

23.05.2023

Sagsnr.: 18/16301

Kontaktperson:

Helle Elizabeth Kalmar

Planlægning og Udvikling

Forretningsorden Bevaringsrådet i Syddjurs Kommune

Syddjurs Kommune
Forretningsorden for Bevaringsrådet

Bevaringsrådets formål

§ 1

Bevaringsrådet er nedsat af Byrådet med det formål at bevare og styrke de bygningsmæssige værdier i kommunen, idet Byrådet finder, at disse værdier indgår med betydelig vægt i fordelene ved at bo og virke i Syddjurs Kommune.

Det er Byrådets opfattelse, at en bygnings værdi udgøres af dens arkitektur, kulturhistorie, miljø, originalitet, sammenhæng og tilstand. Bevaringsrådet vil være en væsentlig rådgiver i bevarelsen og styrkelsen af netop disse værdier.

Bevaringsrådet orienteres om Administrationens administrative praksis, herunder prioritering og udvælgelseskriterier for støtte til bygningsforbedring af såvel fredede som bevaringsværdige bygninger, og til øvrige bygninger i landsbyer og landdistrikter, der helt eller delvist anvendes til beboelse samt til forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse.

Bevaringsrådet er rådgivende i sager af principiel karakter vedr. nybyggeri i kulturmiljøer, herunder ombygning og istandsættelse af bevaringsværdige bygninger.

Bevaringsrådet er rådgivende i forhold til den kommunale sagsbehandling af sager, hvor Byråd eller udvalg skal træffe afgørelse, eksempelvis nedrivninger af bevaringsværdige ejendomme.

Bevaringsrådet vil kunne rådgive og vejlede Administrationen og Byråd om bevaringsværdige bygninger og bymiljøer i forbindelse med om- og tilbygninger eller andre bygningsmæssige ændringer.

Bevaringsrådet vil være sparringspart i forhold til kommunens overordnede og strategiske bevaringsplanlægning, herunder udvælgelse og afgrænsning af kulturmiljøer, og udpegning og sikring af bevaringsværdige bygninger (SAVE-registrering), samt i forhold til konkrete om- og tilbygninger eller andre bygningsændringer af bevaringsværdige bygninger, af særlig eller principiel karakter, og hvor ændringen ikke er i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

Bevaringsrådet refererer til Erhvervs- og planudvalget når det omhandler høring af konkrete byggesager vedr. bevaringsværdige bygninger, herunder nedrivning.

Bevaringsrådet refererer til Erhvervs- og planudvalget, når det omhandler høringssvar i forbindelse med kommune- og lokalplanlægning.

Bevaringsrådets sammensætning

§ 2

Stk. 1. Bevaringsrådet er sammensat af

- 1 medlem udpeget af Handel Syddjurs
- 1 medlem udpeget af Syddjurs Erhvervsforening
- 1 medlem udpeget af Djursland Landboforening
- 1 medlem udpeget af BLIS By- og Landskabskultur i Syddjurs
- 1 medlem udpeget af Museum Østjylland
- 2 medlemmer udpeget af Syddjurs Kommune

Udvalgets medlemmer udpeges for en 4-årig periode. Perioden følger Byrådets valgperiode.

Udvalget konstituerer sig med formand og næstformand.

Syddjurs Kommune stiller en sekretær til rådighed for udvalget

Stk. 2. Der udpeges i hver forening medlemmer af Bevaringsrådet til rådets sidste møde i den 4-årige periode. De udpegede medlemmer træder sammen på det første møde i den nye byrådsperiode.

Tidligere medlemmer kan genudpeges som repræsentanter i Bevaringsrådet.

Bevaringsrådets opgaver

§ 3

1. At rådgive Erhvervs- og planudvalget i byggesager af principiel karakter vedr. ombygning/restaurering af bevaringsværdige bygninger, som er omfattet af gældende lokalplaner.

2. At rådgive Erhvervs- og planudvalget i nedrivningssager af bevaringsværdige bygninger, som er udpeget i Syddjurs Kommuneplan eller i en gældende lokalplan.
3. At rådgive Erhvervs- og planudvalget i byggesager vedr. nybyggeri inden for bevaringsværdige kulturmiljøer, landsbyer med bevaringsværdier samt bevarende lokalplaner.
4. At rådgive Erhvervs- og planudvalget i forhold til ansøgninger om tilskud til bygningsforbedringer efter de retningslinjer, udvalget har godkendt.
5. At rådgive Erhvervs- og planudvalget i forhold til Syddjurs Kommunes bevaringsstrategi.
6. At udbrede kendskabet til bevaringsbegreber og bidrage til rådgivning om bygningsbevaring.

Bevaringsrådets møder

§ 4

Stk. 1. Bevaringsrådet mødes 4 gange årligt.

Såfremt der er sager, der kræver Bevaringsrådets behandling, og som ikke kan afvente et ordinært møde i Bevaringsrådet, kan sagen sendes pr. mail til hele rådet. Det er formandens opgave herefter at modtage og sammenskrive rådets samlede udtalelse. Det er de enkelte rådsmedlemmers opgave at fremsende svar til formanden i god tid inden den af myndigheden fastsatte høringsfrist.

Stk. 2. De fire årlige møder fastlægges på årets sidste møde gældende for det kommende år. Ekstraordinære møder eller flytning af berammede møder kan ske med 2 ugers varsel. I presserende tilfælde dog med en uges varsel. Indkaldelsen eller flytning af møder sker efter nærmere aftale med formanden. Sekretæren minder Bevaringsrådets medlemmer om at sende forslag til emner på dagsordenen til formanden senest 2½ uge før mødet. Herefter sender formanden forslagene videre til sekretæren senest 1½ uge før mødet. Formand og Administrationen udarbejder i fællesskab dagsordenen, der udsendes af sekretæren 1 uge før mødet.

Stk. 3. Syddjurs Kommune stiller mødelokale til rådighed, ligesom kommunen varetager sekretariatsopgaver for udvalget.

Sekretæren tager referat fra mødet og udsender dette så hurtigt som muligt efter mødet. Godkendelse af det udsendte referat fra seneste møde sker som fast punkt på mødedagsordenen for rådet.

Stk. 4. Medlemmerne kan kun deltage i Bevaringsrådets behandling af sager, når de er personligt til stede under disse. Undtaget herfra er den skriftelige udtalellesprocedure, som beskrevet under pkt. 1.

Stk. 5. Bevaringsrådet kan ad hoc inddrage andre foreninger, museumsforeningen, lokalarkiverne m.fl., forinden der træffes beslutning i rådet.

Stk. 6. Bevaringsrådet er beslutningsdygtigt, når mindst 3 medlemmer, herunder formanden eller næstformanden, er til stede. Formanden leder Bevaringsrådets møder og i formandens forfald, leder næstformanden mødet.

Konstituering og ikrafttræden af forretningsordenen

§ 5

Stk. 1. Denne forretningsorden er en revision af forretningsordenen af 10.11.2014, og træder i kraft straks efter vedtagelsen den 1. juni 2023

Ændringer i, og tillæg til, forretningsordenen besluttet af Bevaringsrådet.