

STRATEGINOTAT

Syddjurs Kommune

Sundhed og Ældre

nafr@syddjurs.dk

www.syddjurs.dk

8. august 2023

Udbygningsbehovet for plejeboliger i Syddjurs Kommune

Indhold

1. Baggrund	1
2. Sammenfatning	1
3. Befolkningsprognose og plejeboligbehov.....	2
3.1. Befolkningsprognose	2
3.2. Efterspørgsel efter plejeboliger i perioden 2023 – 2035.....	2
3.3. Efterspørgsel efter plejeboliger fordelt geografisk i Syddjurs Kommune	3
4. Demens.....	4
4.1. Forekomst af demens i Syddjurs Kommune	5
4.2. Demensegnede plejeboliger	5
4.3. Aflastningspladser	6
5. Fremtidens boligønsker	7
6. Etablering af plejehjem	7
7. Konklusion og anbefalinger.....	9

1. Baggrund

Med en stigende andel af de ældste borgere over 80 år vil behovet for plejeboliger i Syddjurs Kommune vokse de kommende år. I forbindelse med Budget 2022 besluttede Byrådet, at der skulle udarbejdes en Bolig- og behovsanalyse med fokus på seniorer og ældre i Syddjurs Kommune. Det er med afsæt i denne analyse, at Byrådet den 31. august 2022 besluttede, at der forud for arbejdet med Budget 2024 skal udarbejdes et strateginotat, som skal danne grundlag for placering og omfang af de kommende års udbygning af plejeboligområdet. I notatet indgår behovene for specialiserede tilbud, herunder plejeboliger til borgere med demens, samt en beskrivelse af rammerne for etablering af et friplejehjem som et alternativ til kommunale plejeboliger.

2. Sammenfatning

Herunder ses de centrale anbefalinger for udbygningsbehovet på plejeboligområdet i Syddjurs Kommune, som bliver beskrevet nærmere i notatet.

Udbygningstakt	<p>Administrationen anbefaler:</p> <ul style="list-style-type: none"> • At der holdes fast i planen om at genetablere 13 plejeboliger på Rosengården i Hornslet. • At der etableres nye plejehjem i Ebeltoft og dernæst i Hornslet. • At udviklingen i plejeboligbehovet følges tæt over de kommende år, og at der arbejdes med arealreservationer og lignende planlægning i forhold til udvidelsesbehovene frem mod 2035. • At plejeboligbehovet som minimum revurderes hvert fjerde år, med henblik på et opdateret grundlag for budgetlægningen og igangsættelse af konkrete fremtidige projekter. • At der ved etablering af flere plejeboliger også medtænkes muligheden for etablering af seniorboliger i et differentieret boligudbud, der giver flere seniorer mulighed for at bo i en til livssituationen passende bolig samtidig med, at der er plads til omkringliggende fysiske og kreative faciliteter.
Fokus på demens	<p>Administrationen anbefaler:</p> <ul style="list-style-type: none"> • At det ved etableringen af flere plejeboliger vurderes, hvor stor en del af plejehjemmet, der skal kunne rumme borgere med demens i sin indretning fremfor, at der etableres endnu et højt specialiseret demensplejehjem. • At man løbende forholder sig til behovet for udvidelse af antallet af aflastningspladser.

3. Befolkningsprognose og plejeboligbehov.

I vurderingen af det fremtidige behov for plejeboliger tages udgangspunkt i henholdsvis befolkningsprognosen og behovsgraden.

3.1. Befolkningsprognose

Den seneste befolkningsprognose for Syddjurs Kommune viser, at den demografiske udvikling i Syddjurs bevæger sig mod en markant stigning i antallet af ældre borgere.

Ifølge befolkningsprognosen udarbejdet i 2023 forventes antallet af borgere på 80 år og derover at stige med 1.065 personer, det vil sige en stigning på 40,9% frem mod 2027. I 2035 forventes der at være 4.573 borgere over 80 år, hvilket svarer til en stigning på 75,6%. Den samlede befolkning i Syddjurs forventes at vokse med 12,6 % i samme periode.

3.2. Efterspørgsel efter plejeboliger i perioden 2023 – 2035

I forhold til estimering af den fremtidige plejeboligkapacitet er det særligt udviklingen i antallet af 80+ årige, der er interessant at fokusere på. Tilbøjeligheden til at flytte i plejebolig stiger med alderen, og især fra starten af 80 års-alderen.

