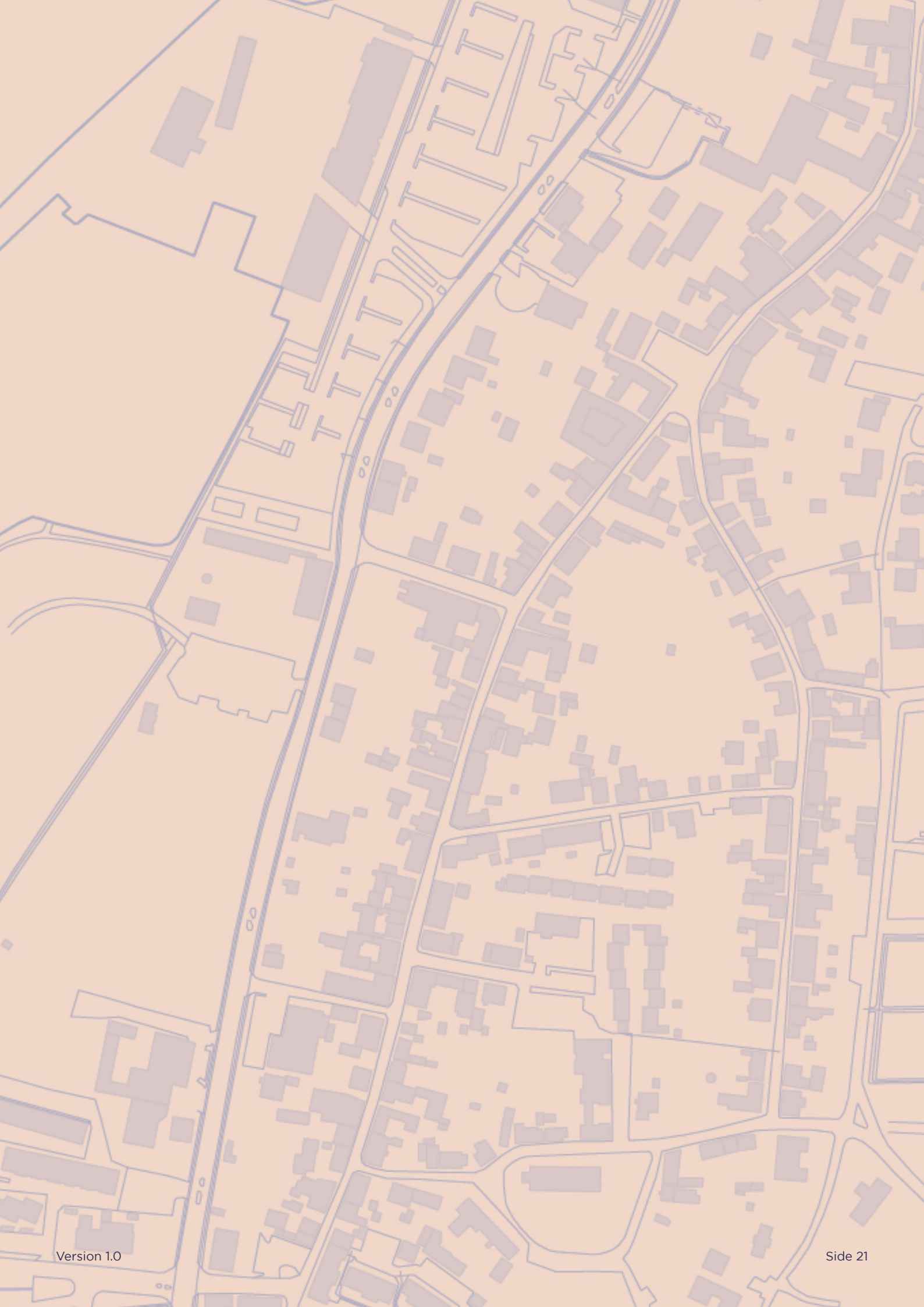


# SLIDES

## KOORDINERINGSGRUPPEN





# Ebeltoft i Udvikling

- sammenfatning og anbefalinger 2020

'Ebeltoft i Udvikling' er et byudviklingsprojekt, der har til formål at skabe en levende by, der understøtter Ebeltoft som et attraktivt sted at leve og bosætte sig, en populær turistdestination i vækst og en stærk erhvervskommune, hvor bæredygtighed har stor prioritet. Projektet har også til formål at synliggøre potentialer for investering i byens, ikke mindst havnefrontens udvikling for både private og offentlige investorer samt fonde.

