

Ugelbølle Distriktsråd – idéer og forslag til kommuneplan 2024

Ugelbølle Distriktsråd har følgende bemærkninger til kommuneplan 2024:

Det er vores ønske fortsat at udvikle Ugelbølle som et attraktivt bosætningssted, og på den baggrund fremsender vi nedenstående bemærkninger.

Areal 92 – Smedebakken 7, Følle

Projektet er spændende, og vi synes, det er meget positivt med et projekt, der har fokus på boliger, der er velegnede til seniorer. Vi understøtter idéen om udvikling af seniorboliger med fællesfaciliteter i Syddjurs Kommune.

Det konkrete areal er beliggende i det brede landskabsbånd, der skal adskille Ugelbølle fra Følle. Det har været et vigtigt pejlemærke og holdepunkt for planudviklingen igennem årene, at det brede landskabsbånd skal bevares.

Ugelbølle og Følle er to selvstændige landsbyer, og det er vigtigt for byernes forskellige identiteter og landskabets udtryk, at Ugelbølle og Følle forbliver to selvstændige landsbyer. Det er derfor vigtigt at bevare den grønne landskabskile mellem de to landsbyer.

Hvis den foreslåede udstykning realiseres, vil de to byer nærmere sig hinanden kraftigt rent geografisk, og både fra land- og vandsiden vil byerne kunne opfattes som en sammenhængende by.

Det har aldrig været tanken. Vi vil derfor ikke anbefale, at projektet realiseres i den foreliggende form.

Derudover bemærkes det, at en sådan eventuel stor strategisk udvikling af Følle, som der her er tale om, vil være et brud med Følles unikke landsbyidentitet, og en sådan udvikling bør i givet fald ske i tæt dialog med lokalsamfundet, dvs. borgerne i Følle.

Areal 97 – matr. 2b Ugelbølle By

Arealet udgør en naturlig afrunding af Ugelbølle mod vest og har i mange år været en del af planerne for byens udvikling, jf. bl.a. udkast til lokalplan for Rønde Kommune 2006-2016. Området støder op til golfbanen og er således en naturlig del af byen. Det vil derfor være naturligt at tilrette byskitsen for udbygning af Ugelbølle, så arealet kan indgå i princippet om udvikling indefra og ud.

Ugelbølle Distriktsråd bakker op om realiseringen af dette projekt.

Rekreative områder i Ugelbølle

I prioriteringen af arealønsker til Kommuneplan 2024 står der i bilag 1, "Arealprioritering – anbefalinger":

"Særligt for Ugelbølle vil administrationen anbefale at understøtte dialogen om fællesområdet omkring skolen, set i lyset af, at der nu er en større udbygning og snart flytter mange nye naboer ind."

I forhold til dette har vi følgende bemærkninger:

Ja, der er i Ugelbølle et stort behov for flere rekreative områder.

Det kunne f.eks. være:

1. Fortsat udvikling af byparken og fællesområdet omkring skolen

Ugelbølle driver på 10. år selv og for egen regning Byparken, og med det øgede pres på disse arealer pga. flere beboere i byen, er der behov for kommunalt engagement i byens rekreative områder.

Der er dels behov for en dialog omkring den fortsatte udvikling af det eksisterende område, dels kan det overvejes og være nødvendigt at udvikle yderligere arealer i området omkring parken og etablere rekreative faciliteter og mødesteder til gavn for byens borgere – unge såvel som gamle. Vi ser frem til at indgå i en dialog med kommunen omkring dette.

I samme forbindelse bemærkes, at vi støtter op om den fortsatte udvikling og eventuelle udvidelse af de eksisterende rammer for Ugelbølle Friskole, når/hvis dette pga. byens demografiske udvikling måtte blive nødvendigt.

2. Et rekreativt område/skov nord for Ugelbølle

Man kunne med fordel overveje at etablere et stykke skov nord for Ugelbølle, mellem byen og motortrafikvejen. På den måde kunne man skabe et naturområde med stor herlighedsværdi for landsbyen og samtidig skærme af for motortrafikvejen.

Motortrafikvejen giver allerede nu anledning til en del støjgener for store dele af landsbyen, hvilket man desuden kunne mindske ved at anlægge en sådan skov.

Man ville altså med sådan en byskov skabe både herlighedsværdi og støjreduktion – hvilket giver lokal merværdi og skaber mødesteder i byen. Det bemærkes i den forbindelse, at både lokal merværdi og mødesteder er centrale temaer i kommuneplan 2024.

Vi står selvfølgelig til rådighed for en uddybning af ovenstående.

På vegne af Ugelbølle Distriktsråd

Christina Furholm Kjærgaard
Formand