

Syddjurs Kommune

Befolkningsprognose til budget 2025



Befolkningsprognosen er udarbejdet af Boelplan A/S i samarbejde med Syddjurs Kommune, april 2024. Til udarbejdelsen er anvendt programmet ProPlan GIS.

Kontaktpersoner:

Boelplan A/S, Søren Boelskifte, tlf. 8691 2942



Syddjurs Kommune, Tommy Sauer Pedersen, tlf. 8753 5552



Indholdsfortegnelse

1. Indledning	3
2. Aldersfordeling	4
3. Bygge- og boligprogram	5
3.1 Tilflytning til nybyggeri	5
3.2 Nybyggeri	6
3.3 Tomme boliger	7
4. Prognose	8
5. Fertilitet	10
5.1 Landsudvikling	10
5.2 Fertilitet i boligtyper	10
5.3 Fordeling i boligtyper	11
5. Metode	13
5.1 Model	13
5.2 Fraflytning og tilflytning	14
5.3 Beregningsmetode	14
Bilag: Skoledistrikter	15
Hornslet	16
Mørke	19
Ådalen	22
Kolind	25
Ryomgård	28
Rønde	31
Thorsager	34
Mols	37
Ebeltoft	40
Rosmus	43

1. Indledning

Der er i lighed med tidligere år udarbejdet en befolkningsprognose til brug for budgetlægningen. Prognosen udarbejdes i et samarbejde mellem Syddjurs Kommune og firmaet Boelplan A/S og bruges blandt andet som baggrund for budgettildelingsmodeller, overvejelser om kapacitet ved anlægsinvesteringer samt skøn for indtægter fra skat og tilskud.

Befolkningsprognosen forudsiger en beskeden stigning på 257 frem til 1. januar 2025, men forudsætter i de efterfølgende år stadig en betydelig vækst i befolkningstallet. Det skønnes blandt andet ud fra tilflytning til en række større projekter for udstykning i kommunen, herunder Hornslet Vest og Ugelbølle Øst.

Da der for øjeblikket er en markant opbremsning i tilflytningen til kommunen, er der en reel risiko for, at vurderingen af befolkningstilvæksten er for høj, hvis projekterne ikke realiseres som forventet, eller hvis der ikke sker indflytning i projekterne, eller i boliger der bliver ledige ved udflytning. Den årlige stigning fra 2025 til 2029 er på gennemsnitligt cirka 450 borgere. Med det forudsættes det, at antallet af ledige boliger ikke vil stige i prognoseperioden.

Prognosen kan således siges at være optimistisk i forhold til stigningen i befolkningen i overslagsårene, idet opbremsningen i 2023 til 2025 forudsættes at være en tidsforskydning af udviklingen før en vækst i 2026 og efterfølgende år vender tilbage. Prognosen viser således stadig et kapacitetsbehov, men på et senere tidspunkt end i sidste års prognose

Der er en generel tendens til lavere fertilitet i samfundet, men den vurderes til fortsat at være en smule højere i Syddjurs Kommune sammenlignet med landsgennemsnittet. Det betyder, at der for 0-årige regnes med cirka 390 i de kommende år stigende til 410 i 2029.

Der er indarbejdet fordrevne ukrainere i det omfang, de er registreret per 1. januar 2024 og ud fra en forudsætning om, at deres flytninger og mønstre for udrejse og indrejse er som alle andre registrerede borgere.

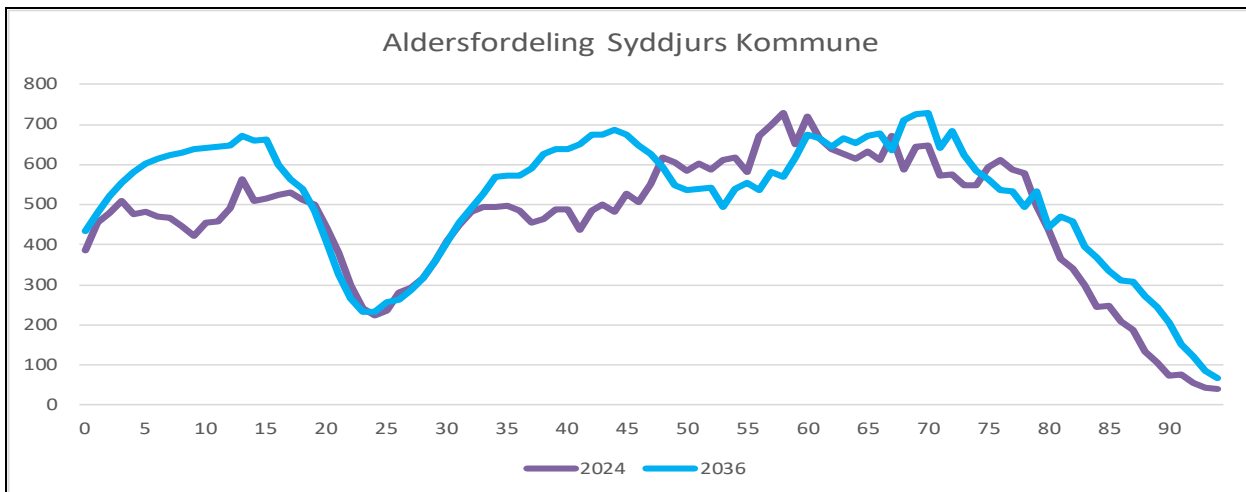
Det har vist sig, at sidste års prognose har skudt væsentligt ved siden af i forhold til konkrete projekter og især flyttemønstrene. I forhold til befolkningsprognosen, der blev brugt til budget 2024, forventes der per 1. januar 2025 en forskel på 594 færre borgere.

En årsag til det lavere skøn er en lavere byggeaktivitet i 2023, samt et lavere skøn for byggeaktiviteten i 2024. Samlet en reduktion på cirka 100 boliger.

En yderligere væsentlig årsag er, at boliger i den eksisterende boligmasse, der bliver ledige ved fraflytning eller dødsfald, ikke bliver fyldt op af tilsvarende indflytning. Den effekt bidrager med yderligere cirka 150 tomme boliger. Samlet set cirka 250 tomme boliger, der især afspejler sig i færre familier med forældre mellem 25 og 66 år og deres børn på mellem 1 og 14 år.

2. Aldersfordeling

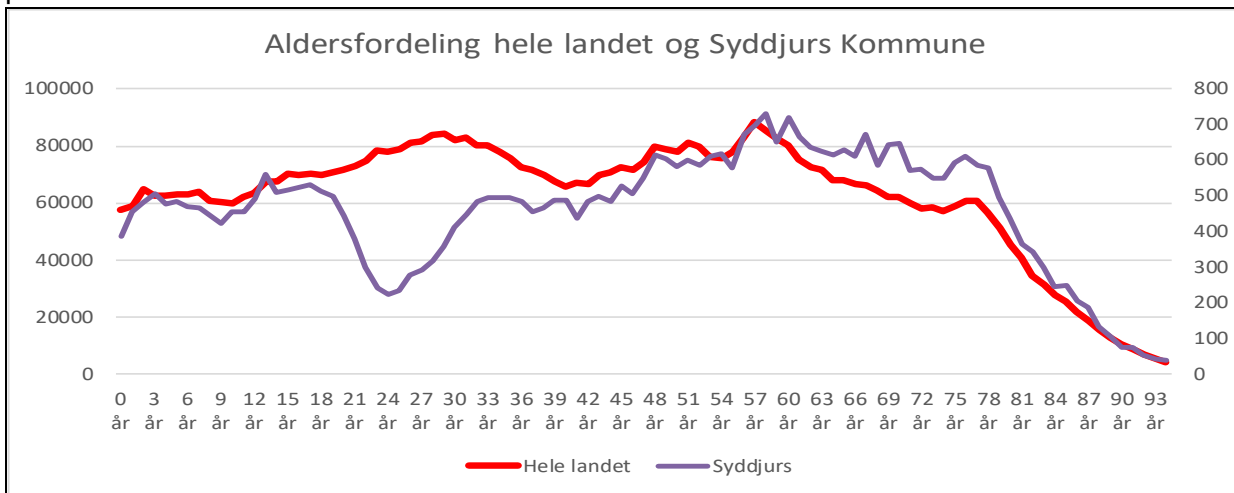
Aldersfordelingen er typisk for en kommune, som unge flytter fra, og børnefamilier flytter til. Antallet af børn stiger med deres alder, og det afspejles også i en stigning i antallet fra omkring 25 år til 40 år. Fra 17 til 24 år falder antallet drastisk. Årgangene fra 47 år til 78 år er alle over 550 personer og udviser ikke de store variationer. Derefter er der et naturligt fald i antallet af personer.



Figur 1. Aldersfordelingen for Syddjurs Kommune 2024 (faktisk) og 2036 (forventet)

Også i 2036 vil Syddjurs Kommune være en kommune for børnefamilier og en kommune, som de unge flytter fra. Der er i Syddjurs færre af de yngre familier med helt små børn i forhold til landet som helhed. Der vil være flere 80+ årige end i dag.

Generelt er mobiliteten lav for personer over 50 år. I øjeblikket har Syddjurs Kommune mange personer i aldersgruppen 47 – 78 år, som det ses af figur 1. De fleste af disse personer vil også være at finde i kommunen om 10 år. Det er baggrunden for udviklingen i antallet af pensionister.