Gennem det sidste års tid har en række borgergrupper arbejdet med ideer til fremtidig anvendelse af bestemte delstrækninger langs havnefronten i Ebeltoft. For at samordne dette arbejde er der nedsat en såkaldt koordineringsgruppe, der har bedt grupperne melde tilbage ud fra 8 tematiske fremsiddige anvendelse. Nye anlæg og nyt byggeri, trafik og overgange, Bæredygtig udvikling og identitet, og endelig Prøvehandlinger.

Denne rapport 'Ebeltoft i Udvikling - sammenfatning og anbefalinger 2020' bygger på arbejdsgruppernes tilbagemeldinger.

BORGERMØDE

16.08. 2021

Koordineringsgruppen  
Ebeltoft i Udvikling, Syddjurs Kommune

## Ebeltoft i Udvikling Sammenfatning og anbefalinger 2020

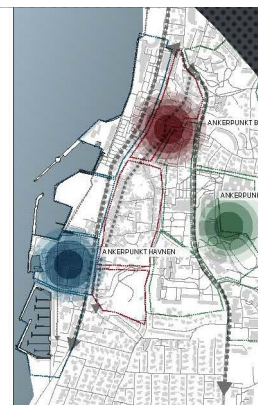
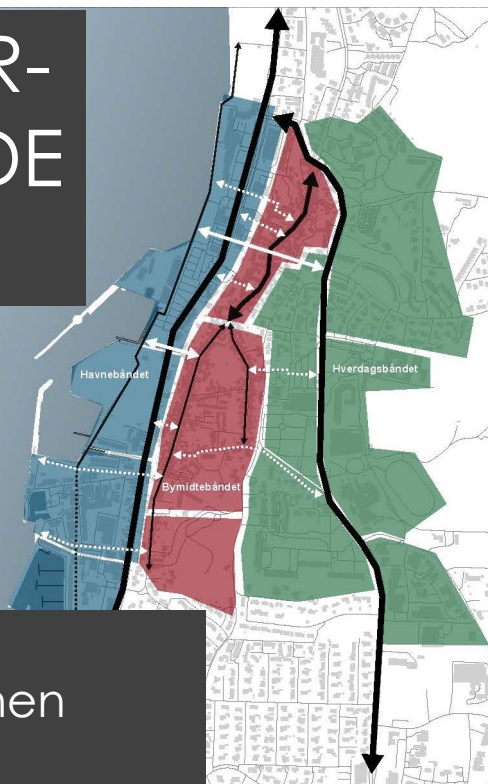
- Tematisk sammenfatning v/Hans Kiib
- Anbefalinger v/Trine Højer

## Tematisk sammenfatning v/Hans Kiib

- De overordnede mål
- Arbejdsgrupperne
- Byliv og nye mødesteder
- Byrum og maritime rum
- Anlæg og nybyggeri
- Trafik
- Klimasikring

### DE OVER- ORDNEDE MÅL

Visions- og  
Udviklingsplanen  
2015



Model for Stedssans (neden for)  
Kilde: Visions- og Udviklingsplan for  
Ebeltoft by og omegn

Ebeltoft i Udvikling  
2018 - 22

Målet er en  
detaljeret  
Helhedsplan 2022

1. Spillepladen

- Posthusgruppen
- Jernbanegadegruppen
- Kyststigruppen
- Fiskerihavnsgruppen
- Museumsgruppen
- Koordineringsgruppen



2019:

- Posthusgruppen
- Jernbanegadegruppen
- Museumsgruppen
- Kyststigruppen
- Fiskerihavnsgruppen

2021:

