

## Mike Holch

---

**Fra:** kurt Pedersen <kupe51@hotmail.com>  
**Sendt:** 8. januar 2025 20:39  
**Til:** Mike Holch; bente.stjernholm.nielsen@mail.dk; Rolf Olsen; Carsten Kaldal  
**Emne:** Høringssvar 2

### Høringssvar til Syddjurs kommuneplan 2024

Som ejere af ejendommen Asylvej 51 har vi følgende indsigelse til den ansøgte lokalplan 95.

Af Cowis miljøundersøgelse, som der tages udgangspunkt i, fremgår det at store dele af markerne på matriklen er vandlidende og derfor foreslåes som rekreativt område.

De indtegnede vådområder på marken må have taget udgangspunkt i perioden efterår 2022 og hen i 2023 hvor der var store problemer med oversvømmelse på marken som skyldtes

- 1) Fejlkobling af rørforbindelse mellem brønde til det nyanlagte regnvands opsamlingsbassin fra det nye boligområde på naboområdet.
- 2) Mangelfuld nedsivning gennem sandfilter i det nyanlagte regnvands opsamlingsbassin, som efter sigende skyldes for høj grundvandstand, og derfor nu midlertidig ledes i rør under vej og ud på vores mark.
- 3) Et tilstoppet dræn i granplantage på naboområde som forhindrede at vandet fra et stort boligområde i frihedskæmperkvarteret kunne ledes bort, men i stedet blev ophobet på vores marker med ca 1m forhøjet vandstand til følge og derfor ikke kunne dyrkes. Det var store udfordringer for medarb ved spildevand at forsøge at løse dette og erstatningssager fra oversvømmede nabokældre blev anlagt. For at afbøde virkningerne af oversvømmelsen indvilgede vi i at der blev gravet en rende tværs over vores mark med mulighed for senere at nedgrave et overløbsrør fra det store regnvands opsamlingsbassin til videre udløb til Hornslet mose. Først da man fandt tilstopningen af dræn på nabomarken og det blev spulet rent fra Rodskovvej til brønd i granplantage, begyndte vandet igen at flyde og nogle dage senere forsvandt vandet fra vores marker og har været det siden. Medarbejder ved spildevand vil kunne bekræfte dette forløb.

Vi har med familie drevet hobbylandbrug på disse marker i knap 60 år og har aldrig oplevet vandlidende områder tidligere. Ifm et større gåsehold fik vi tidligere selv udgravet søen, hvor der nu er observeret stor vandsalamander.

Det må stå klart at de nyligt tilstødende problemer med oversvømmelse af vores marker alene skyldes tekniske problemer med overløb fra opsamlingsbassin og det tilstoppede dræn ude på linjen som forhindrede vandet i at trænge væk i den førnævnte periode.

På Syddjurs kommunes digitale kort ses det også gennem de seneste 150-200 år at området har været opdyrket og aldrig tidligere haft problemer med store vandmængder.

Med venlig hilsen Bente Nielsen og Kurt Pedersen

Sendt fra min iPhone