Figur 2. Aldersfordelingen for hele landet og Syddjurs Kommune 2024

De fleste af kommunens skoledistrikter har i princippet den samme aldersfordeling med få unge og mange børnefamilier. Ebeltoft skoledistriktet er en undtagelse. For hele landet topper aldersfordelingen omkring 29 år, 57 år og 76 år. I Syddjurs Kommune medvirker Ebeltoftområdet til at fastholde et højt befolkningstal i de ældre årgange, frem til borgere der er midt i 70'erne, hvorefter det som på landsplan begynder at falde, så det fra borgere der er midt i 80'erne følger niveauet på landsplan.

3. Bygge- og boligprogram

En af de vigtigste forudsætninger for prognosen er boligbyggeprogrammet. Boligerne i kommunen er i høj grad optaget af personer med store børn der er tæt på at flytte hjemmefra. Forældrene forventes at blive boende i mange år fremover. Det giver ikke så megen plads til nye familier med små børn. Dog er kommunen attraktivt placeret i forhold til Århus, så en planlægning med et vist nybyggeri hvert år er realistisk, og det vil gøre det muligt også fremover at tiltrække tilflyttere til kommunen.

Dette kan ske ved, at tilflytterne flytter direkte i nybyggeri, eller ved at nybyggeriet er attraktivt for kommunens egne borgere, som så flytter internt i kommunen, hvorved de frigiver en bolig, som giver mulighed for tilflytning af borgere fra andre kommuner.

I en periode med sikkerhedsmæssig og økonomisk usikkerhed kan der dog opstå en periode med meget lav mobilitet i udskiftningen i boliger, hvilket ser ud til at have været tilfældet i 2023 og starten af 2024. Nye boliger i bygge- og boligprogrammet har derfor ikke i 2023 som tidligere medført et stigende befolkningstal. I stedet for er der i 2023 sket et fald i antallet af husstande. Det betyder at der er en stigning i antallet af tomme boliger.

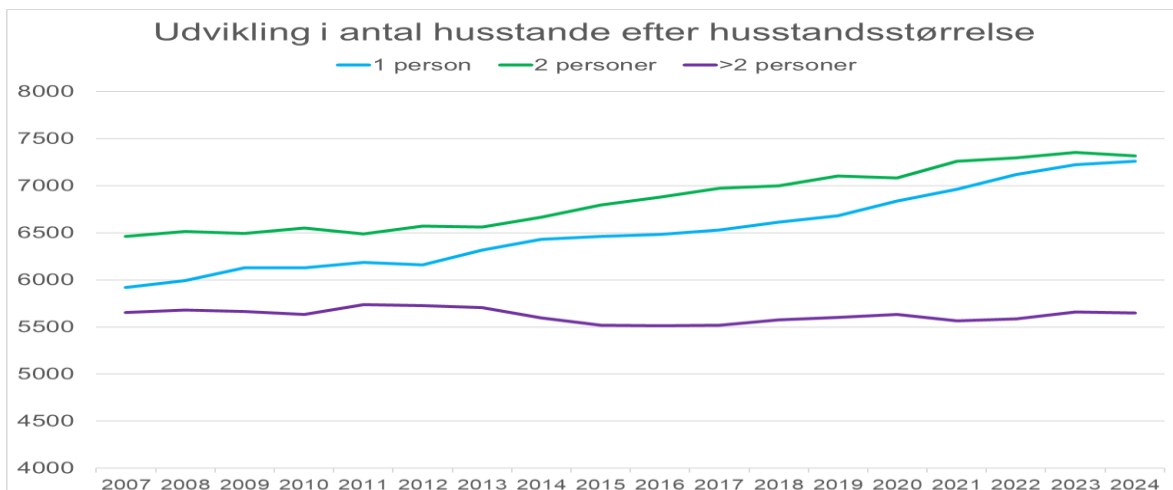
3.1 Tilflytning til nybyggeri

Det har stor betydning for prognosen, hvilke forudsætninger der anvendes for nybyggeri. Det er ikke alene antallet af nye boliger, men også hvilke aldersgrupper, der flytter ind og den forventede husstandsstørrelse, der har betydning for prognosen.

Nybyggeriet inddeles i små boliger på 1-2 værelser, en mellemstørrelse boliger, som er på 3-4 værelser, og store boliger, som er 5 værelser eller mere. Det er nærmere beskrevet i kapitlet om metoden. De tre boligstørrelser vil tiltrække forskellige aldersgrupper og forskellige husstandstyper.

Husstandsstørrelserne ved indflytning forventes for de fleste boliger at være 2,1 for mellem boligerne og 3,2 for de store boliger. For mellemboligerne vil det typisk være den samme gruppe voksne med overvægt på de lidt yngre og generelt med færre børn. For de store boliger vil der typisk være tale om indflyttere i alderen 24 - 40 år med børn

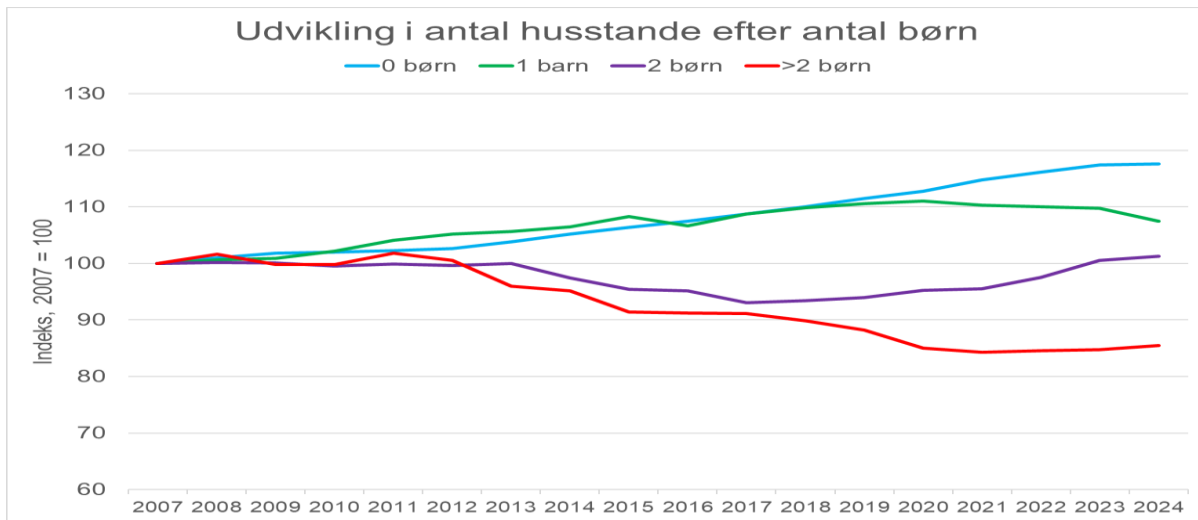
Der er i samfundsudviklingen en tendens til færre personer i husstanden, hvilket også kan ses i figur 3 for Syddjurs Kommune. En medvirkende årsag til det er en generel aldring af befolkningen.



Figur 3 Antal husstande i Syddjurs Kommune (Kilde: Danmarks Statistik)

Syddjurs Kommune. Befolkningsprognose til budget 2025

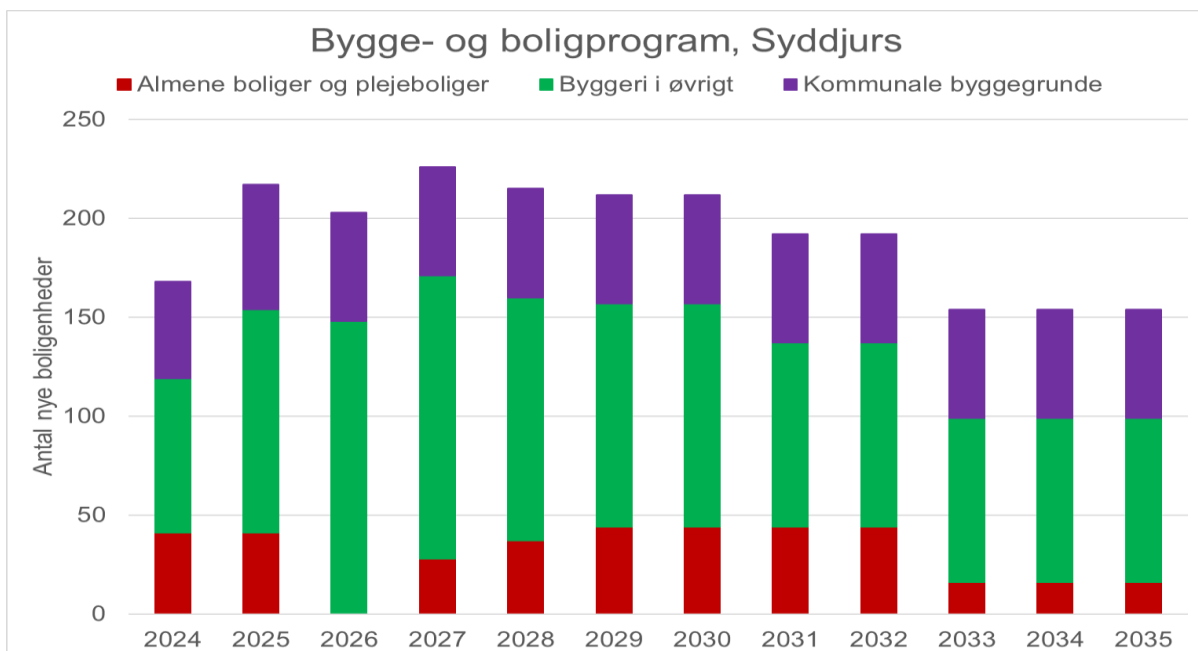
I forhold til antallet af børn i husstandene så har der igennem 2010'erne været en tendens til færre husstande med mere end 1 barn. Der var i start 2020'erne en stigning i antallet af husstande med flere børn, der dels kan skyldes højere fertilitet, dels tilflytning i større nye udstykninger.