Syddjurs Kommunes dækningsgrad for plejeboliger blev fastsat af Byrådet den 31. august 2022 til at være 12 %. Indtil da var den fastsat til 14 %. Dækningsgraden er et udtryk for andelen af en aldersgruppe, der har mulighed for at få plejebolig. Med andre ord har Byrådet besluttet, at Syddjurs Kommune skal kunne tilbyde plejeboliger svarende til 12 % af antal 80+ årige i Syddjurs Kommune. Beslutningen om at nedjustere dækningsgraden til 12 % skal blandt andet ses i sammenhæng med ventelistemønstre, og at der er taget højde for sund aldring.

I vurderingen af det fremtidige behov for plejeboliger tages der udgangspunkt i befolkningsprognoser og dækningsgraden. Der kan på den baggrund opstilles nedenstående scenarier for forventningen til udviklingen af behovet frem mod 2035.

Årstal	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Befolkningsprognose	2.762	2.972	3.189	3.444	3.67	3.878	4.047	4.155	4.238	4.321	4.39	4.494	4.573
Årlig udvikling i plejeboligbehov ud fra dækningsgrad på 12 %	331	357	383	413	440	465	486	498	508	518	527	539	549
Årlig udvidelse i antal boliger	26	26	26	30	27	25	21	12	10	10	9	12	10
Akkumuleret vækst	26	52	78	108	135	160	181	193	203	213	222	234	244

Baseret på en dækningsgrad på 12 % vil der frem mod 2035 være behov for 244 ekstra plejeboliger, mens der allerede i indeværende år 2023 er en mangel på 26 plejeboliger for at opfylde dækningsgraden. En del af det ekstra behov kan blandt andet imødekommes

ved den planlagte genetablering af 13 tidligere nedlagte plejeboliger på Rosengården i Hornslet.

Såfremt der ikke udvides med flere plejeboliger i Syddjurs Kommune forventes den realiserede dækningsgrad at falde til henholdsvis 8,3 % i 2027 og 6,7 % i 2035.

Ovenstående opgørelse tager alene udgangspunkt i befolkningsprognosen og den politisk besluttede dækningsgrad. Der er således ikke indbygget en forventning om, at plejebestanden i fremtiden vil blive anderledes på grund af for eksempel sund aldring, og dermed antages det, at det fremtidige plejebestandsbehov for de enkelte aldersstrukturer for 80+ årige fremover vil være lig det nuværende. Herudover antages det, at beboersammensætningen vil være uændret. Da sund aldring kan have en væsentlig effekt og sænke behovet yderligere, anbefales det, at niveauet for boligbehovet vurderes hvert fjerde år på baggrund af blandt andet venteliste og ventetid.

Befolkningsprognosen viser, at den demografiske udvikling medfører kapacitetsudfordringer i forhold til Syddjurs Kommunes nuværende antal plejeboliger. Med den nuværende kapacitet på 305 plejeboliger vil der være stor risiko for længere ventelister og øget ventetid til en plejebolig. For at minimere dette anbefaler Administrationen, at antallet af plejeboliger udvides i flere etaper, så Syddjurs Kommune også fremover kan opfylde plejeboligarantien. Med plejeboligarantien er kommunen forpligtet på at tilbyde borgere, der er visiteret til en plejebolig, en bolig inden for to måneder, efter borgeren er optaget på den generelle venteliste.

3.3. Efterspørgsel efter plejeboliger fordelt geografisk i Syddjurs Kommune

Prognoserne for det fremtidige plejeboligbehov peger på, at der allerede i 2027 vil mangle 122 boliger set i forhold til den kapacitet, der forventes at være til rådighed. Der er her indregnet, at der er udvidet med 13 genetablerede plejeboliger på Rosengården i Hornslet.

Udbygningsbehovet forventes at være ujævnt fordelt geografisk i kommunen. Det fremgår af nedenstående tabel hvilke områder af kommunen, der frem mod 2027 og 2035 forventes at have størst behov for flere plejeboliger.

