

## Adm. praksis for fritagelse og dispensation fra tilslutnings- og forblivelsespligt til kollektiv varmforsyning

### Lovgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 690 af 21. juni 2011, §15 – 17

Vejledning om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg (Energistyrelsen, august 1998)

Vejledning om ændrede regler i tilslutningsbekendtgørelsen (Energistyrelsen, december 2011)

<b>Fritagelse</b>	
Følgende kategorier af eksis.og ny bebyggelse kan jf. §15 ikke kræves tilsluttet kollektiv varmforsyning	
Eksisterende lavenergibyggeri	Det skal kunne dokumenteres, at byggeriet på tidspunktet for ansøgningen om byggetilladelse opfyldte kravene til lavenergibyggeri efter daværende bygningsreglement BR08 og at opfyldte kravene til lavenergiklasse 1 eller 2.
Nyt lavenergibyggeri	Det skal dokumenteres, at byggeriet på tidspunktet for ansøgning om byggetilladelse opfylder bygningsreglementets krav til energirammer for lavenergibyggeri.
Eksisterende byggeri med vedvarende energianlæg (VE)	<p>Bygninger, der på tidspunktet for meddelelsen af påbuddet, er indrettet med solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, biogasanlæg, brintanlæg, komposteringsanlæg, vandkraftanlæg, træfyr, halmfyr eller andre tilsvarende VE-teknologier. Overskudsvarme fra produktionsvirksomheder er også omfattet af denne fritagelsesregel.</p> <p>Anlægget skal have en kapacitet, som dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og varmt vand. I tvivlstilfælde kan kommunen kræve et Energi-mærke (EMO) udarbejdet for ejendommen.</p> <p>For træfyr kræves det, at anlægget skal være udført med brændekedler med inverteret forbrænding eller automatisk stokeranlæg. Kedlen skal desuden være konstrueret til og alene kunne anvendes til fyring med rent træ, f.eks. træflis, træpiller eller helt træ.</p> <p>Som udgangspunkt kan der ikke gives fritagelse til varmforsyning fra brændeovn, pejs e. lign.</p> <p>Ved væsentlig udskiftning, dvs. keddel eller lign., skal ejendommen tilsluttes fjernvarme.</p>
Uforholdsmæssig dyr omstilling	Bygninger, hvor omstilling til kollektiv varmforsyning på grund af nødvendige, større installations- eller bygningsmæssige ændringer efter kommunalbestyrelsens

	<p>skøn vil være uforholdsmæssig bekostelig.</p> <p>Omkostningen skal kunne dokumenteres i form af tilbud eller overslag fra aut. leverandør/installatør.</p> <p>Som udgangspunkt betragtes en samlet omkostning (teknisk omstilling + tilslutningsafgift på mere end 10% af ejendommens værdien som "uforholdsmæssig dyr".</p> <p>En evt. fritagelse gælder ikke forblivelsespligt.</p>
Omstilling af elopvarmet byggeri	Som udgangspunkt er elopvarmede huse ikke omfattet af lovens §15, dog kan reglen om "uforholdsmæssig dyr omstilling" kunne bringes i anvendelse.
Bygninger, der skal nedrives indenfor en kortere årrække	Ejeren skal kunne dokumentere konkrete nedrivningsplaner eller skal være omfattet af lokalplan med nedrivning f.eks. i forbindelse med byfornyelse.
Bygninger der ikke er beregnet til at være konstant opvarmede i fyringssæsonen.	<p>Udgangspunktet for evt. fritagelse er bygningens formål og anvendelse.</p> <p>Fritidshuse, forsamlingshuse, kirker og andre bygninger, som kun opvarmes periodisk vil kunne opnå fritagelse. I den konkrete situation skal der tages hensyn til, hvor meget bygningen anvendes, ejendommens evt. senere overgang til helårsstatus, husets størrelse, økonomiske forhold m.v.</p>
<b>Dispensation</b>	
Folkepensionister	<p>Skal være folkepensionist på tilslutningstidspunktet; være ejer eller medejer af huset og skal have fast bopæl på ejendommen.. Ejendommen skal endvidere være et enfamiliehus, dvs. indeholde en selvstændig bolig.</p> <p>Dispensationen bortfalder, når ét af kravene ikke længere er opfyldt. Dette betyder, at huset skal tilsluttes når ejendommen er solgt eller fraflyttes.</p> <p>Reglen om dispensation til folkepensionister gælder ikke for invalide- eller førtidspensionister, dog henviser der til nedenstående regel om særlige forhold.</p>
Særlige forhold	<p>Der kan i særlige tilfælde meddeles dispensation eller tidsforlængelse af tilslutningspligten. Denne meddeles efter ansøgning ud fra en vurdering af de faktiske forhold.</p> <p>Som udgangspunkt er arbejdsløshed ikke grundlag for en dispensation.</p>

Godkendt på NTM-udvalgs møde den 22. juni 2015