Figur 4 Indeks for udviklingen i antal husstande i Syddjurs Kommune (Kilde: Danmarks Statistik)

3.2 Nybyggeri

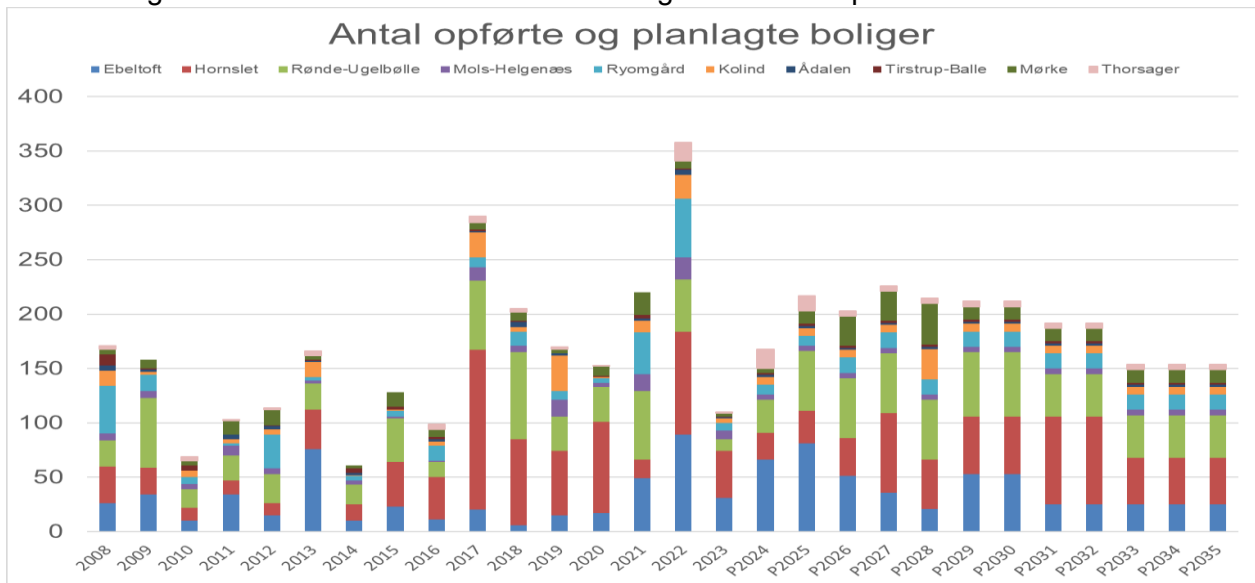
Der forventes en blanding af mellem og store boliger samt nogle få små boliger. Figur 5 viser det forventede antal af nye boliger i perioden 2024 til 2035 opdelt på almene boliger, kommunale byggemodninger og øvrige projekter.



Figur 5. Forudsatte nye boliger i Syddjurs Kommune

Der er regnet med 2299 nye boliger i prognoseperioden 2024 til 2035. Byggeriet ligger primært i Hornslet (605 boliger), Rønde (563 boliger) og Ebeltoft (486 boliger). Byggeriet er nærmere beskrevet for de enkelte distrikter i bilaget. Niveauet er lidt lavere end niveauet for sidste års prognose.

Figur 6 viser, at byggeriet i 2023 har være markant lavere end i 2022. Byggeriet i 2023 varierer dog ikke så meget fra niveauet i starten af 2010'erne og 2022 var et specielt år.

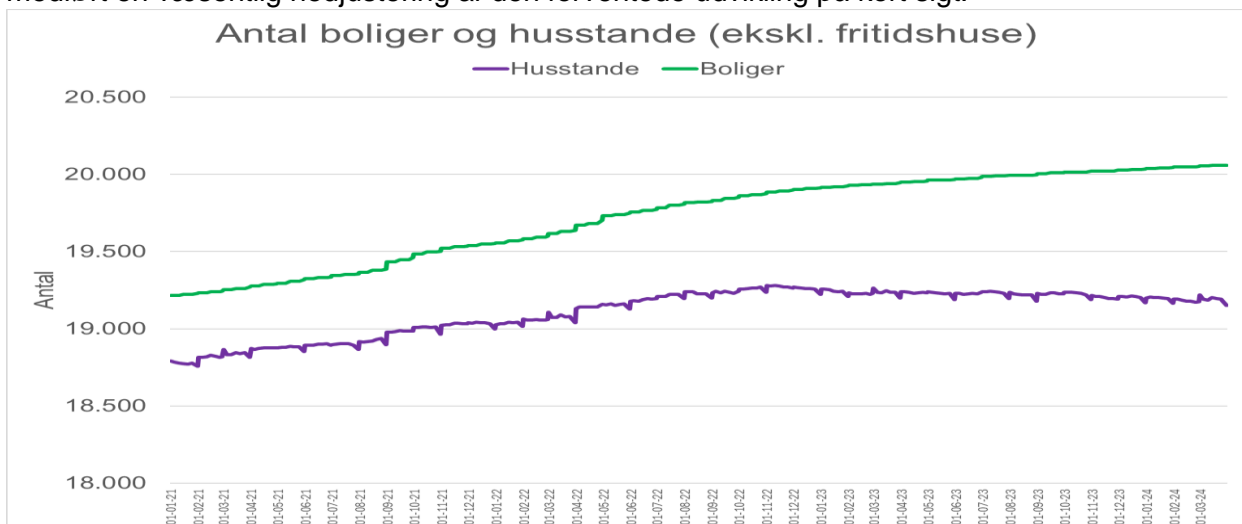


Figur 6 Antal opførte og forudsat opførte boliger i Syddjurs Kommune

3.3 Tomme boliger

Befolkningsprognosens forudsætninger er forsat høje i forhold til det forventede byggeri i prognoseperioden, men lige så vigtigt er det, at der fremadrettet forudsættes indflytning i boligerne i et omfang, så antallet af tomme boliger ikke stiger.

Det har ikke været tilfældet i de seneste år. Figur 7 viser udviklingen i antallet af boliger og det tilsvarende antal husstande i disse boliger. Som det ses, så er forskellen mellem de to udviklinger steget markant, hvilket betyder, at der har været en stigning i antallet af tomme boliger. Det har medført en væsentlig nedjustering af den forventede udvikling på kort sigt.



Figur 7. Udvikling i antal boliger og husstande i Syddjurs Kommune

På længere sigt er det svært at vurdere, hvad betydning udviklingen kan få. Hvis tendensen forsætter og antallet af tomme boliger stiger, vil det betyde et behov for at nedjustere forventningerne yderligere i prognosen til brug for budget 2026. På den anden side betyder det større antal tomme boliger en kilde til usikkerhed, da de ved ændrede økonomiske eller sikkerhedsmæssige forhold kan give mulighed for en meget hurtig tilflytning af nye borgere.

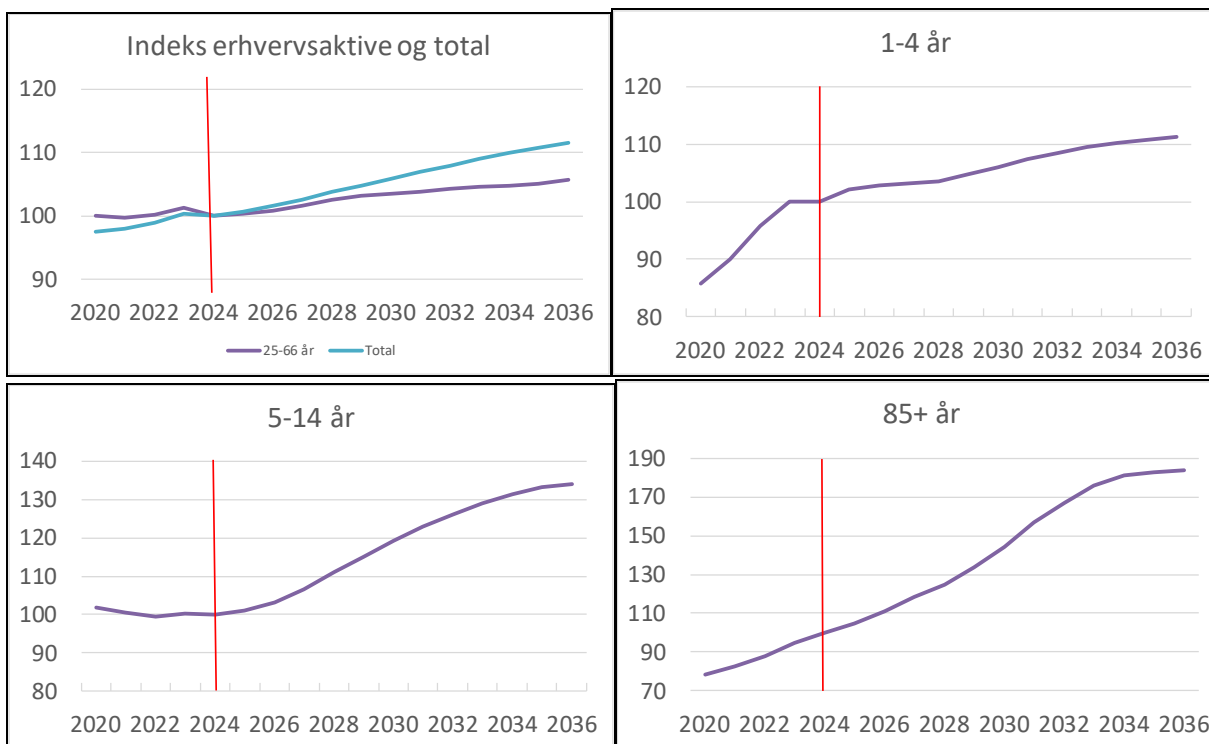
4. Prognose.

