



Bærende principper for fortætning af
Hovedgaden i Rønne

Tirsdag den 15. juni fra kl. 18-19

Orienteringsmøde

Velkomst (5 min)

Orientering om baggrund og mål samt
præsentation af Vision for Rønde (30 min)

Spørgsmål (25 min)

Torsdag den 17. juni

Bland dig i gaden - hjælp til spørgeskema

Opstilling ved Kulturhotellet den 17. juni fra kl. 12.30-16.30

15. juni - 22. juni

Mulighed for at udfylde spørgeskema

Spørgeskemaet vil være tilgængelig på hjemmesiden
www.syddjurs.dk/roendehovedgade

Opsamling

Udarbejdelse af forslag til bærende principper for fortætning

11. august

Behandling i PUK

Vedtagelse af bærende principper for fortætning af Hovedgaden i Rønde
Igangsætning af lokalplan for et boligområde ved Hovedgaden og Solsortevej

Kommuneplan 2024

Der arbejdes videre med de bærende principper for fortætning og
de indarbejdes i Kommuneplan 2024 under retningslinjer for fortætning

Anledningen

Syddjurs Kommune har modtaget en **konkret ansøgning** som udfordrer fortætningspotentialt.

Det er blevet et oplagt **startskud** til at tale planlægning og udvikling generelt.

Syddjurs Kommune søger derfor inputs til at udvikle

bærende principper for fortætning til brug i den videre udvikling af Hovedgaden i Rønde.

Formålet

Processen skal give:

- politikerene det **bedste mulige beslutningsgrundlag** for den lokale udvikling
- **Lokal forankring i udviklingen** og sparring med myndighed
- lokalplanlæggere inputs til **planfaglige principper** og sparring med lokalområdet

Hvad vil det sige at fortætte en by?

Skal det være muligt at bygge i højden?

Hvor tæt må der bygges?

Skal en byherre afsætte plads til f.eks. torve og grønne byrum.

Hvilke konsekvenser har det?



Konkret ansøgning om etagebebyggelse

Anmodning om igangsætning af lokalplan

Ønske om etagebebyggelse langs Rønde Hovedgade og rækkehuse langs Solsortevej.

Generelt et ønske om en **bebyggelsesprocent på 100**

Etagebebyggelse, ønske om

- **15 meter** bebyggelse i højden
- **4 etager inkl. penthouse**
- **ensidig taghældning**

Bygherre ønsker de **samme muligheder som lokalplan for Lillerupparken** giver mulighed for.



© 2018 gpp arkitekter a/s

Kommuneplan- rammer

Kommuneplan 2020

<https://kommuneplan20.syddjurs.dk/>



Området er ikke lokalplanlagt og projektet kan ikke rummes i kommuneplanrammen, det er skal derfor besluttes, om der skal igangsættes planlægning for området.

Projektet vil ændre Hovedgadens karakter markant og danne præcedens for fremtidige projekter langs Hovedgaden.

Det kan derfor være hensigtsmæssigt at se på Hovedgaden som en helhed, hvor hele byen, Distriktsrådet og Handelsstandsforeningen inddrages i strategien for den videre fortætning.

3.1.BE2 - Blandet bolig og erhverv ved Drosselvej

Bestemmelser

Plannavn	Blandet bolig og erhverv ved Drosselvej
Plannr.	3.1.BE2
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. Bebyggelsesprocent	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2.5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Områdets anvendelse	Maks. Bruttoetageareal for butikker: Dagligvarebutikker, 1.500m ² . Udvalgswarebutikker, 1.000m ²
Bebyggelsens omfang	Maks. antal etager: 3, hvoraf øverste etage er en udnyttet tagetage med symmetrisk sadeltag
Specifik anvendelse	Erhvervsområde 
	Boligområde 

Sammenligning

LP 401 LILLERUPPARKEN

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocent på 80 for det samlede område
Bebyggelsesprocent for delområde I og III alene er 107

Etager og højder

Byggefelt a må opføres i maksimalt **4 etager**, hvoraf den nederste etage kun må være en kælder. Bebyggelsen må opføres med en maksimal højde på **15 meter**.

Byggefelt b må opføres i maksimalt **3 etager**, hvoraf den nederste etage kun må være en kælder. Bebyggelsen må opføres med en maksimal højde på **10 meter**.

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Udformningen af tagkonstruktionen

Bebyggelsens tage skal udføres med saddeltage (både symmetrisk og asymmetrisk), **ensidig taghældning** eller med tilnærmelsesvise **flade tage** eller lign.

LP306 RØNDE MIDTBY

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Bebyggelsesprocent

Følgende bebyggelsesprocenter er gældende for området:

Delområde 1 er ikke reguleret

Delområde 2 må ikke overstige 40%

Delområde 3 må ikke overstige 35%

Delområde 4 må ikke overstige 25%

Delområde 5 må ikke overstige 40%

Delområde 6 må ikke overstige 85%

Etager og højder

Langs Hovedgaden må byggeri højst opføres i **2½ etager** + kælder.