	Syddjurs Kommune			Nord (Kolind-Ryomgård)			Syd (Rønde-Thorsager-Mols)			Øst (Ebeltoft-Tirstrup)			Vest (Hornslet-Mørke-Ådalen)		
	2023	2027	2035	2023	2027	2035	2023	2027	2035	2023	2027	2035	2023	2027	2035
Udvikling i behov for antal plejeboliger ud fra dækningsgrad på 12 %	331	440	549	44	59	82	95	122	149	122	162	200	71	96	118
Antal ekstra plejeboliger sammenlignet med i dag	26	135	244	19	19	42	-9	18	45	12	52	90	20	45	67

Det fremgår af tabellen, at området omkring Ebeltoft forventes at have størst behov for flere plejeboliger frem mod 2035. Her forventes det, at der er behov for 52 yderligere plejeboliger i 2027 for at bevare dækningsgraden på 12 % stigende til 90 plejeboliger i 2035. Herefter forventes området omkring Hornslet at have behov for yderligere 45 plejeboliger i 2027 stigende til 67 plejeboliger i 2035. Denne geografiske fordeling stemmer overens med anbefalingerne fra Bolig- og behovsanalysen, der ligeledes pegede på, at behovene forventes størst i henholdsvis Ebeltoft og Hornslet.

Ovenstående opgørelse af antal ekstra plejeboliger fordelt på de geografiske distrikter er med udgangspunkt i antagelsen om, at behovet for en plejebolig blandt de 80+ årige er ens uafhængigt af, hvilket distrikt man bor i. Det afspejler sig i nedenstående tabel. Tabellen viser, hvor borgerne, der var på venteliste til en plejebolig i 2022, boede ved ansøgningstidspunktet.

	Nord (Kolind-Ryomgård)	Syd (Rønde-Thorsager-Mols)	Øst (Ebeltoft-Tirstrup)	Vest (Hornslet-Mørke-Ådalen)
Antal ansøgere	18	42	49	36
Andel ift. antal borgere over 80 år (2022)	5 %	5,5 %	5,2 %	6,7 %

Det fremgår af tabellen, at der i 2022 var i alt 145 borgere fra Syddjurs Kommune, der stod på venteliste til en af kommunens plejeboliger. Ud af de 145 borgere var der 49 ansøgere fra området omkring Ebeltoft og næstflest borgere fra området omkring Rønde og Mols. Omvendt er det i området omkring Hornslet, hvor der har været størst andel af ansøgere til plejebolig i forhold til antal borgere over 80 år. Analysen af, hvor ansøgere til plejeboligerne kom fra i 2022, indikerer således, at der ikke er stor variation på tværs af områderne.

Derudover viser ventelistemønstret for de seneste 12 måneder, at en stor del af de borgere, der søger en plejebolig i Syddjurs Kommune, ønsker at blive boende i samme by og dermed søger den plejebolig, der er tættest på oprindelig bopælsadresse. Et eksempel er plejehjemmet Søhusparken i Ebeltoft, hvor 70 % af ansøgerne allerede var bosat i Ebeltoft på ansøgningstidspunktet.

Med afsæt i ovenstående er det Administrationens anbefaling, at udvidelsen af plejeboligkapaciteten følger den forventede befolkningsudvikling, som forventes at være størst i Ebeltoft og dernæst i Hornslet.

4. Demens

Risikoen for at udvikle demens stiger med alderen, og som følge af den stigende middellevetid og deraf voksende ældrebefolkning forventes en betydelig vækst i antallet af ældre med demens i de kommende år. Udviklingen i antallet af borgere med demens er

særligt relevant at belyse i forhold til behovet for demensplejeboliger i fremtiden, men også i forhold til indretningen af boligmassen.

4.1. Forekomst af demens i Syddjurs Kommune

Baseret på Sundhedsdatastyrelsens register er der lavet en beregning af den skønnede forekomst af demens for Region Midtjylland, herunder Syddjurs Kommune.

Antal borgere med demens i Syddjurs Kommune			
	Ældrebefolkning (+65 år)	Antal personer med demens iflg. Sundhedsdatastyrelsen*	Estimeret antal personer med demens baseret på befolkningsundersøgelser**
Syddjurs Kommune	10.920	225	751

*Register for udvalgte kroniske sygdomme og svære psykiske lidelser (RUKS) præsenterer årlige estimater af antallet af personer i Danmark med en demensdiagnose. Estimaterne er baseret på en algoritme, der anvender data om oplysninger om sygdom ved indlæggelse eller anden kontakt i hospitalssektoren samt oplysninger om køb af medicin på recept.