- Bosætningsgruppen
- Gruppen for det gode børne- og ungdomsliv

Arbejdsgrupperne

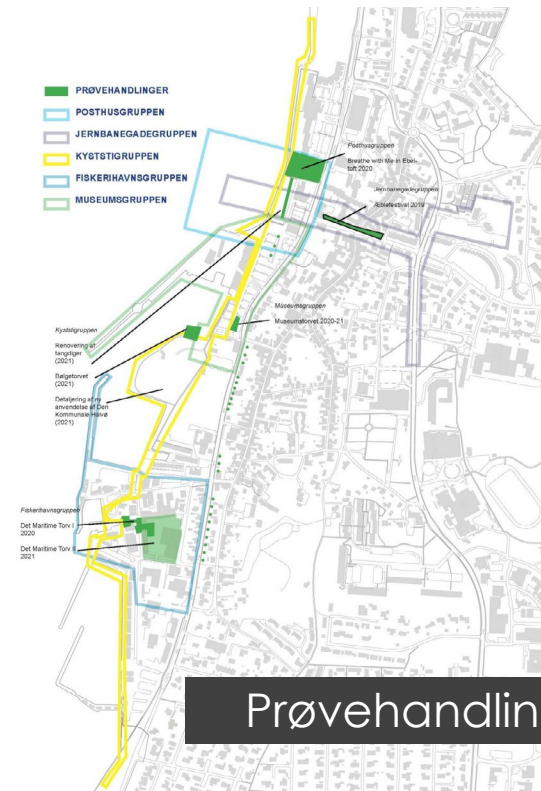
1. Spillepladen

- Posthusgruppen
- Jernbanegadegruppen
- Kyststigruppen
- Fiskerihavnsgruppen
- Museumsgruppen
- Koordineringsgruppen