Ingen bygningshøjde må overstige **12 meter**.

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Udformningen af tagkonstruktionen

Hustype A, B og C skal udformes med tage som **symmetriske sadeltage** med en hældning på 40 grader, en udvendig beklædning med røde vingeteglsten, med rygningen parallel med gaden og uden valm.

LP 399 MOLLSVEJ

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocent på 65 for området

Etager og højder

Bebyggelse kan opføres i maks. **3 etager** og med en maksimal **bygningshøjde på 10 m** målt i forhold til det eksisterende terræn eller til et af Syddjurs Kommune fastlagt niveauplan.

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Udformningen af tagkonstruktionen

Bygninger skal opføres så taget **syner fladt**

Hørings svar i forbindelse med lokalplanen for Lillerupparken



Hørings svar i forbindelse med lokalplanen for Lillerupparken

Emne Resumé af indsigelse(r)/bemærkning(e)

A: Bebyggelsens omfang

Pkt. a) (2) foreslår, at kommunen opfordrer Djurs Bo til at etablere lejeboliger i Rønde Vest-udstyknin gen. (2) henviser til, at Djurs Bo måske vil foretrække denne placering fremfor at placere et højhus på hjørnet af Vagtelvej og Hovedgaden. (2) opfordrer i den forbindelse beslutningstagerne i kommunen til, at besigtige Baunehøjparken i Rønde og Nannas Vænge i Hornslet, som er udmærkede eksempler på almenboliger i maks. 2 etager.

Pkt. b) (2) mener området, som er planlagt til seniorboliger i stedet bør anvendes til grønt område og busstoppested med henvisning til, at det vil give plejeboligerne en bedre udsigt.

(3) mener, at etablering af de planlagte seniorboliger, vil spærre for udsigten fra plejeboligerne.

Pkt. c) (7) refererer til bemærkninger fremsendt i den forudgående offentlighedsfase, hvor (7) anbefaler, at bebyggelse på hjørnet af Vagtelvej og Hovedgaden bygges i op til 4 ½ etage.

(8) fastholder bemærkninger fremsendt i den forudgående offentlighedsfase, hvor (8) henviser til at højt byggeri vil få store konsekvenser for naboer i form af udsigt, der mistes og indbliksgener. (8) mener ikke, at højt byggeri hører til i en landkommune.

(9) synes, at byggeriet er for højt. (9) bemærker, at tagkonstruktionen gør bygningerne ekstra høje.

Pkt. d) (5) refererer fra lokalplanforslaget, at der er uoverensstemmelse i formulering om hvad der indgår i det maksimale brutto-etageareal. (5) spørger således hvorvidt det maksimale brutto-etage-areal også er eksklusiv kælder og udnyttet tag-etage for delområde III og IV. (5) spørger desuden til begrænsning for detailhandel og om hvorvidt dele af kælderareal må anvendes til bolig.

B: Bebyggelsens arkitektur

Pkt. a) (7) opfordrer til, at kommunen stiller krav om, at bebyggelsen på hjørnet af Vagtelvej og Hovedgaden skal harmonere med den øvrige bebyggelse indenfor lokalplanområdet, herunder udformningen af tagkonstruktionen.

Pkt. b) (9) mener ikke, at vinderforslaget's arkitektur passer til de eksisterende bygninger. (9) mener, at man skal bygge i samme stil, som det eksisterende byggeri.

Pkt. a) (7) opfordrer til, at kommunen stiller krav om, at bebyggelsen på hjørnet af Vagtelvej og Hovedgaden skal harmonere med den øvrige bebyggelse indenfor lokalplanområdet, herunder udformningen af tagkonstruktionen.