**Det estimerede antal personer på 65 år og derover med demens er baseret på Alzheimer Europas beregninger af poolede prævalensrater fra en lang række befolkningsundersøgelser, samt fremskrivninger af folketal for ældrebefolkningen fra Danmarks Statistik.

Tabellen viser, at der er stor forskel på de to tal, der fremgår af ovenstående tabel, hvilket indikerer et betydeligt mørketal for demens. Syddjurs Kommunes demensteam har pr. 1. juni 2023 kontakt til ca. 340 borgere med demens, der bor i eget hjem. Det er en stigning på ca. 30 borgere sammenlignet med samme periode i 2022 og en stigning på ca. 70 borgere siden 2021. Ud af de nuværende ca. 340 borgere med demens i eget hjem er 60 % over 80 år, og 47 % bor med en samlever.

4.2. Demensegnede plejeboliger

Den stigende udvikling i borgere med demens i Syddjurs Kommune, har betydet en stor efterspørgsel efter kommunens nuværende demensplejeboliger på demensplejehjemmet Frejasvænge i Kolind. Frejasvænge råder over 40 specialiserede demensplejeboliger, mens de øvrige plejehjem primært er rettet mod borgere med somatiske plejebenhov.

Kommunens demensplejeboliger på Frejasvænge har siden udvidelsen i 2019 haft en konstant høj belægningsprocent, og der har de seneste 12 måneder i gennemsnit været fem borgere på venteliste til en demensplejebolig i Syddjurs Kommune.

Derudover vurderer kommunens demensteam, at ca. 80 % af beboerne på kommunens øvrige plejehjem i dag har demens i større eller mindre grad. En demensdiagnose er således ikke ensbetydende med behov for en særlig plejeboligplads, og der er derfor en stor andel af borgere med demens, som ikke nødvendigvis har behov for at bo i en specialiseret demensplejebolig, som Syddjurs Kommune i dag tilbyder på Frejasvænge. En stor del af borgerne med demens vil kunne profitere af en bolig i de traditionelle plejeboligmiljøer, hvor de har glæde af et hverdagsliv og samvær med ældre med almindelig alderdomssvækkelse og andre somatiske sygdomme.

Der er i det samlede plejeboligbehov jf. afsnit 3 ikke taget særlig højde for demensudviklingen i Syddjurs Kommune. Opgørelsen over antal borgere med demens

giver dog en indikation på, hvor mange af boligerne i boligmassen, der bør indrettes til borgere med demens såfremt forekomsten af demens fortsætter som nu.

Med afsæt i demensudviklingen i Syddjurs Kommune vurderer Administrationen, at der bør være en opmærksomhed på, at flere og flere af beboerne lever med en demenssygdom i større eller mindre grad. Ved etableringen af flere plejeboliger bør man således vurdere, hvor stor en del af plejehjemmet, der skal kunne rumme særlige målgrupper, som kræver særlig indretning, fordi borgernes behov og situation kræver særlig hensyntagen. Administrationen vurderer derfor ikke, at der aktuelt er behov for etablering af endnu et specialiseret demensplejehjem.

4.3. Aflastningspladser

Som tidligere beskrevet har Syddjurs Kommunes demensteam pr. 1. juni 2023 kontakt til ca. 340 borgere med demens, der bor i eget hjem, hvoraf 47 % bor med en samlever. Borgere med en demensproblematik som bor med en rask ægtefælle, flytter typisk først meget sent i en plejebolig, fordi den pårørende varetager plejen og den praktiske hjælp omkring borgeren i hjemmet. Derfor er det også afgørende, at kommunen kan tilbyde den nødvendige rådgivning, støtte og aflastning.

I dag råder Syddjurs Kommune over 24 midlertidige døgnpladser på Rehabiliteringsafdelingen i Tirstrup. De midlertidige pladser anvendes til såvel genoptræning som aflastning. Aflastningen har til formål at sikre, at den plejekrævende borger kan blive længst mulig tid i eget hjem, og hvor samleveren derfor aflastes.