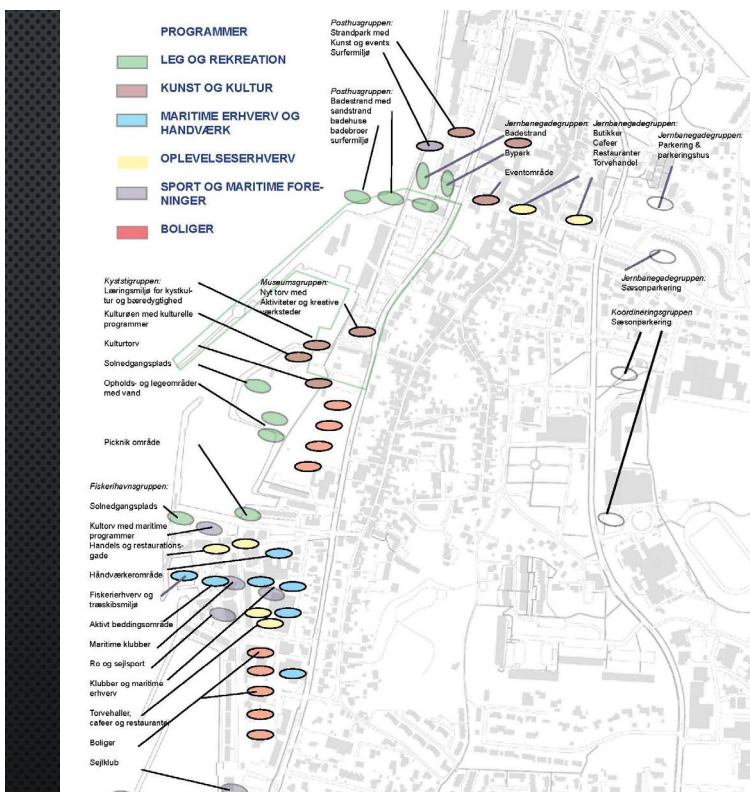


Arbejdsgrupperne

- PRØVEHANDLINGER
- POSTHUSGRUPPEN
- JERNBANEGADEGRUPPEN
- KYSTSTIGRUPPEN
- FISKERHAVNSGRUPPEN
- MUSEUMSGRUPPEN



Prøvehandlinger



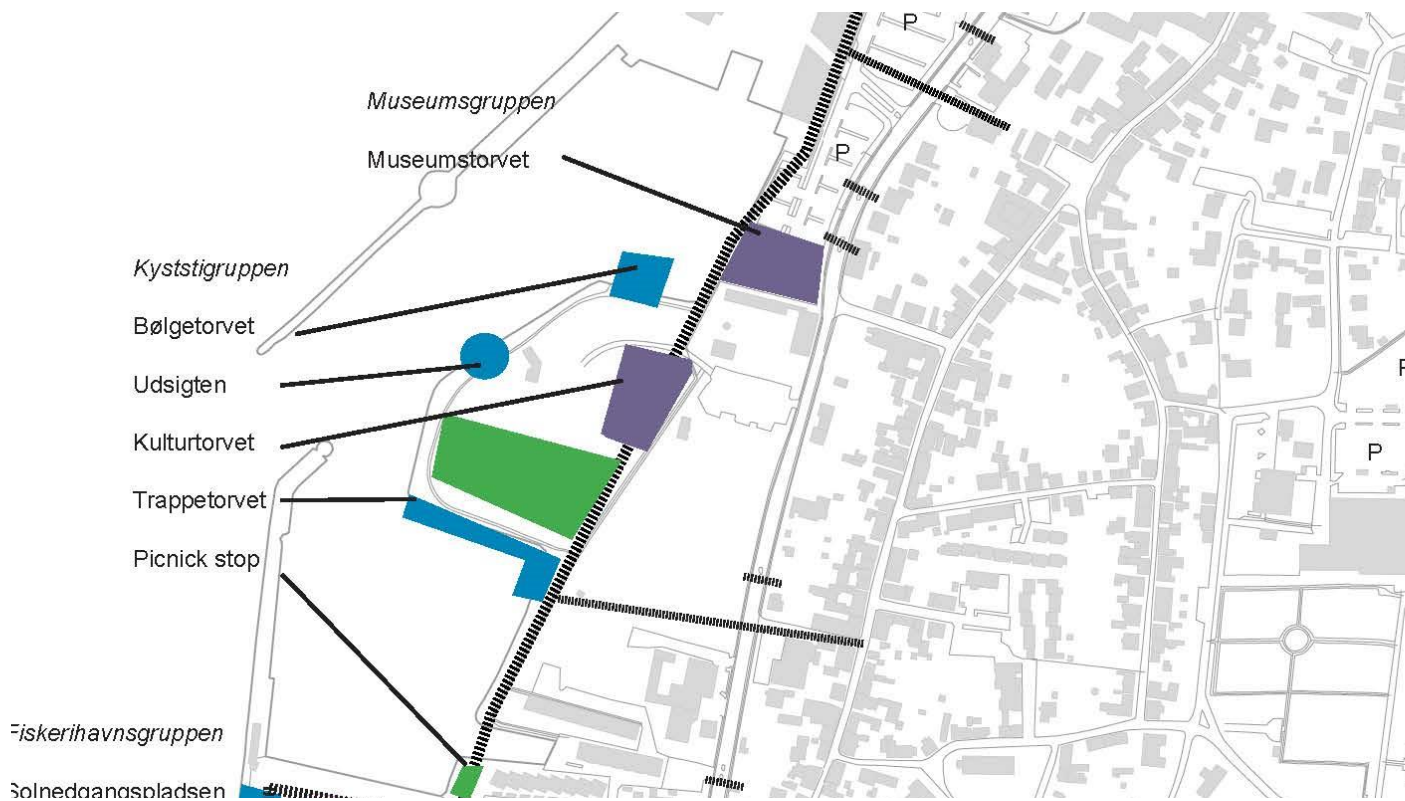
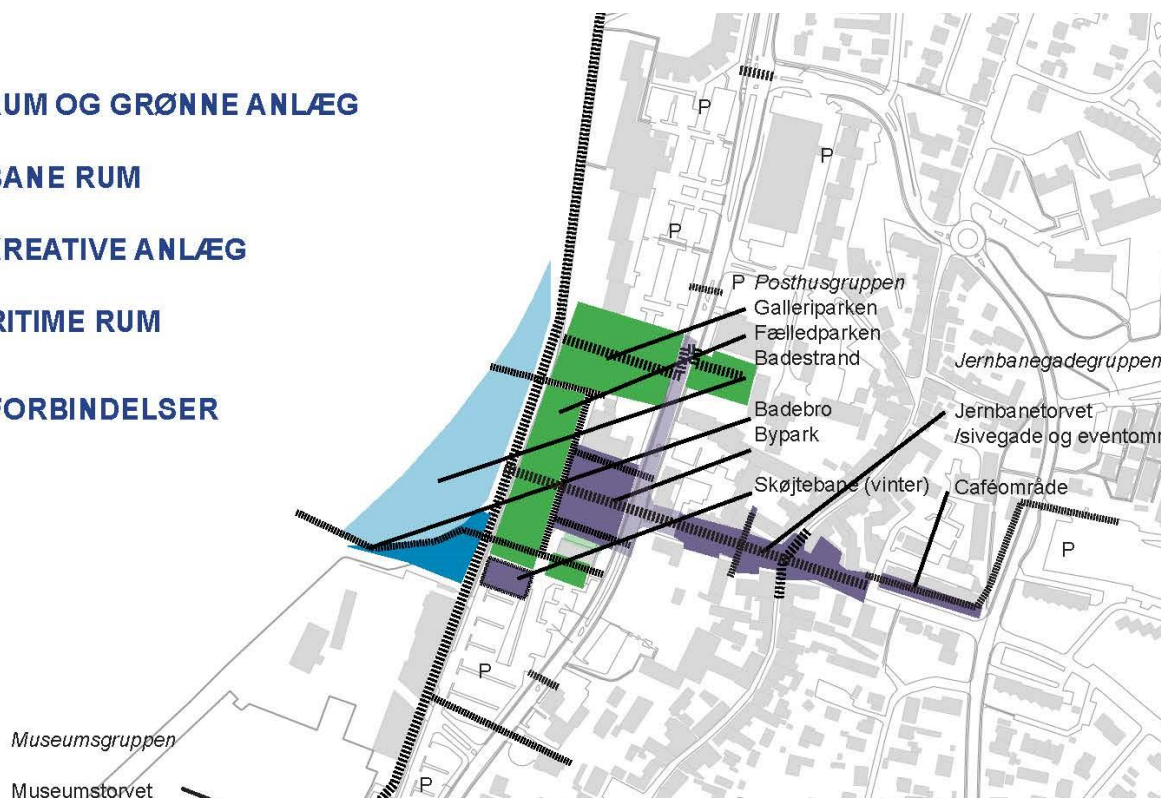
- Leg og rekreation
  - Kunst og kultur
  - Maritime erhverv
  - Oplevelseserhverv
  - Sport og maritime foreninger
  - Boliger
- ## Byliv og mødesteder