Høringssvar i forbindelse med lokalplanen for Lillerupparken

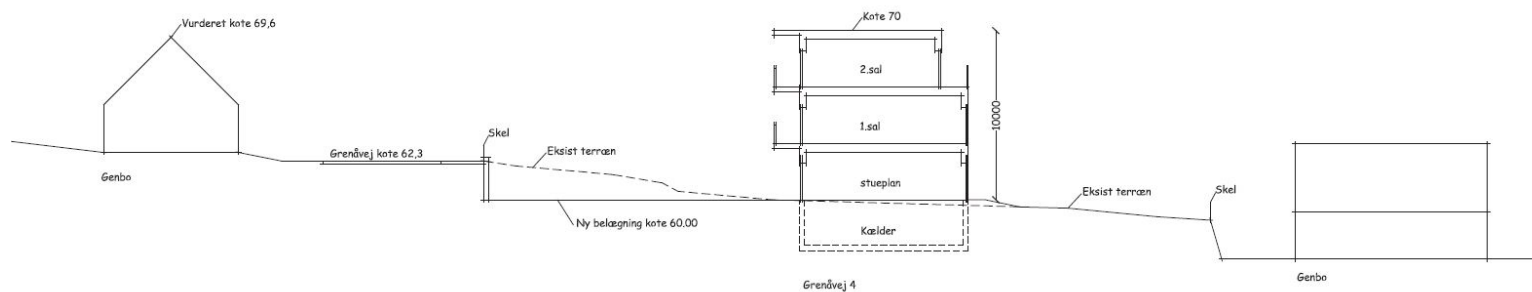
D: Ændring af kommuneplanen

Pkt. a) (8) henviser til, at det skaber utryghed, at kommuneplanen kan ændres til ukendelige forhold, end hvad der var det oprindelige – i tilfældet her byggehøjde og bebyggelsesprocent.

(8) frygter, at begyndende tendens, hvor kommunen kan dispensere, når kommunen finder det attraktivt i forhold til egen økonomisk vinding.

(9) refererer til bemærkning fremsendt i den forudgående offentlighedsfase, hvor (9) giver udtryk for, at undring over, at kommunen kan ændre bebyggelsesprocent og bebyggeshøjde for et område.

Hørings svar i forbindelse med Lokalplan nr. 399 Etageboliger ved Molsvej i Rønne



Hørings svar i forbindelse med Lokalplan nr. 399 Etageboliger ved Molsvej i Rønde

Emne Resumé af indsigelse(r)/bemærkning(e)

A: Byggefelt

(3) mener, at det er stærkt kritisabelt, at det nye byggefelt er rykket så langt frem på grunden og dermed tager udsigten helt fra rækkehus E og D på Grenåvej 6 nærmest det nye byggeri.

Foreslår at det østlige byggefelt rykkes længere tilbage på grunden, blandt andet så udsigten ikke begrænses.

B: Bygningshøjder (herunder skyggeforskel og indbliksgener)

(1) ønsker at forhøje bygningen i det østlige byggefelt til 4 etager, hvilket vil kræve en øget højde på op til ca. 14 meter.

(2) Fremsender alternativt ønske om, at der tages stilling for op til 5 etager med baggrund i, at muligheden findes i Rønde indenfor lokalplanområde 306b.

(4) ønsker at klage over den øgede bygningshøjde i forhold til det første lokalplanforslag

(5) og (7) gør indsigelse mod bygningshøjden, der vil have stor negativ betydning for de omkringliggende beboelser hvad angår udsigt.

(5) mener, at bygningen bliver en stor kolos der beskæmmer indkørslen til Rønde og fjerner udsigten over vandet mod Århus og skæmmer den gamle skole.

(10) Er flyttet til Rønde på grund af udsigten, som mistes ved en bebyggelse på 14 meter samt en forringelse af grundværdien.

(13) Ændringen fra 10 til 14 meter vurderes, at tage en væsentlig del af udsigten til Vigen og National Park Mols Bjerge, hvilket af en lokal mægler er vurderet til en værdiforringelse på boligen L. Jørgensens Alle 13 på 200.000 – 500.000 kr.

(11) Mener, at etageantallet bør fastholdes på 3 etager for alle boligerne.

(9) Bygningshøjden med en ekstra etage betyder endnu mere indsigt i havearealet, hvor ejendommen Molsvej 4 har størstedelen af boligens opholdsarealer både i boligen og i haven.

(12) Mener, at byggeri i 4 etager vil skabe et markant dårligere miljø for beboere i den østlige del af Rønde. For de nærmest liggende boliger vil der blive nedsat lysindfald, snævre ind- og udkørselsforhold, udsigten reduceres og grundværdier forringes.

(3) mener, at udsigten bliver grim, når der kan placeres tekniske installationer på taget af en ny bygning, der fastlægges til maksimalt at måtte rage 1 meter op over den maksimale bygningshøjde på 10 m. (sat op til 14 meter med det seneste forslag. Red.)

(5) foreslår at tekniske installationer ikke må placeres på tage og appellerer til at max højden fastholdes til 10 m. inkl. tekniske installationer.

Høringssvar i forbindelse med Lokalplan nr. 399 Etageboliger ved Molsvej i Rønde

C: Bebyggelsesprocent

(5) og (9) mener, at bebyggelsesprocenten, der samlet set øges fra 60 til 75 vil betyde en kraftig fortætning af området, med mange mennesker som kræver udenomsplads.

(9) Mener at folk flytter til Rønde for at få mere luft, lys og nærhed, og det burde ikke være nødvendigt at bygge så tæt i en by som Rønde og at man vil miste nærheden til sine naboer med et stort byggeri som dette.

(12) og (13) Stiller spørgsmål til hvordan den maksimale bebyggelsesprocent kan forhøjes fra 60 til 75, og hvad den maksimale tilladte bebyggelsesprocent er uden dispensation.