Folketal Alder	pr. 1. januar Syddjurs Kommune Total																	
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
0	367	405	439	429	387	387	393	398	405	410	414	419	423	427	429	431	433	
1	423	404	461	466	456	427	433	438	448	452	458	464	468	473	475	478	479	
2	424	449	452	499	480	492	472	477	485	492	497	504	510	514	518	520	522	
3	402	442	472	476	508	509	528	507	515	521	528	534	540	545	548	552	554	
4	399	432	456	480	477	534	543	561	542	548	553	560	565	570	575	578	582	
1-4	1.648	1.727	1.841	1.921	1.921	1.962	1.976	1.982	1.989	2.013	2.036	2.063	2.082	2.103	2.116	2.128	2.137	
5-14	4.852	4.792	4.739	4.771	4.763	4.815	4.912	5.072	5.289	5.473	5.679	5.859	6.007	6.142	6.250	6.344	6.377	
15-18	2.086	2.088	2.088	2.122	2.082	2.050	2.090	2.080	2.047	2.022	1.933	1.932	1.986	2.050	2.153	2.241	2.364	
19-24	2.172	2.074	2.041	2.095	2.090	2.050	2.031	1.980	1.957	1.934	1.963	1.953	1.929	1.925	1.911	1.922	1.946	
0-17	8.064	8.112	8.165	8.280	8.254	8.312	8.472	8.634	8.826	8.960	9.149	9.376	9.589	9.827	10.022	10.189	10.339	
0-22	10.212	10.132	10.189	10.418	10.390	10.379	10.497	10.629	10.808	10.978	11.155	11.353	11.551	11.762	11.954	12.160	12.360	
17-64	24.117	24.028	24.093	24.367	24.128	24.123	24.222	24.303	24.476	24.496	24.557	24.579	24.586	24.678	24.870	25.024	25.204	
25-42	7.259	7.315	7.512	7.747	7.615	7.721	7.942	8.125	8.320	8.483	8.632	8.748	8.815	8.870	8.883	8.878	8.895	
43-66	14.992	14.870	14.762	14.759	14.622	14.576	14.494	14.484	14.480	14.447	14.389	14.340	14.384	14.373	14.406	14.473	14.610	
67-84	8.608	8.871	9.073	9.187	9.348	9.466	9.567	9.631	9.698	9.736	9.795	9.854	9.863	9.953	10.027	10.117	10.127	
67+	9.586	9.897	10.168	10.363	10.593	10.769	10.951	11.103	11.253	11.403	11.591	11.807	11.943	12.144	12.283	12.391	12.415	
85+	978	1.026	1.095	1.176	1.245	1.303	1.384	1.472	1.555	1.667	1.796	1.953	2.080	2.191	2.256	2.275	2.288	
95+	62	64	69	69	74	85	86	94	102	104	112	128	145	157	173	179	192	
Total	42.962	43.168	43.590	44.207	44.073	44.330	44.788	45.224	45.740	46.184	46.636	47.121	47.569	48.033	48.432	48.807	49.177	

Tabel 1: Udviklingen for Syddjurs Kommune i udvalgte aldersgrupper

Der forventes en stigning på 4.879 personer i perioden, svarende til lidt over 400 i gennemsnit pr år. Tilvæksten er primært relateret til størrelsen af nybyggeriet det pågældende år.

For aldersgruppen 19-24 år forventes en lille tilbagegang, og for aldersgruppen 43-66 forventes et nogenlunde konstant niveau. For alle andre aldersgrupper forventes en fremgang. Nedenfor er vist udvikling illustreret som ændring i indeks for udvalgte aldersgrupper.



Figur 8. Udviklingen i indeks for udvalgte aldersgrupper

En prognose er en begrundet forventning om den fremtidige udvikling. Forudsætningerne kan ændre sig, og der er en vis usikkerhed på forudsigelserne, som i sagens natur vokser, jo længere man ser fremad.

Syddjurs Kommune. Befolkningsprognose til budget 2025

Der har været udført forskellige følsomhedsanalyser for at vurdere, hvor meget det vil betyde, hvis forudsætningerne ændres. Analyserne viser, at det generelle billede, der her er tegnet af den forventede befolkningsudvikling, er forholdsvis robust i forhold til ændringer i forudsætningerne.

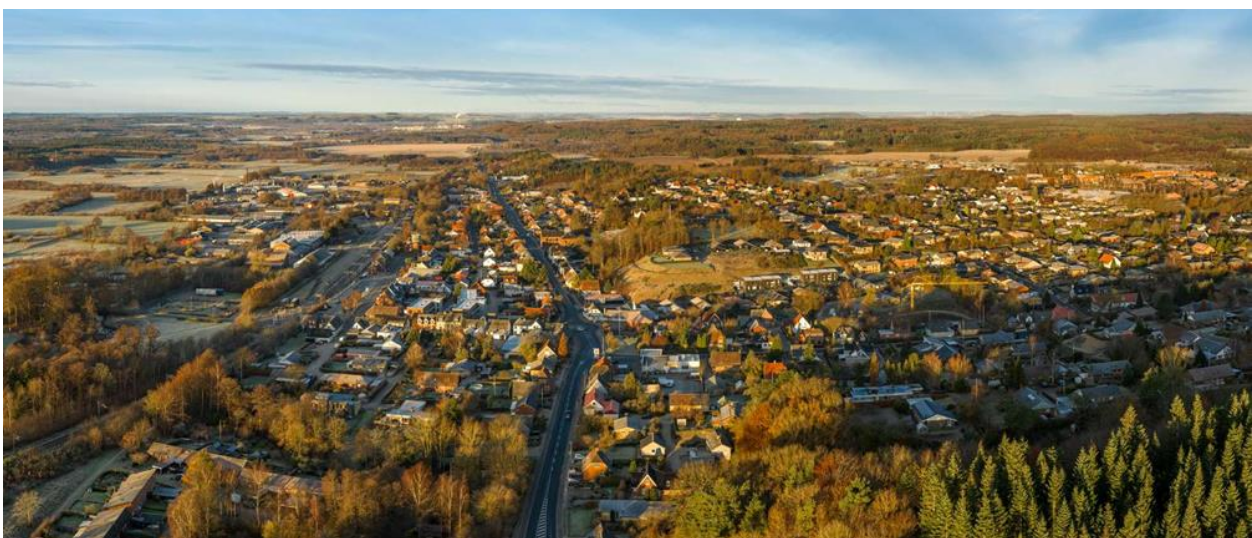
Ændringer i boligbyggeprogrammet kan dog ændre specielt antallet af børn og yngre erhvervsaktive, ligesom antallet af tomme boliger i kommunen som beskrevet tidligere i notatet kan have stor betydning. Der er indlagt et lidt mindre boligbyggeri for perioden, end der blev medtaget for prognosen sidste år. Til gengæld forudsættes det, at der ikke vil være en fortsat stigende procent af boligerne, der står tomme.

Det vurderes, at usikkerheden er størst for Hornslet og Rønne distrikter, hvor der planlægges en del boligbyggeri. Usikkerheden knytter sig specielt til, hvornår byggeriet bliver realiseret, og hvilke aldersgrupper det vil tiltrække.

Alder	2024	Prognose	Forskel	% forskel
0	387	410	-23	-5,7
0-4	2.308	2.415	-107	-4,4
5-9	2.288	2.353	-65	-2,8
10-14	2.475	2.493	-18	-0,7
15-19	2.582	2.582	0	0,0
20-24	1.590	1.563	27	1,8
25-29	1.481	1.577	-96	-6,1
30-34	2.331	2.369	-38	-1,6
35-39	2.392	2.458	-66	-2,7
40-44	2.393	2.423	-30	-1,2
45-49	2.805	2.831	-26	-0,9
50-54	3.000	3.015	-15	-0,5
55-59	3.329	3.331	-2	0,0
60-64	3.264	3.259	5	0,2
65-69	3.145	3.140	5	0,2
70-74	2.894	2.898	-4	-0,1
75-79	2.865	2.849	16	0,6
80-84	1.686	1.697	-11	-0,7
85+	1.245	1.275	-30	-2,3
Total	44.073	44.526	-453	-1,0

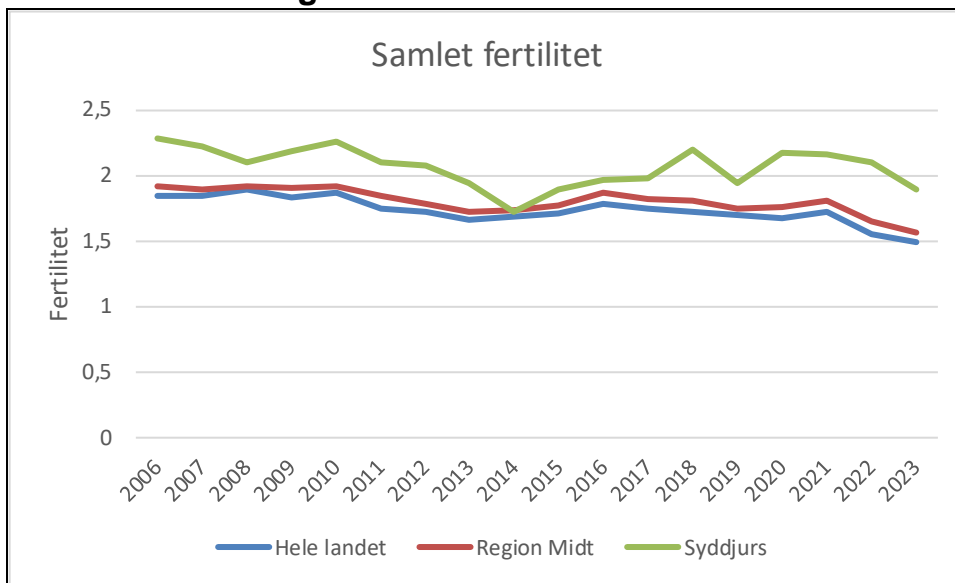
Tabel 2: Sammenligning mellem faktiske tal for 1. januar 2024 og 2024-prognosens tal

Sidste års prognose forventede en samlet stigning på 319 personer. I stedet blev det en tilbagegang på 134 personer. Dette hænger sammen med udviklingen i antal tomme boliger.