- Urbane rum
  - Rekreative rum og anlæg
  - Maritime rum
  - Forbindelser mellem by og havn
- ## En perlerække af byrum og maritime rum

## BYRUM OG GRØNNE ANLÆG

- URBANE RUM**
- REKREATIVE ANLÆG**
- MARITIME RUM**
- STIFORBINDELSER**



# Fiskerihavnsgruppen

Fiskerihavnsgruppen

Solnedgangspladsen

Kultortvet

Fiskerihavnspladsen

Beddingspladsen

Det Maritime Torv

Bådtorvet

Torvehallerne



# Anlæg og nybyggeri

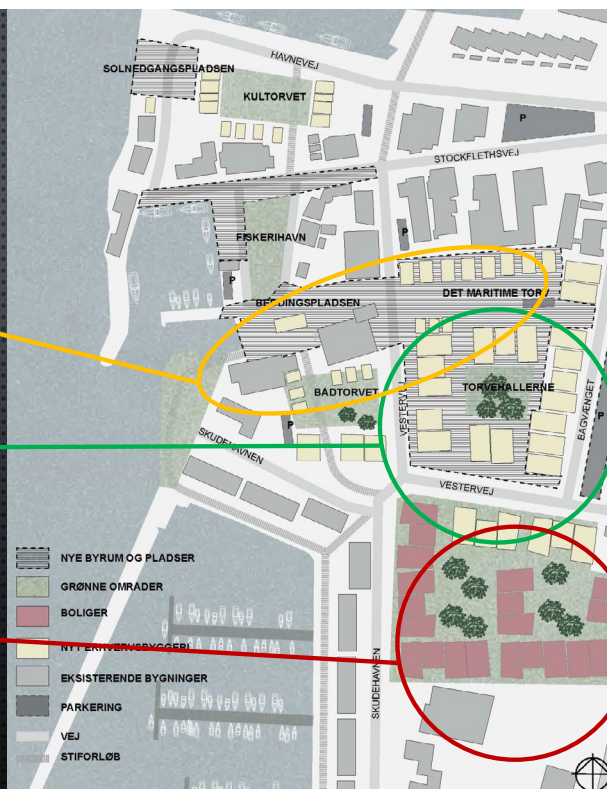


## Fiskerihavnsgruppen

Beddingspladsen og Det maritime Torv

Torvehallerne

Nyt bæredygtigt boligbyggeri



To centrale tværgående tema

I: Trafik og parkering

II: Klimasikring

TRAFIK OG OVERGANGE

- OPPRIORITERET VEJ
- FORHØJET VEJ/STOR HELLE
- NYE PARKERINGSPLADSER
- PARKERINGSHUS
- SÆSONPARKERING PÅ GRÆS
- PRIORITERET VEJ FOR BLØDE TRAFIKANTER
- STI MED SIKKER KRYDSNING