D: Tilpasning af arkitektur

(5), (7), (9) og (10) mener, at byggestilen bør tilpasses omgivelserne til 2 etager med symmetriske sadeltage og at byggeriet kommer til at være dominerende.

(9) mener, at bebyggelsesprocent på 60 passer til området og vil kunne forskønne det. Det nye forslag er uacceptabelt.

Det har høringssvarene tilfælles

Bebyggelsens omfang

Bebyggelsens arkitektur

Bebyggelsesprocent

Bygningshøjder

Skyggeforhold

Indbliksgener

Tilpasning af arkitektur

Udformningen af tagkonstruktionen

Byggefelt

Udsigt

Grønne områder

Udendørs ophold

Proces for at udarbejde bærende principper for fortætning

Kommuneplan 2020

Udviklingen af Rønde

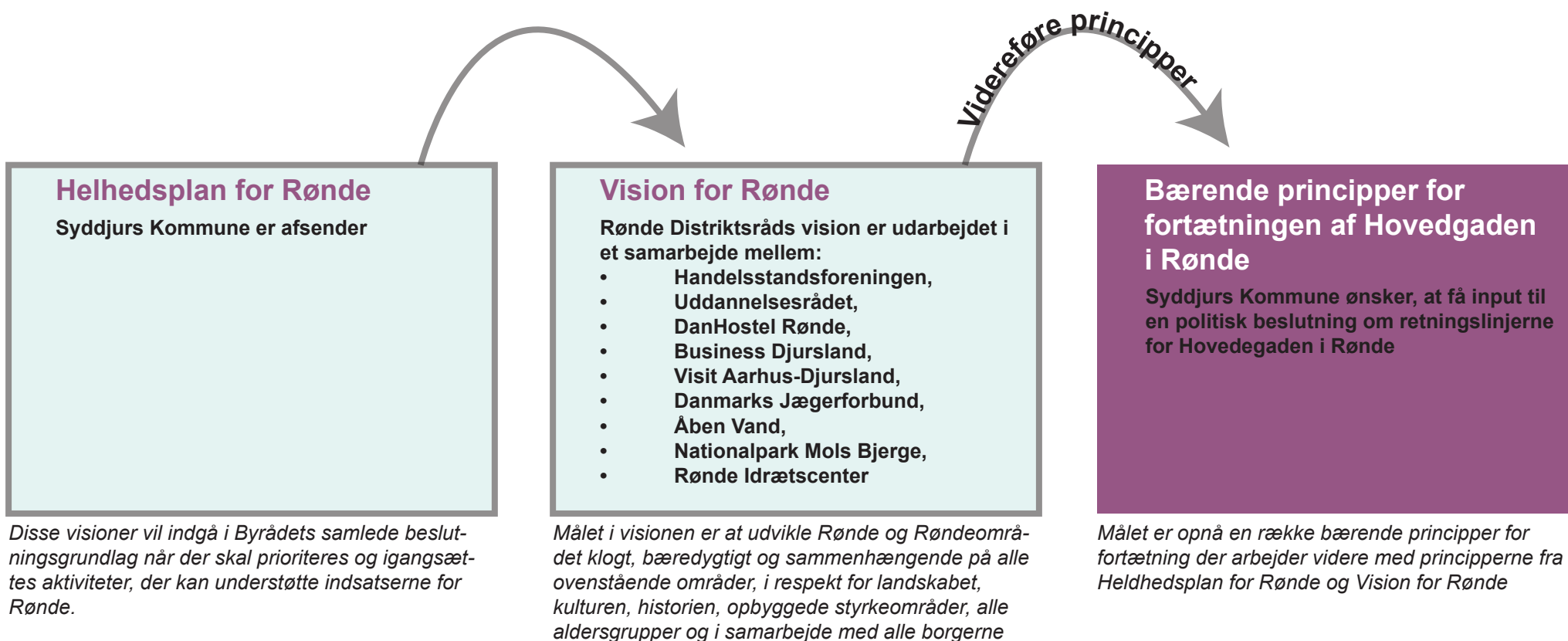
<https://kommuneplan20.syddjurs.dk/hoved-principper/hverdagsliv-og-byvaekst/byer-i-kystbaandet/roende/>

Området er placeret i et område med særligt fortætningspotentialer

Planen er ikke bindende!



