

Hørings svar Forslag 1.1.C13

Ebeltoft d. 12.01.2025



Ebeltoft Handelsstandsforening ønsker at udtrykke sin klare modstand mod forslag 1.1.C13, der omhandler omstruktureringen af området, hvor det tidligere Ebeltoft Park Hotel er beliggende.

Som bekendt er der kun én indfaldsvej til Ebeltoft fra Aarhus-siden, og noget af det første, man møder ved ankomsten, er Ebeltoft Park Hotel.

Hotellet er nu sat til salg, og ifølge et høringssvar fra Dan Mark Ejendomme A/S og arkitektfirmaet Arkitema, er det blevet foreslået, at området omkring hotellet omdannes til et endnu større centerområde med over 5.000 m². inkl. endnu en dagligvarebutik og store udvalgs varebutikker / Boksbutikker.

Vi, Handelsstandsforeningen og mange af byens borgere, ønsker **ikke** at lavprisbutikker bliver det første der møder besøgende til Ebeltoft. Det ville ikke afspejle byens identitet og karakter.

Etableringen af et nyt handelsområde udenfor bymidten vil i meget høj grad belaste byens sammenhængskraft.

Hvis man fra politisk side ønsker at fordele handelslivet ud på flere områder, vil det samlede handelsliv svinde ind og bymidten ende mindre attraktivt med mange tomme butiksvinduer.

Der findes andre og bedre muligheder for udvikling af området, som ikke underminerer den eksisterende bystruktur.

Ebeltoft er en turistby, der tiltrækker besøgende med sine charmerende, brostensbelagte gader og gamle bindingsværkshuse.

Byen emmer af H.C. Andersen-idyl, og vi er stolte af de kulturelle attraktioner, som f.eks. Maltfabrikken, Farvergården, Glasmuseet, Fregatten Jylland, og ikke mindst havnen med sit aktive maritime liv.

Disse unikke steder bør afspejles allerede ved ankomsten til byen, og vi mener, at det bør være et fokus for udviklingen af området omkring Ebeltoft Park Hotel.

Ideelt set kunne området omdannes til et nyt hotel, som er en mangelvare i Ebeltoft, og som vil kunne imødekomme både turisternes og byens behov. Dette ville være en langt mere passende løsning, der også kunne skabe flere arbejdspladser og tiltrække endnu flere besøgende til byen.

Vi opfordrer derfor til, at der arbejdes med andre forslag, som vil kunne understøtte byens udvikling på en måde, der bevarer og styrker Ebeltofts unikke charme og karakter.

Ebeltoft Handelsstandsforening er positiv over for etablering af nye forretninger men det er afgørende, at sådanne initiativer placeres i forlængelse af Ebeltofts eksisterende handelsliv, hvilket forslag 1.1.C13 ikke understøtter og vil blot presse de mindre handelsdrivende yderligere, som allerede kæmper med flere eksterne faktorer og konkurrence fra bl.a. online handel.

Vi har konkrete forslag til alternative placeringer, der vil kunne støtte det eksisterende handelsliv og samtidig generere positive afkast for investorerne bag evt. kommende boksbutikker.

Vi opfordrer til at man fra politisk side støtter Ebeltofts igangværende engagement i at skabe en levende bymidte, og dermed sikrer at byen fortsat kan kalde sig en handelsby i fremtiden.

Med venlig hilsen
Ebeltoft Handelsstandsforening
Hanne Sloth
Formand