Det er demensteamet såvel som Rehabiliteringsafdelingens erfaring, at mange borgere med demens ender med at være på en midlertidig døgnplads i længere tid på grund af lang udredningstid. Det betyder i nogle tilfælde, at der sker en blokering for, at andre borgere kan tilbydes et ophold på kommunens midlertidige døgnpladser. Dette kan medføre, at borgeren modtager døgnhjælp i eget hjem, fordi kommunen ikke er i stand til at tilbyde rette tilbud. Samtidig er det Demensteamets erfaring, at mange borgere opholder sig på en midlertidig døgnplads, når de visiteres til en plejebolig og venter på en ledig plads. Derfor ser Demensteamet en stor fordel i at placere nogle aflastningspladser i forbindelse med plejeboligerne, fordi målgruppen for aflastningspladserne typisk er ældre mennesker, der udfordres af store og hurtige overgange.

Baseret på området's erfaringer og de seneste års belægningsgrad på de midlertidige døgnpladser i Tirstrup anbefaler Administrationen, at man løbende forholder sig til behovet for udvidelse af antallet af midlertidige pladser til den type borgere, som Rehabiliteringsafdelingen modtager i aflastning, og at man som minimum tager stilling hertil i forbindelse med konkrete anlægsprojekter.

5. Fremtidens boligønsker

Dette afsnit opsummerer anbefalingerne fra Bolig- og behovsanalysen vedrørende de ældre borgeres ønsker og krav til boliger i Syddjurs Kommune.

Der er i forbindelse med Bolig- og behovsanalysen gennemført 400 interviews med personer over 50 år i Syddjurs Kommune. Det er på baggrund af denne undersøgelse, at analysen anbefaler følgende:

Seniorboliger	<ul style="list-style-type: none"> - Der bør etableres mellem 1.000 og 1.500 rækkehuse/dobbelthuse over de kommende 19 år. - Der bør etableres mellem 1.000 og 1.500 boliger i etagebyggerier over de kommende 19 år. - En væsentlig del af seniorerne har både betalingsevne og -vilje til at flytte i nyetablerede boliger både eje- og lejebolig, hvilket er fordelagtigt for private investorer. - Etablere et mere differentieret boligudbud, der giver flere seniorer mulighed for at bo i en bolig passende til deres livssituation.
Sund aldring igennem fællesskaber	<ul style="list-style-type: none"> - Fællesskaber og aktiviteter har positiv indflydelse på livskvaliteten - Sociale bofællesskaber medvirker til at udskyde eller nedbringe behov for pleje og praktisk hjælp - Et boligudbud med fokus på fællesskaber vil give flere seniorer mulighed for at bo i en bolig passende til deres livssituation - Mere end halvdelen af de interviewede borgere ønsker at blive boende i deres nuværende bolig - Det bør undersøges nærmere, hvordan nuværende og fremtidige fællesskaber understøttes bedst.

Det fremgår af analysen, at 77 % af de adspurgte ældre over 50 år i overvejende grad ønsker at blive boende i lokalområdet, hvis boligen var til det. Analysen peger derfor på, at nye seniorboliger bør etableres spredt i de enkelte lokalsamfund.

6. Etablering af plejehjem

Udbygningen af plejeboliger i Syddjurs Kommune vil i de kommende år kræve økonomiske prioriteringer i forhold til etablering af plejeboliger og de efterfølgende driftsudgifter forbundet med driften af plejehjemspladser.

Med den nuværende budgettildelingsmodel på ældreområdet vil der være behov for en regulering af driftsøkonomien på plejehjemsområdet, da denne ikke er omfattet af den nuværende demografimodel på sundheds- og ældreområdet, som blev godkendt i forbindelse med Budget 2023. Ved etablering af plejehjemspladser skal udgiften til driften således indarbejdes i driftsbudgettet fra tidspunktet for ibrugtagning af nye plejeboliger.

I forhold til etablering af nye plejeboliger, skal der de kommende år afsættes anlægsmidler til udbygningen. I forbindelse med budgetlægningen skal der således indarbejdes anlægsmidler svarende til ca. 135 mio. kr. til etablering af et plejehjem med ca. 50-60 plejeboliger.

Som en del af budgetaftalen for Budget 2023 indgår det, at muligheden for andre anlægsmodeller i forbindelse med etablering af yderligere plejeboliger undersøges. Udover opførelse af plejeboliger som et kommunalt plejehjem vil det blandt andet være en mulighed, at kommende plejeboliger i for eksempel Ebeltoft etableres som et friplejehjem. Et friplejehjem er kendetegnet ved, at en privat aktør bygger plejeboligerne og indgår en aftale med en driftsleverandør om at drive plejehjemmet.