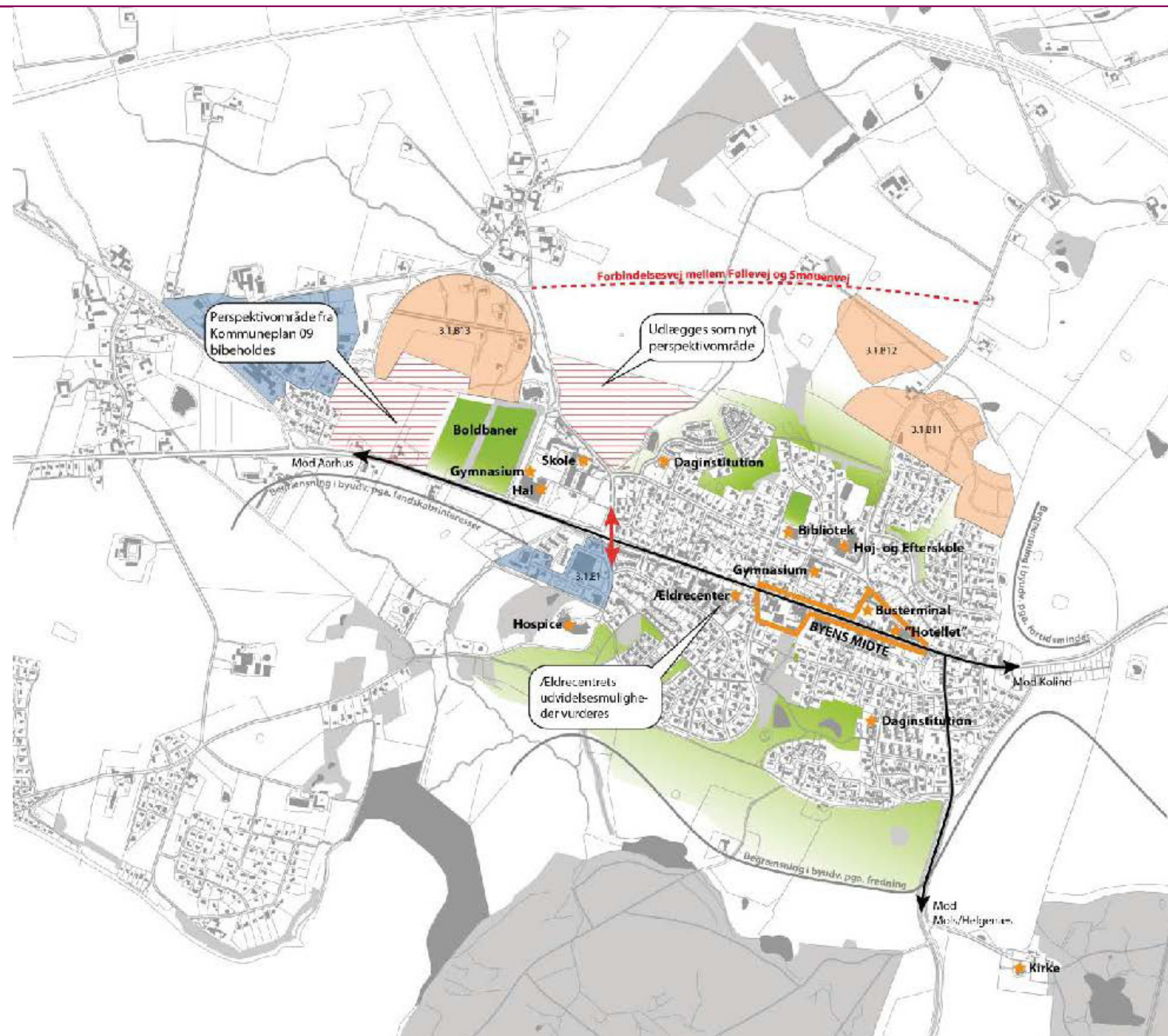
Der tages udgangspunkt i allerede vedtagne planer og visioner



Helhedsplan for Rønde

Uddrag fra Helhedsplanen

Syddjurs Kommune arbejder med en række projekter i Rønde, som understøtter udviklingsplanens vision og målsætninger.



