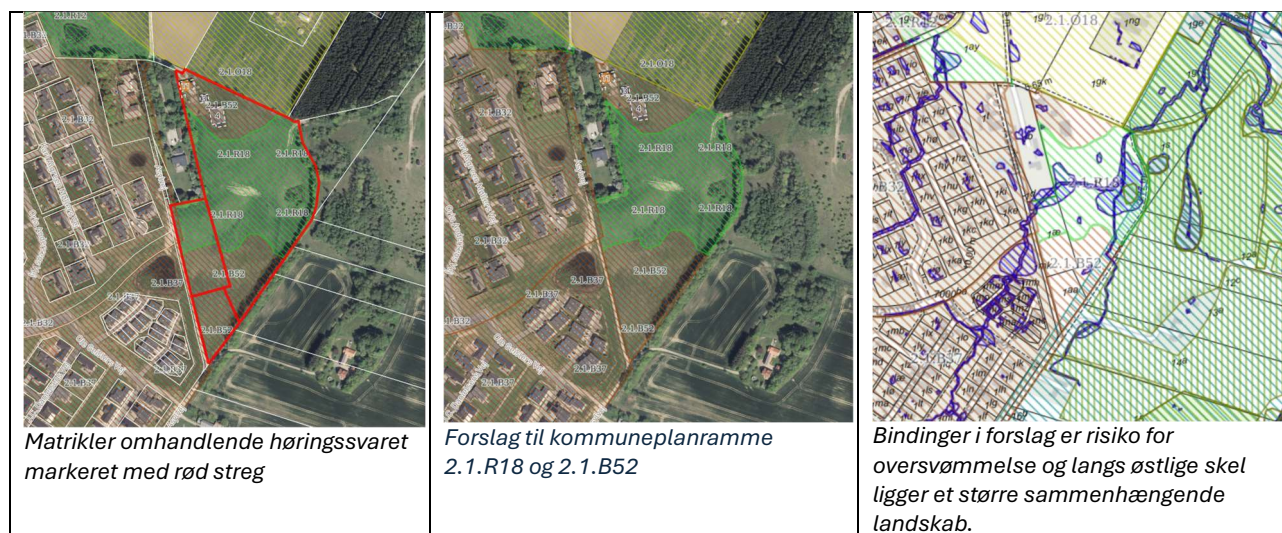


Høringssvar til forslag til Syddjurs Kommuneplan 2024 – 2036

På vegne af lodsejer af Asylvej 51, 8543 Hornslet vedr. matr.nr: 1aa, 1r og 1æ alle Hornslet By, Hornslet, indsendes her et høringssvar til Syddjurs Kommunes forslag til Kommuneplan 2024. Specifikt vedrører vores høringssvar rammeområde 2.1.R18, som i det nuværende forslag er udlagt til rekreative formål.



Vi foreslår at en større del af rammeområde 2.1.R18 omlægges til boligformål under ramme 2.1.B52.

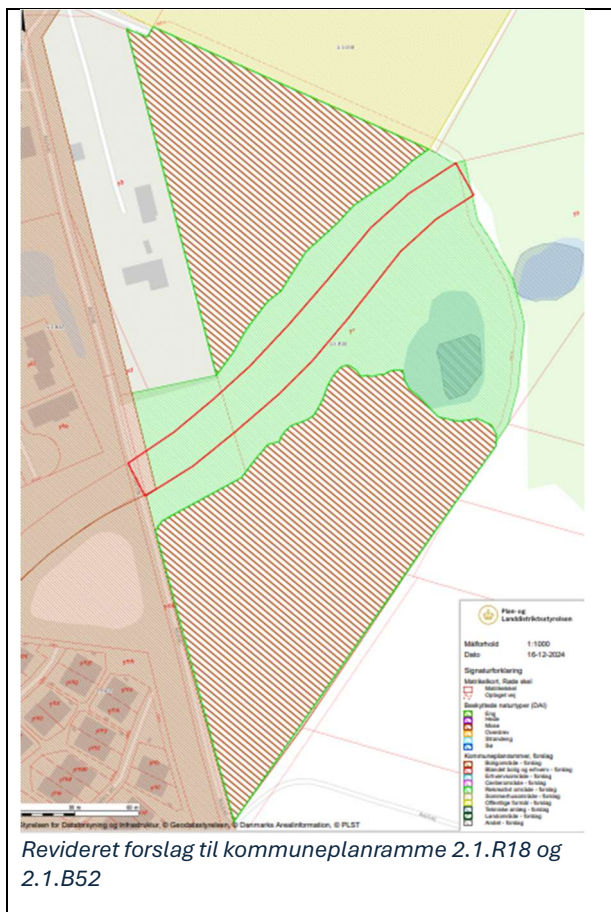
Aabentoft Kaldal Invest har i samarbejde med WoodConstruction en vision om at opføre klimavenlige og bæredygtige boliger i form af tæt-lav bebyggelse med trækonstruktioner og elementer i området. Dette vil bidrage til kommunens mål om at fremme grøn omstilling og bæredygtighed, som det fremgår af strategien "Sammen om det gode liv".

Ved at omdanne en større del af 2.1.R18 til boligformål skabes der mulighed for at:

1. **Imødekomme den stigende efterspørgsel på bæredygtige boliger** i kommunen, hvilket er afgørende for at tiltrække nye borgere og sikre en fremtidssikret boligmasse.
2. **Støtte kommunens grønne profil**, idet trækonstruktioner har et lavere CO₂-aftryk end traditionelle byggematerialer som beton og stål.
3. **Fremme visionen om attraktive bomiljøer**, hvor natur og boligområder smelter sammen. En harmonisk integration af boliger og rekreative områder vil øge områdets livskvalitet og skabe unikke rammer for fremtidige beboere.

Samtidig foreslår vi, at en del af 2.1.R18 bevares som rekreativt område for at sikre en balance mellem bebyggelse og grønne områder. Dette er i tråd med Syddjurs Kommunes målsætning om at skabe sunde og trivselsfremmende rammer for borgerne. Vi ønsker dog set i lyst af mangel på areal i Danmark til byudvikling at medtage en større del af 2.1.R18 til boligformål, da vi ønsker at arealudnytte området bedst muligt. Vi foreslår derfor at rammernes afgrænsning ændres som vist nedenfor. Den

forslåede ændret afgrænsning sikre fortsat et område til rekreativt formål og regnvandshåndtering, mens infrastrukturen fremtidssikres og boligrammerne bliver større.



WoodConstruction ser frem til at samarbejde med kommunen om at realisere visionen for et bæredygtigt og fremtidssikret boligområde, der kan blive et forbillede for klimavenlig byudvikling i Danmark.

Mvh Aabentoft Kaldal Invest og WoodConstruction

Bilag til Høringssvar

1. Høringssvar fra Kurt og Bente, ejere af ejendommen.
2. Forslag til plankort inkl. §3
3. Fuldmagt til Aabentoft Kaldal og Woodconstruction til at agere på vegne af ejeren for ejendommen