5 Fertilitet

5.1 Landsudvikling

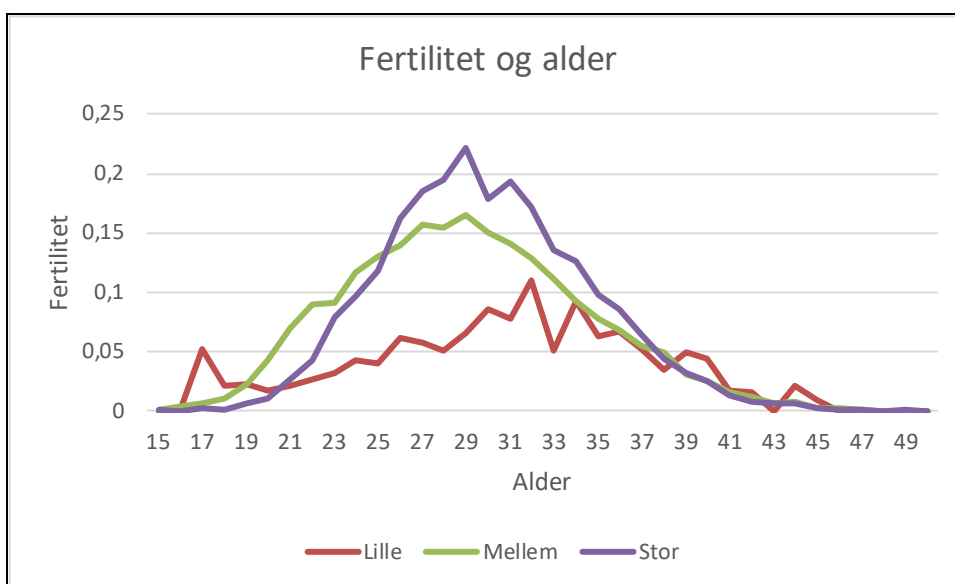


Figur 9. Den samlede fertilitet for hele landet, Region Midt og Syddjurs Kommune

Fertiliteten i Syddjurs Kommune ligger over såvel landsgennemsnittet som gennemsnittet for Region Midt. I 2014 var den dog på niveau med landsgennemsnittet. De seneste tre år har den været faldende, og faldet fra 2022 til 2023 var ret markant, fra 2,107 til 1,893, svarende til omkring 10%. De seneste to år har der også været et fald for hele landet og for Region Midt. For hele landet var den samlede fertilitet i 2023 lige under 1,5.

5.2 Fertilitet i boligtyper

I prognosen beregnes fertiliteten for tre forskellige boligstørrelser, lille, mellem og stor. Den beregnes alene ud fra tal for Syddjurs Kommune. Den beregnes for hver alder for sig.



Figur 10. Fertiliteten efter alder i forskellige boligstørrelser for Syddjurs Kommune

Grunden til denne beregningsmetode er, at den statistiske fertilitet viser sig at afhænge af boligstørrelsen, som det fremgår af figuren, som er data for Syddjurs Kommune. Lille bolig er på 1-2 værelser. Her er der relativt mange enlige, og fertiliteten er lav. En bolig i mellemstørrelse er

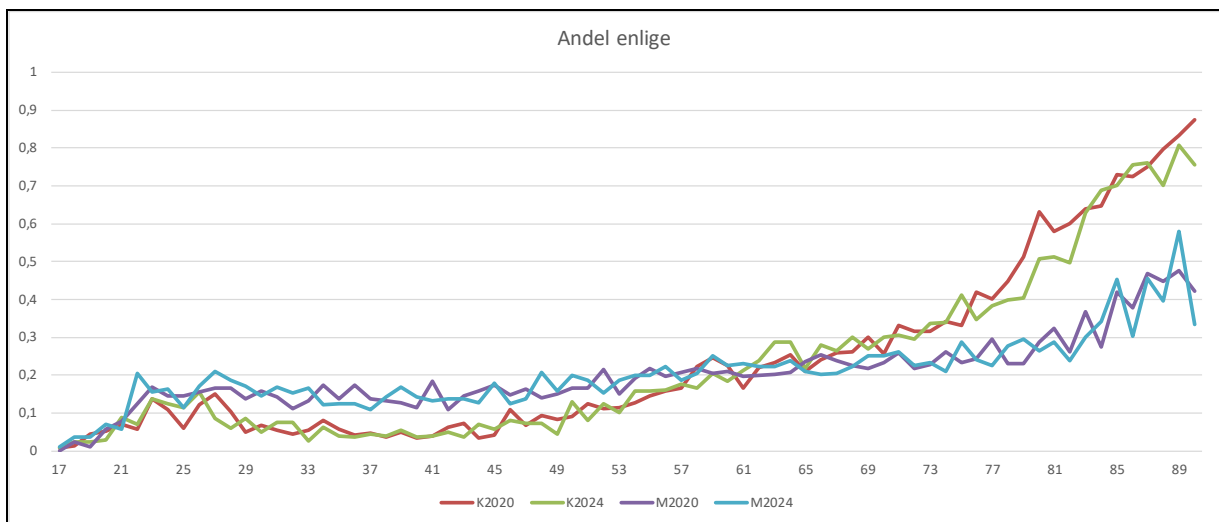
på 3-4 værelser. Her får man typisk børn lidt tidligere, end man gør i stor bolig, som er på 5 værelser eller mere. Det kan blandt andet skyldes en lidt kortere uddannelseslængde, samt at unge i 20'erne, der får børn, må antages at være flyttet hjemmefra til en mindre bolig.

I prognosen beregnes fertiliteten som et gennemsnit over fire år. Distrikterne er forskellige med hensyn til fordeling mellem boligstørrelserne. Derfor vil den samlede fertilitet svinge mellem distrikterne.

5.3 Fordeling i boligtyper

I 2023 har fertiliteten som nævnt været relativ lav. Et spørgsmål er derfor, om der har været relativt flere enlige kvinder i 2023 end i for eksempel 2019 i den fødedygtige alder.

Nedenstående figur viser andelen af enlige, såvel mænd som kvinder, i alderen 17 til 90 år. I alderen 15-45 ses der ingen signifikant forskel mellem 1. januar 2020 og 1. januar 2024. Der er således ikke grund til at antage, at der er blevet flere enlige kvinder i den fødedygtige alder fra 2020 til 2024.



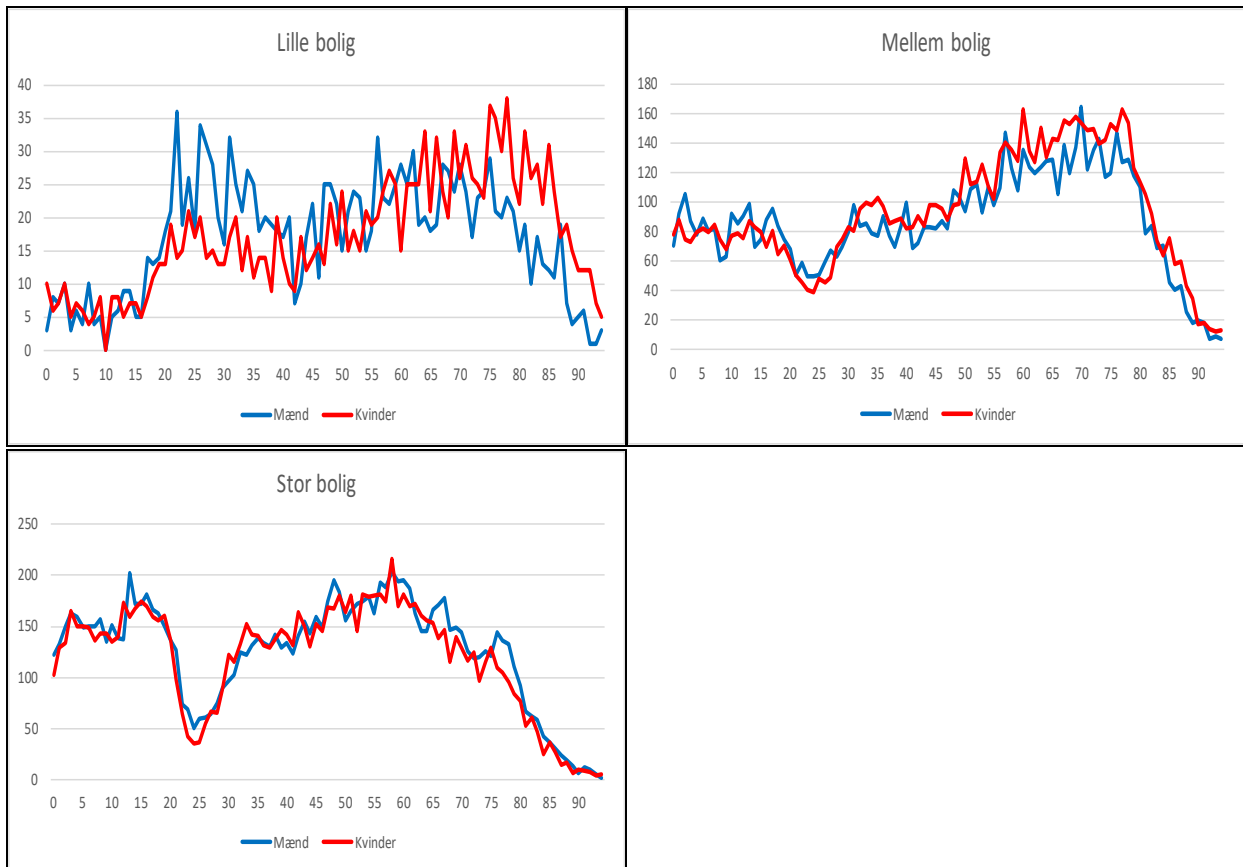
Figur 11. Andelen af enlige 1. januar 2020 og 1. januar 2024, mænd og kvinder.