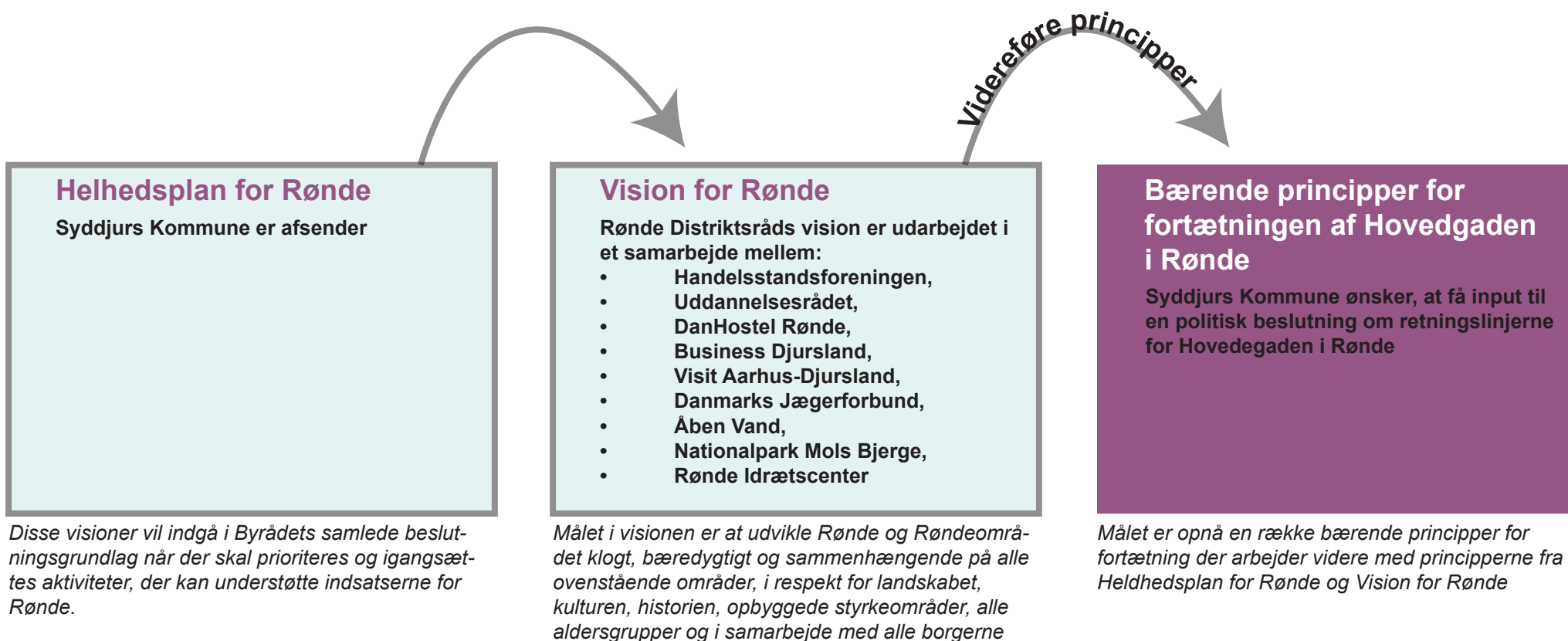
Helhedsplan for Rønde

Uddrag fra Helhedsplanen

Projektet har til formål at sikre;

- at Hovedgaden fortsat **samler og koncentrerer byens handelsliv**
- at der i Hovedgaden **skabes god og tryk tilgængelighed** for både gående, cyklister og kørende
- at Hovedgaden **fortsat er billisters foretrukne vej til og gennem Rønde**
- at **herlighedsværdier** som udsigtsforhold for eksisterende boliger i Rønde bymidte bevares
- at der skabe **større synlighed og tilgængelighed omkring midtbyens parkeringsfaciliteter**

Der tages udgangspunkt i allerede vedtagne planer og visioner



Karen N. Andreassen
Næsteformand i Rønne Distriktsråd

Vision for Rønde

Brev til PUK udvalget

Vision for Rønde

Udgangspunkt: Helhedsplan for Rønde 2015, Vision og udviklingsstrategi 2018-2030 der er baggrund for Forslag til Kommuneplan 2020 og FN's Verdensmål.

Mål	Beskrivelse	Financiering
Verdensmål 11.2:	Rønde Hovedgade skal kloakeres i de kommende år, hvilket medfører muligheden af renovering af Hovedgaden.	
Vejsikkerhed	Birkevej geares til sikker, rolig og smidig trafikafvikling inden Hovedgaden påbegyndes opgravet. Bedre skiltning og svingbaner/afkørsler fra Hovedgaden/Molsvej til P-pladserne v Birkevej. Synlig og ensartet udsmykning og skiltning af alle de "smøger", der fører fra Hovedgaden til Birkevejs P-pladser – og videre ud i stisystemet i og omkring Rønde.	Syddjurs Kommune Syddjurs Spildevand
Udsatte grupper	Flere overgange over Hovedgaden (som de nuværende) Sikre gående, fartdæmpende. Cykelsti gennem Byparken i sammenhæng med bl.a. Kulturringen, etablere og skilte til sammenhængende cykelruter til skolerne (Skolevej og cykelsti bag Glentehøj) og ud i området. Forslagene vil medføre: Færre biler på Hovedgaden, bedre trafikikkerhed. Bedre forhold for gående og cyklister, hyggeligere Hovedgade. <i>Se bilag 1</i>	
Verdensmål 11.7 grønne offentlige rum	Hovedgaden, byens hovednerve, optimeres så den ikke bare er trafikafviklende men også rar at færdes på. F.eks. med ideer fra Åben Vand. Begrønning, udsmykning og opholdssteder på nuværende Torve og pladser. Etablere nye torve f.eks. v P-plads v Trangbæk – ide fra Åben Vand med vand gennem byen, spansk trappe mm.	Spildevand/Fonde Syddjurs Kommune/ Fonde
	Byparken optimeres: Vandreservoir, klimabænk, biodiversitet, ungespot, madpakkehus, stier, cykelvej, afslapnings- og aktivitetsmuligheder for alle aldre, synlig og indbydende adgang <i>Se bilag 2</i>	Spildevand/Fonde.
Verdensmål 11.7. Naturoplevelser Synergi og m NMB	Synlig adgang til og information om sammenhængende gang- og cykelstier fra centralt sted i Rønde, f.eks. busterminalen og ved cykelpunkt i Byparken. Stierne skal forbinde byen med interessepunkter i området. F.eks. Store Bavnehøj, Velkomst-sammenhæng center, fugletårnet, Bregnet Kirke, Von Jenisch stenen osv. Stierne skal have sammenhæng med f.eks. Nationalparkruten, Molsruten, Kalø stien og cykelruten til Århus. Fra Vision og udviklingsstrategi: Byrådet vil : Synliggøre herlighedsværdierne, lokalsamfundene/stedsidentiteten, aktiviteter og oplevelser <i>Se bilag 3</i>	Friluftsrådet ? (Kløverstier) Syddjurs Kommune