...omfartsvej eller ej...  
**Trafik og parkering SKAL løses!**



TRAFIK OG OVERGANGE

- OPPRIORITERET VEJ
- FORHØJET VEJ/STOR HELLE
- NYE PARKERINGSPLADSER
- PARKERINGSHUS
- SÆSONPARKERING PÅ GRÆS
- PRIORITERET VEJ FOR BLØDE TRAFIKANTER
- STI MED SIKKER KRYDSNING

Koordineringsgruppen: Lysreguleret kryds  
 Opprioriteret vej

Koordineringsgruppen: Dæmpning af trafikmængde og -hastighed

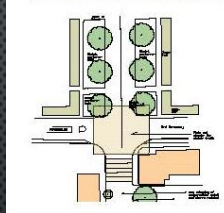
Posthusgruppen: Vej forhøjes/ Stor helle

Jernbanegadegruppen: Sivegade  
 Vej forhøjes

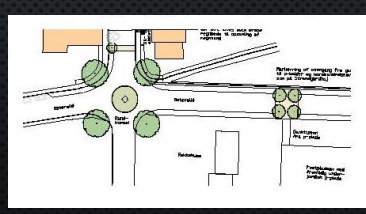
Jernbanegadegruppen: Parkering & parkeringshus

Koordineringsgruppen: Sæsonparkering på græs

# Mulig trafikløsninger i Jernbanegade



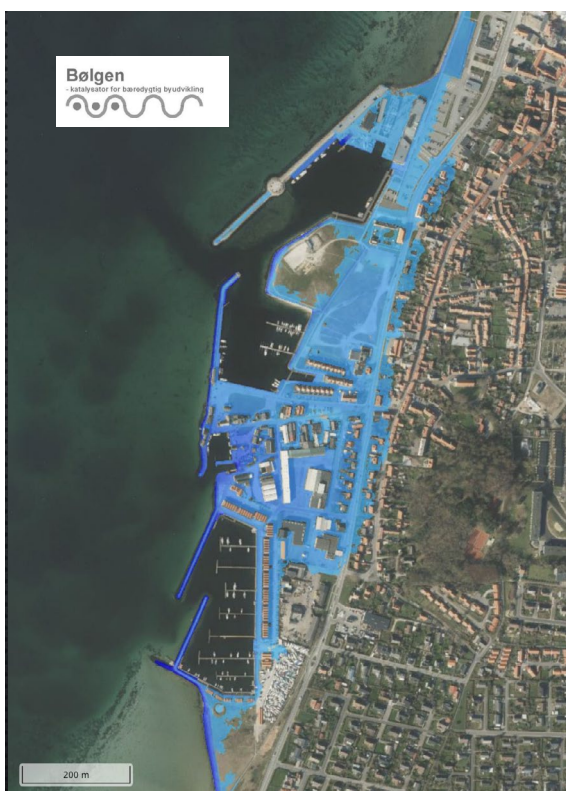
Klimasikring mod de meget større regnmængder vil bl. a. indebære, at regnvand bør afledes på overfladen. Fotos er fra inspirationstur til Middelfart i 2020.



## BODIL 2013

- OVERSVØMMELSE VED STORMFLOD I 2013: 1,7 M OVER DAGLIG VANDE





FRA 1,7M TIL  
2 METER OVER DAGLIG VANDE  
..... HVAD GØR VI NU LILLE DU?