Syddjurs Kommune. Befolkningsprognose til budget 2025

Der er ikke mange helt unge, der bor alene. De fleste bor med deres forældre. Helt op til omkring 60-års alderen er der relativt flere mænd end kvinder, der bor alene. Derefter er der relativt flere enlige kvinder end mænd, som udtrykker, at kvinder generelt lever længere end mænd.

Der er nedenfor vist aldersfordelingen 1. januar 2024 i de forskellige boligstørrelser i Syddjurs Kommune for både mænd og kvinder.



Figur 12. Aldersfordeling i forskellige boligstørrelser.

Alle data i ovenstående figurer med aldersfordelinger er for Syddjurs Kommune 1. januar 2024.

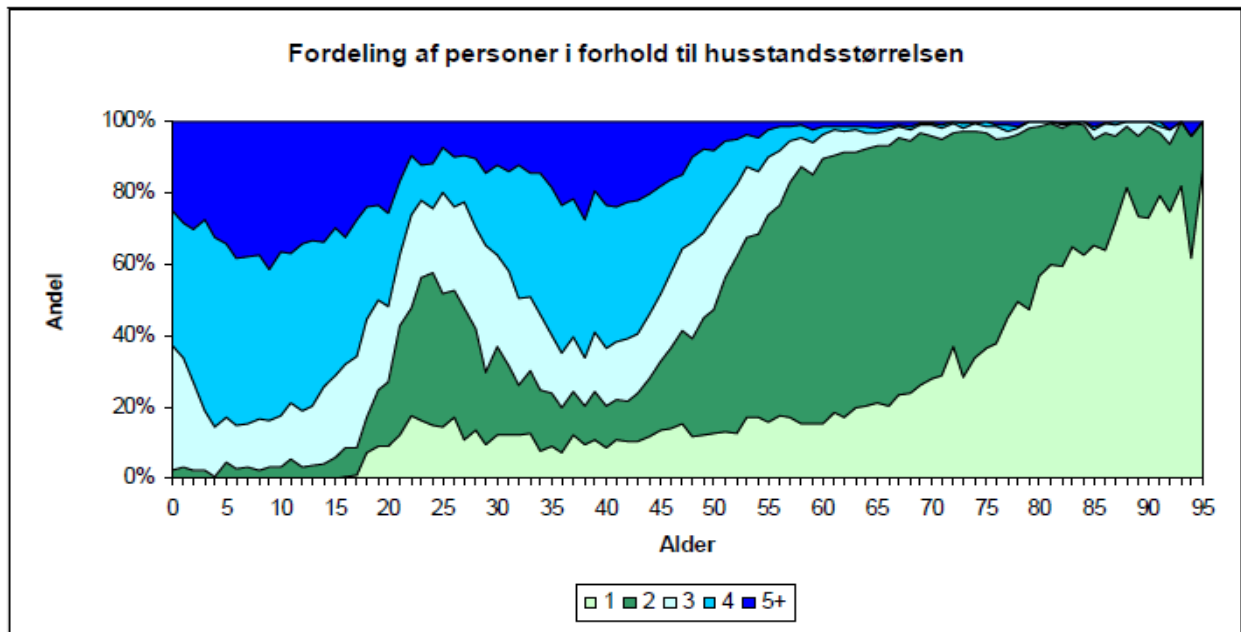
I den lille bolig, 1-2 værelser, finder man typisk unge mænd eller ældre kvinder. Der er meget få børn i denne boligstørrelse. I mellem størrelse boligen, 3-4 værelser, er der ikke den store forskel på kønnene. Og det er en boligstørrelse som appellerer til alle aldre. Der kan bo såvel børn som unge voksne og ældre.

Den store bolig, 5 værelser eller mere, typisk et parcelhus, appellerer særligt til børnefamilier. Når børnene blive store, flytter de hjemmefra, og forældrene bliver typisk boende i mange år, før de eventuelt flytter til noget mindre. Grafen viser det typiske lavpunkt for personer i starten af tyverne.

5. Metode.

5.1 Model

Modellen i ProPlan GIS bygger på, at vi flytter når vores bolig ikke passer til vores liv. Det er specielt størrelsen af boligen, der er afgørende. Når husstandsstørrelsen bliver for stor i forhold til boligen, flytter vi. Husstandsstørrelsen afhænger meget af alderen, som det fremgår af nedenstående figur. Den viser, hvor stor en andel af personer på en given alder, der har en husstandsstørrelse på 1, 2, 3, 4 eller 5 og derover. Som det ses, er husstandsstørrelsen meget afhængig af personens alder. Den er udtryk for den familiemæssige livscyklus, som en person gennemlever.



Figur 13. Antal personer pr husstand som funktion af alderen

I modellen opdeles boliger efter følgende størrelser:

- **Lille** 1-2 værelser typisk lille husstand uden børn, beboet af enten yngre eller ældre beboere
- **Mellem** 3-4 værelser typisk mindre husstand på 2 personer, evt. med barn, beboet af beboer på 25-30 år op opefter
- **Stor** 5 eller flere værelser typisk større husstand med et eller flere børn, beboet af beboer på 30 år og op til 70 år

Ud over opdelingen i boligstørrelse er der flere andre principper, der er afgørende for modellen:

- Tilflytning af personer kræver frigivelse af boliger. Dette sker ved fraflytning og død. Der er således et naturligt loft over tilflytningen. Der skal være en ledig bolig i passende størrelse, for at man kan flytte til kommunen.
- Boligtype indgår også som bestemmende faktor for fertilitet.
- De unge mellem 18-24 flytter hjemmefra, ofte ud af kommunen. De tilflytter på lige fod med andre.
- Da skoledistrikterne vil være forskellige med hensyn til fordeling af boligtyperne, vil der umiddelbart kunne genereres distriktsprognoser, så distriktsforskelle træder tydeligt frem.
- To skoledistrikter, Ebeltøft og Mols, er behandlet særskilt i forhold til forudsætninger og tilflytning og fraflytning.

5.2 Fraflytning og tilflytning

Bortset fra aldersgruppen 18-24, der behandles specielt, benyttes nettofraflytningen som udgangspunkt for de enkelte aldersklasser. For alle aldersgrupper opdelt på køn og boligstørrelse benyttes historiske data for de seneste 5 år. Her kan man se, om nettotilflytningen i gennemsnit har været positiv eller negativ.

For Syddjurs kommune er nettotilflytningen typisk positiv fra 0-5 år. Fra 6 til 18 år er den typisk omkring 0. Fra 19-24 er den negativ, hvorefter der sker en tilflytning for aldersgrupperne 25-40 (afhænger til dels af boligstørrelsen). For aldersgruppen over 40 er nettotilflytningen igen typisk negativ. Dette er den meget overordnede beskrivelse. Der er mange variationer, både inden for aldersgrupperne, der er forskel mellem kønnene, og billedet varierer noget fra år til år, hvis man ser på enkelte årgange.

Ideen i modellen er, at hvis der er en negativ nettotilflytning, dvs. at folk rent faktisk flytter fra kommunen, så gør de det også i fremskrivningerne. Der bliver med andre ord flyttet nogle personer ud af kommunen. Disse fraflytninger inklusive død betyder, at der blive frigjort nogle boliger, og kun ved at der bliver nogle boliger ledige, kan der flytte nye personer til kommunen.

Tilflytterne er personer i de aldersgrupper, hvor nettotilflytningen er positiv. Samtidig beregnes det, hvilket boligbehov, disse personer har. Det samlede boligbehov sammenlignes med det antal boliger, der er blevet ledigt. Hvis det samlede boligbehov for tilflytterne er større end det frigivne antal boliger, fordeles de frigivne boliger forholdsmæssigt mellem aldersgrupperne.

5.3 Beregningsmetode

For at beregne, hvor mange boliger, der bliver ledige ved fraflytninger, benyttes boligbehovet. Denne størrelse er fundet som en middelværdi over fem år og beskriver, hvor stor en del af en bolig, en person på en given alder i gennemsnit 'forbruger'. Boligbehovet er lig den reciproke husstandsstørrelse for givet køn og alder, hvor husstandsstørrelsen er beregnet uden børn.