Vision for Rønde

Brev til PUK udvalget

Vision for Rønde

Udgangspunkt: Helhedsplan for Rønde 2015, Vision og udviklingsstrategi 2018-2030 der er baggrund for Forslag til Kommuneplan 2020 og FN's Verdensmål.

Verdensmål 11.4 Beskytte og bevare kultur- og naturarv	<p>Velkomstcenter, der kan gøre besøgende opmærksom på at benytte og beskytte områdets naturværdier, og via information sprede de besøgende til hele Syddjurs' mange naturperler.</p> <p>Være opmærksom på Rønde-områdets beliggenhed, hvor granit fra istiden og teglbrænding fra Middelalderen er en del af Rønde dna - udnytte disse materialer ved byggeri, udsmykning mm.</p> <p>Støtte foreninger mm, der via projekter vil gøre fortiden levende: f.eks. Røndes betydning under General Ryes tilbagetrækning.</p> <p>I samarbejde med VisitAarhus/Djursland og NMB informeres turister (og fastboende) om vandre/cykel-ruter, oplevelser og begivenheder i området. F.eks. på digital info-tavle, skiltning, lokale guider mm.</p>	NMB Alle instanser Forening v Jakob Salvig VisitAarhus
Fysisk og mental sundhed. Verdensmål 3	<p>Forslag til kommuneplan 2020. Byrådet vil: <i>Understøtte et aktivt, sundt liv med aktiviteter og fællesskab.</i></p> <p>Udbygning af Idrætscentret i Rønde, der er et samlingspunkt for motion, idræt og samvær i Rønde er bevilget i årene 2020-2023.</p> <p>Behovet for en svømmehal i Rønde er stigende i takt med tilflytningen til Rønde og elevtilgangen på skolerne.</p>	RIC/Kommunen
Kultur- og foreningsliv	<p>Fra Vision og udviklingsstrategi: <i>Understøtte et aktivt, sundt liv med aktiviteter og fællesskab.</i></p> <p>Kulturhotellet er en vigtig samlende faktor i Kultur- og foreningslivet og samarbejder med Handelsstanden om events mm.</p> <p>Skolerne er ligeledes bærere af kulturbegivenheder, som alle borgere inviteres til.</p>	Kulturhotellet Foreninger m.fl.
Handel	<p>Rønde har et bredt udbud af butikker og en aktiv Handelsstandsforening.</p> <p>Butikkerne vil nyde godt af at der skabes en sikrere, mere spændende og grøn Hovedgade med torve-miljøer og plads til events i samarbejde med diverse foreninger og kulturinstitutioner.</p>	Handelsstand i samarbejde
Erhverv. Verdensmål 8 og 9	<p>Fra vision og udviklingsstrategi: <i>Derfor vil Byrådet skabe optimale rammebetingelser for erhvervsudvikling og understøtte iværksætteres og virksomheders bestræbelser på at udnytte deres muligheder både i og udenfor kommunen</i></p> <p>Bæredygtighed og Cirkulær økonomi Med afsæt i styrkepositionerne og en stærk vision om at udfolde</p>	Business Djursland

Borgerinddragelse til brug for, at udarbejde en række bærende principper for fortætning

Videreføre principper fra Helhedsplan og Vision for Rønde

med fokus på målsætningen for Røndes arkitektoniske og oplevelsesmæssige kvaliteter:

Helhedsplan for Rønde

Det der er kernen i helhedsplanen er, at formulere en fælles vision og fokusere på indsatsområder der kan styrke Rønde, og at identificere konkrete projekter der kan understøtte visionen både her og nu og på længere sigt. Formålet med helhedsplanen er derfor:

- + At tegne et fælles billede af hvad Rønde skal kunne, og hvad der skal til for at komme derhen (det fælles fundament).
- + At beskrive projekter og handlingsplaner, som er væsentlige for Røndes udvikling, og skabe grundlaget for udviklingen af projekterne.
- + At give Syddjurs Kommune et grundlag for at prioritere og sætte rammer for kommunale planlægnings- og anlægsaktiviteter i Rønde.