19





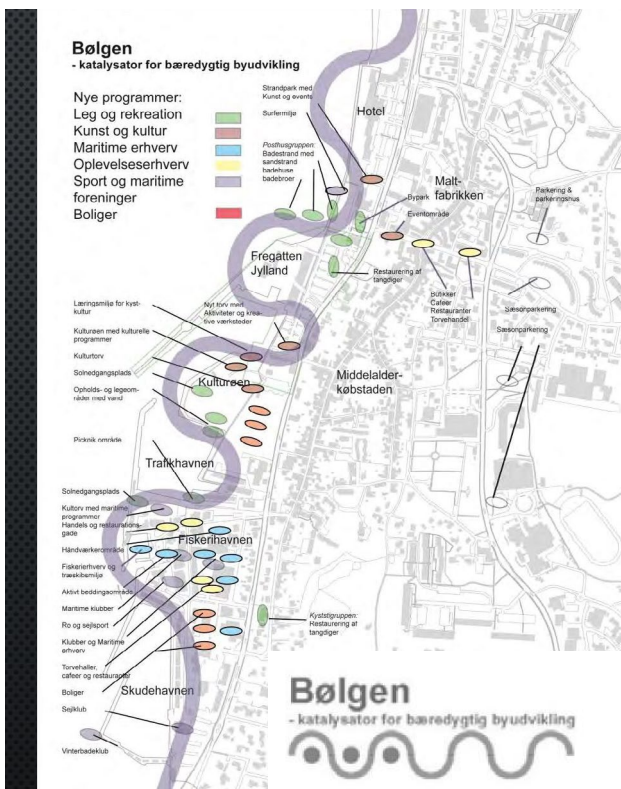
## Byerne og det stigende havvand 2021-22

Partnerskab mellem

- Miljø- og Fødevarerministeriet/ Realdania 1.500.000 kr.
- Ebeltøft i Udvikling 2.000.000 kr.

Støtte til

- projektudvikling,
- rådgivning og
- Arkitektkonkurrence



## “Bølgen – et concept for bæredygtig byudvikling”:

- Bølgen er et **kystsikringsdesign** som er en **katalysator**, for alt det vi har gang i vedr. kultur, kunst, outdoor-aktiviteter, erhverv, boliger osv.
- beskyttelse og benyttelse går hånd i hånd.
- udgangspunkt i alle de programmer, som arbejdsgrupperne har arbejdet med.
- ikke en mur omkring det hele. Det ville hindre udsyn og adgang til vandet.
- snarere et kuperet landskab, alle de steder hvor der er plads. En kombination af bløde overgange og en hård kant, hvor der er lidt plads.

## Kommende opgaver 2021-22:

- **Mere viden** om tekniske muligheder for udvikling af integreret klimasikring og byudvikling på havneområderne
- Opstilling af **Konkurrenceprogram** med input fra arbejdsgrupperne
- Gennemførelse af **Arkitektkonkurrence** med flere teams
- En **Helhedsplan** for hele havneområdet.

## Anbefalinger til EiU 2.0 v/Trine Højer

1. Arbejdet med tværgående temaer
2. En helhedsplan efter arkitektkonkurrencen
3. Arbejdsgruppernes videre arbejde
4. Organisering og ressourcer
5. Kommunikation og formidling

## 1. Arbejdet med tværgående temaer



## 2. En helhedsplan

Formål:  
At skabe en ramme for byudviklingen langs havnefronten, der skaber bæredygtige løsninger på klimaudfordringer og sammenhæng mellem kysten og midtbyen.

### 3. Arbejds- gruppernes videre arbejde

- Trafikdæmpning af Strandvejen og sæsonparkering på Østerallé
- Rumskabelse og begrønning på Jernbanegade
- Badestrand og surferbro ved 'Posthuset'
- Oplevelsesboks på Museumstorvet
- Skitseprojekt for Den Kommunale Halvø
- Bølgemarken på Den Kommunale Halvø
- Trafikforsøg på Fiskerihavnen
- Midlertidig brug af STARK til foreninger, erhverv, pop-up marked og kunsthall

### 4. Organisering og ressourcer

- Øget tværfagligt engagement i den kommunale organisation.
- Mulighed af inddragelse af ekstern ekspertise ved behov.
- Fokus på faglig understøttelse af arbejdsgrupper og koordineringsgruppe.
- Tydeliggørelse af arbejdsgruppernes centrale rolle i organisationsplanen.



## 5. Kommunikation og formidling

Kommunikation omkring projektet opprioriteres bl.a. ved at:

- Ebeltoft i Udvikling får sit eget website og får professionelle kommunikationsressourcer til rådighed.
- Der sikres en løbende formidling af projektets fremdrift til både borgere, erhverv, potentielle investorer og det politisk niveau.

Opklarende spørgsmål og debat

Slut