Boligbehovet angiver, hvor ofte man bor alene eller sammen med en eller flere andre voksne, givet alder og boligstørrelse. Hvis man bor som eneste voksen i en husstand, er boligbehovet 1. Hvis man bor med en anden voksen, er boligbehovet 0,5.

Det har vist sig, at boligbehovet er meget konstant mellem forskellige kommuner. Er man for eksempel omkring 50 år og bor i stor bolig, vil boligbehovet typisk være 0,6. De fleste 50-årige i stor bolig bor sammen med en anden voksen, men der er nogle, som bor alene. I en lille bolig vil boligbehovet for en 50-årig være omkring 0,9. De fleste 50-årige i lille bolig bor alene, men der er nogle, som bor sammen med en anden voksen. Det er disse aldersmæssige afhængigheder, som er meget ens, uafhængigt af om der er tale om en landkommune, en provinsby, en omegnskommune i hovedstadsområdet eller en bykommune tæt på København.

Der beregnes et glidende gennemsnit over aldersgrupper. Til at beregne værdierne nettotilflytning, fertilitet og boligbehov for eksempel de 37-årige kvinder beregnes gennemsnit over aldrene 36, 37 og 38 med faktorerne 0.25, 0.5 og 0.25.

For de ældre borgere over 95 år er datagrundlaget for lille til at foretage beregninger på enkeltårgange. Derfor ses alle disse borgere under ét med ens forblivelsesrater.

Bilag: Skoledistrikter

Befolkningsprognosen er beregnet på basis af de 10 skoledistrikter, der geografisk er inddelt som det fremgår herunder. En beskrivelse af prognosen for de enkelte skoledistrikter er givet i bilaget.



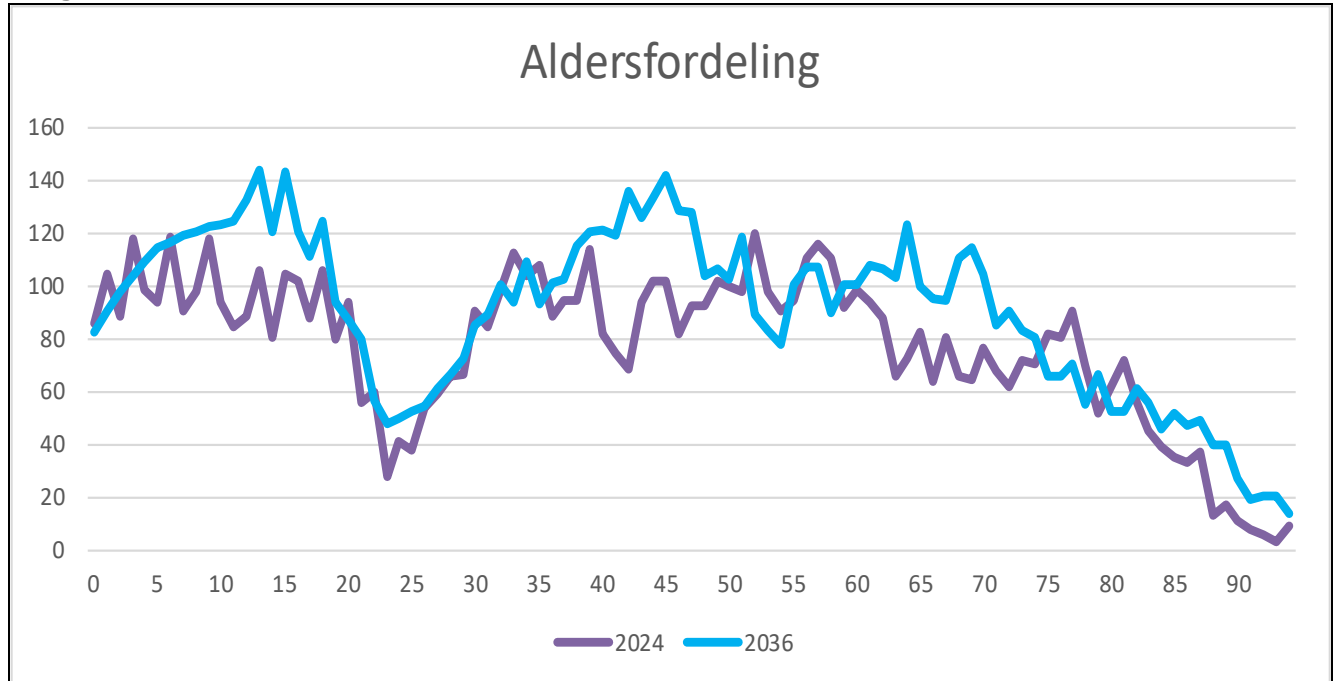
De 10 skoledistrikter i Syddjurs Kommune



Hornslet

Hornslet skoledistrikt er kommunens næststørste med 7392 personer fordelt på 3211 husstande. Skoledistriktet har en gennemsnitsalder på 41,7 år, som er en af kommunens laveste, og antallet af børn i husstandene er på 0,55, hvilket er over kommunens gennemsnit på 0,43.

Prognose



Aldersgrupper

Folketal pr. 1. januar Hornslet																	
Alder	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0	77	101	83	97	86	77	75	74	76	76	77	79	80	81	81	82	83
1	88	86	107	92	105	92	84	82	86	84	86	87	88	89	90	91	91
2	105	90	93	116	89	110	98	90	93	93	93	95	96	97	97	98	98
3	83	108	94	103	118	93	115	103	99	99	101	101	103	103	103	104	104
4	87	88	116	93	99	120	97	120	112	105	106	107	108	109	109	109	109
1-4	363	372	410	404	411	416	393	395	390	381	386	391	395	398	398	402	403
5-14	932	937	962	981	975	1.001	1.030	1.054	1.122	1.155	1.164	1.189	1.220	1.221	1.240	1.253	1.240
15-18	370	377	359	382	401	368	386	377	369	383	404	421	432	460	452	464	501
19-24	372	370	382	371	359	374	376	368	386	367	379	376	375	382	407	416	416
0-17	1.639	1.698	1.721	1.777	1.767	1.779	1.789	1.803	1.876	1.894	1.942	1.991	2.029	2.041	2.066	2.101	2.102
0-22	2.001	2.057	2.089	2.150	2.163	2.154	2.169	2.176	2.245	2.267	2.317	2.362	2.404	2.446	2.481	2.519	2.545
17-64	3.945	4.023	4.096	4.208	4.176	4.197	4.230	4.231	4.336	4.356	4.411	4.461	4.524	4.568	4.618	4.701	4.741
25-42	1.345	1.400	1.462	1.535	1.503	1.522	1.528	1.556	1.591	1.615	1.649	1.689	1.698	1.702	1.692	1.696	1.699
43-66	2.186	2.201	2.221	2.259	2.267	2.273	2.268	2.282	2.352	2.373	2.395	2.410	2.456	2.486	2.519	2.548	2.585
67-84	1.090	1.144	1.169	1.185	1.212	1.206	1.219	1.212	1.192	1.197	1.219	1.234	1.246	1.285	1.314	1.346	1.358
67+	1.234	1.282	1.324	1.350	1.390	1.399	1.424	1.438	1.446	1.469	1.495	1.524	1.574	1.634	1.671	1.703	1.717
85+	144	138	155	165	178	193	205	226	255	273	275	290	327	349	357	357	359
95+	14	13	11	9	6	11	8	9	11	13	15	16	22	24	27	29	30
Total	6.879	7.040	7.203	7.379	7.392	7.430	7.481	7.544	7.733	7.819	7.948	8.078	8.228	8.363	8.461	8.564	8.643

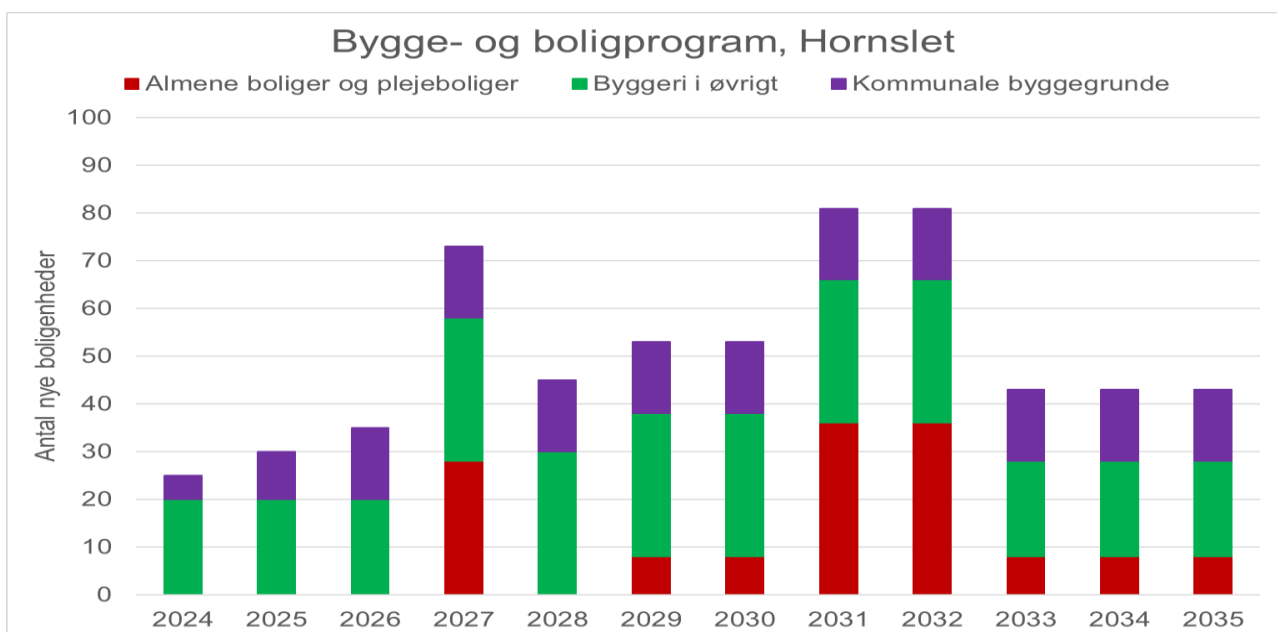
Bygge- og boligprogram Hornslet

På Stadionvej i Hornslet er de 36 nye kommunale grunde, der har været udbudt i 2021, solgt. Der er for øjeblikket stadig godt 16 grunde i private udstykninger ved Rundkørslen og godt 40 boliger ved Møllestedet, og der forventes planlagt yderligere boligprojekter flere steder i Hornslet.