Som borger skal man visiteres til en plejebolig. Det vil med andre ord sige, at borgerens bopælskommune skal vurdere plejebehovet til at være af et omfang, som mest hensigtsmæssigt kan imødekommes i en plejebolig. Når borgeren er visiteret, har hun frit valg i forhold til hvilket plejehjem, hun ønsker at bo på, under forudsætning af at der er plads. Som tidligere nævnt skal Syddjurs Kommune kunne tilbyde en plejebolig senest to måneder efter, at en borger er skrevet på garantiventelisten.

Ved et friplejehjem kan friplejehjemmet opstille egne kriterier for optag af beboere, og der vil som udgangspunkt ikke være fortrinsret for borgere fra Syddjurs Kommune. Borgeren skal som tidligere beskrevet være visiteret til en plejebolig, da betalingen for pladsen påhviler borgerens bopælskommune. Et alternativ til, at friplejehjemmet selv afgør hvilke borgere, der kan komme på plejehjemmet, kan være at undersøge muligheden for at indgå en driftsaftale med friplejehjemmet om, at Syddjurs Kommune råder over et antal af pladserne. En konsekvens af dette vil være, at Syddjurs Kommune også vil skulle betale for pladserne, i tilfælde hvor de ikke er fuldt besatte. Hvorvidt der vil være en større andel borgere fra andre kommuner på et friplejehjem end et kommunalt plejehjem er usikkert. Pr. maj 2023 var 12 % af beboerne på plejehjemmene i Syddjurs Kommune fra andre kommuner.

Ved et friplejehjem er det den private aktør, der afholder etableringsomkostningerne i forbindelse med opførelse af plejehjemmet. Det betyder, at Syddjurs Kommune ikke vil have udgifter til anlæg eller grundkapitalindsud ved etableringen af et friplejehjem.

For borgerne vil etablering af et friplejehjem betyde, at der bliver et plejehjem mere at vælge imellem. Et friplejehjem har i modsætning til et kommunalt plejehjem mulighed for at tilbyde tilkøbsydelse. Beboerne på et friplejehjem er ikke forpligtede til at købe tillægsydelser.

Administrationen har i foråret 2023 været i dialog mere flere private aktører, som har henvendt sig med en foreløbig interesse for at etablere et friplejehjem i Ebeltoft, som også er det område, hvor der vurderes at være størst boligbehov jf. afsnit 3. Administrationen indgår fortsat i denne dialog med henblik på en afklaring af, om andre aktører ønsker at etablere et friplejehjem i Syddjurs Kommune.

7. Konklusion og anbefalinger

Nedenfor er angivet Administrationens forslag til udbygningsbehov for plejeboliger samt forslag til hvordan Syddjurs Kommuner fremover kan rumme stigningen i andelen af borgere med demens.

For at sikre en afstemt udbygningstakt anbefaler Administrationen;

- At der holdes fast i planen om at genetablere 13 plejeboliger på Rosengården i Hornslet
- At der etableres nye plejehjem i Ebeltoft og dernæst i Hornslet
- At udviklingen i plejeboligbehovet følges tæt over de kommende år, og at der arbejdes med arealreservationer og lignende planlægning i forhold til udvidelsesbehovene frem mod 2035
- At plejeboligbehovet som minimum revurderes hvert fjerde år, med henblik på et opdateret grundlag for budgetlægningen og igangsættelse af konkrete fremtidige projekter
- At der ved etablering af flere plejeboliger også medtænkes muligheden for etablering af seniorboliger i et differentieret boligudbud, der giver flere seniorer mulighed for at bo i en til livssituationen passende bolig samtidig med, at der er plads til omkringliggende fysiske og kreative faciliteter.

For at sikre rette rammer til borgere med demens og deres pårørende anbefaler Administrationen;

- At det ved etableringen af flere plejeboliger vurderes, hvor stor en del af plejehjemmet, der skal kunne rumme borgere med demens i sin indretning fremfor at der etableres endnu et højt specialiseret demensplejehjem.
- At man løbende forholder sig til behovet for udvidelse af antallet af aflastningspladser.