Vision for Rønde

Med udgangspunkt i Helhedsplan for Rønde 2015, Vision for Rønde og udviklingsstrategi 2018-2030 er der lavet er række mål. Nedenstående er uddrag af aktuelle mål:

- + Udsatte grupper - trafik
- + Verdensmål 11.7
 - Grønne offentlige rum
 - Naturoplevelser
 - Beskytte og bevare kultur og naturarv
- + Handel

Bærende principper for fortætningen af Hovedgaden i Rønde

Der tages udgangspunkt i Helhedsplanen for Rønde og Vision for Rønde, og arbejdes videre med at konkretisere nedenstående emner:

- + højden på bebyggelsen
- + bebyggelsesprocent (byens tæthed)
- + muligheden for parkeringskælder
- + udformningen af tagkonstruktionen
- + materialevalg
- + glasareal i facaden
- + aktivering af stueetagen
- + grønne områder
- + parkering
- + fælles arealer og passager
- + sammenhængen med resten af byen
- + vandforvaltning

Udrag fra både Helhedsplan og Vison for Rønde med fokus på målsætningen for Røndes arkitektoniske og oplevelsesmæssige kvaliteter:

En grøn by tæt på naturen

- Begrønning, udsmykning og opholdssteder på nuværende Torve og pladser. Etablere nye torve f.eks. v P-plads v Trangbæk – ide fra Åben Vand med vand gennem byen, spansk trappe mm.
- Tværgående grønne forbindelser

Levende handelsby

- Butikkerne vil nyde godt af at der skabes en sikrere, mere spændende og grøn Hovedgade med torvemiljøer og plads til events i samarbejde med diverse foreninger og kulturinstitutioner.
- Borgere og besøgende skal opleve, at det er nemt at parkere tæt på byens (dagligvare) butikker.
- At Hovedgaden fortsat samler og koncentrerer byens handelsliv.
- At der skabe større synlighed og tilgængelighed omkring midtbyens parkeringsfaciliteter

Hyggelig Hovedgade

- Flere overgange over Hovedgaden (som de nuværende) Sikre gående, fartdæmpende.
- Hovedgaden, byens hovednerve, optimeres så den ikke bare er trafikafviklende men også rar at færdes på.
- Opholdsmuligheder
- At der i Hovedgaden skabes god og tryk tilgængelighed for både gående, cyklister og kørende

Synliggør herlighedsværdierne

- Være opmærksom på Rønde-områdets beliggenhed, hvor granit fra istiden og teglbrænding fra Middelalderen er en del af Røndes dna - udnytte disse materialer ved byggeri, udsmykning mm.
- At herlighedsværdier som udsigtsforhold for eksisterende boliger i Rønde bymidte bevares (ved nyt byggeri)

Kvalificering af de bærende principper for fortætning

Den videre proces skal konkretisere og styrke følgende emner med henblik på, at give Udvalget for plan, udvikling og kultur det **bedste mulige beslutningsgrundlag** for den fremtidige udvikling.

Opholdsmuligheder og udeareal

Denne kategori skal hjælpe os i arbejdet med:

1. Kantzone (arealet mellem fortov og bygning)
2. Anvendelse af stueetagen
3. Udendørs ophold og passager

God og tryk tilgængelighed

Denne kategori skal hjælpe os i arbejdet med:

1. Parkering (parkeringsareal)
2. Overgange

En grøn by tæt på naturen

Denne kategori skal hjælpe os i arbejdet med:

1. Grønne områder
2. Regnvand

Arkitektoniske værdier

Denne kategori skal hjælpe os i arbejdet med:

1. Byens tæthed
2. Bygningernes sammenhæng
3. Tagenes form

15. juni fra kl. 18-19 - digitalt møde

Orienteringsmøde

Velkomst (5 min)

Orientering om baggrund og mål samt
præsentation af Vision for Rønde (30 min)

Spørgsmål (25 min)

Bland dig i gaden - hjælp til spørgeskema

Opstilling ved Kulturhotellet den 17. juni fra kl. 12.30-16.30

15. juni - 22. juni

Mulighed for at udfylde spørgeskema

Spørgeskemaet vil være tilgængelig på hjemmesiden
www.syddjurs.dk/roendehovedgade

Opsamling

Udarbejdelse af forslag til bærende principper for fortætning

11. august

Behandling i PUK

Vedtagelse af bærende principper for fortætning af Hovedgaden i Rønde
Igangsætning af lokalplan for et boligområde ved Hovedgaden og Solsortevej

Kommuneplan 2024

Der arbejdes videre med de bærende principper for fortætning og
de indarbejdes i Kommuneplan 2024 under retningslinjer for fortætning

www.syddjurs.dk/roendehovedgade