Kommunen planlægger udstykning til et boligområde med omkring 80 boliger i Hornslet Vest med en blanding af forskellige boligtyper. Kommunen afventer den videre udvikling af Hornslet Vest, hvor der både forventes private og almene boliger.

I Hornslet er der desuden givet tilsagn til nybyggeri af 27 almene boliger ved Varo Stark, hvor der også forventes at blive udstykket til privat boligbyggeri.

I Rodskov er der ca. 20 private grunde i en udstykning på Mølbjerget, der forventes solgt over de kommende år, hvoraf godt 10 er bebygget eller har en byggesag.



Nedenstående er kopieret fra udkast til lokalplan 459 for området med kommunale grunde og storparceller ved Ågårdvej i Hornslet, delområde 3. Desuden definitionen for boligtyperne i udstykninger.



Kommunale institutioner i skoledistriktet

Hornslet Skole er skoledistriktets kommunale skole med SFO og skoletandpleje. Skolen har ved begyndelsen af skoleåret 2023/2024 906 elever fordelt på tre til fem spor, hvoraf flest årgange har fire spor. Der er herudover juniorklub, ungdomsklub og almen ungdomsskoleundervisning.

Syddjurs Kommune. Befolkningsprognose til budget 2025

Der er tre områdeledede daginstitutioner, Hornslet Øst (Naturhaven og Mosegården), Hornslet Vest (Bækdalen og Ågården) og Hornslet Syd (Jordbærmarken) med i alt ca. 410 børn heraf omkring 110 i vuggestue. Derudover er der dagpleje og gæstedagplejehus.

På sundheds- og ældreområdet er der plejehjemmet Rosengården med 51 plejeboliger, Senior Café og træningsfaciliteter samt en af kommunens fire sygeplejeklinikker.

På social- og familieområdet er der flere botilbud. Kollegiet er et botilbud for borgere med autisme. På Lille Eje og Vestergård bor borgere med nedsat psykisk funktionsevne. Tendrup Møllevej er et botilbud for voksne med autisme og borgere med hjerneskade.

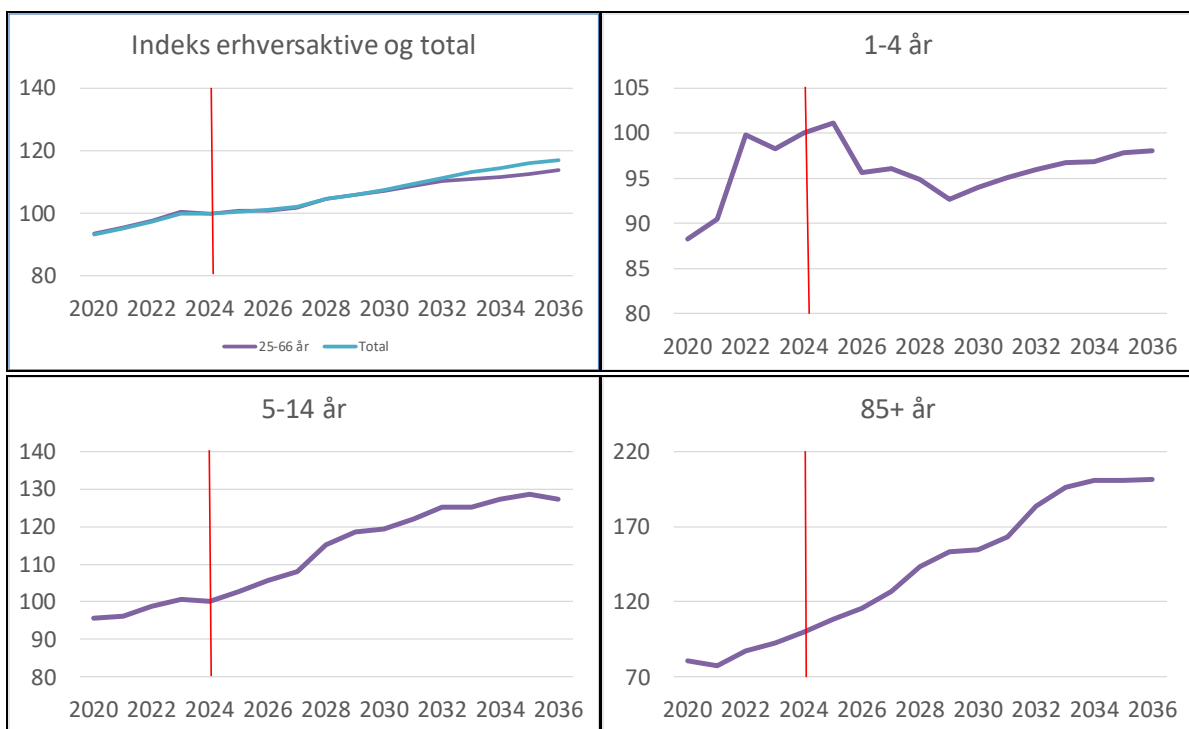
På kultur og fritidsområdet er der svømmehal og bibliotek. I skoledistriktet er der også en administrationsbygning, biograf, bibliotek, brandstation og letbanestation.

Demografi

Alder	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0	77	101	83	97	86	77	75	74	76	76	77	79	80	81	81	82	83
1-4	363	372	410	404	411	416	393	395	390	381	386	391	395	398	398	402	403
5-14	932	937	962	981	975	1.001	1.030	1.054	1.122	1.155	1.164	1.189	1.220	1.221	1.240	1.253	1.240
Vuggestue	58	60	62	65	112												
Børnehave	312	305	296	287	300												
Dagtilbud samlet	370	365	358	352	412												
Elevtal	855	861	871	906													

Note: Elevtal er pr. 5. september som start på skoleåret 2023/2024. Tal for daginstitutioner er opgjort i marts i indeværende år.

Der forventes i de næste 12 år frem mod 2036 status quo på antallet af børn i dagtilbud dog en periode med fald fra 2026 til 2030. I forhold til antallet af skolesøgende børn sker der en stigning frem mod 2034. Det er en væsentlig stigning på cirka 265 elever og cirka 25 % fra 2024.

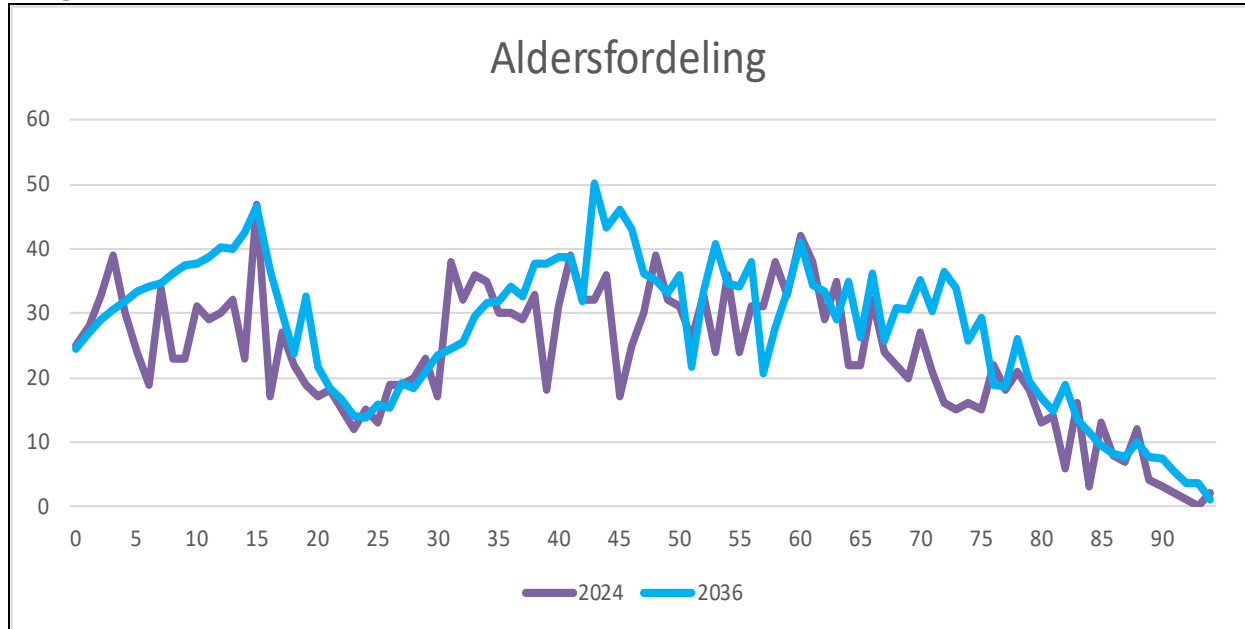


Indeks for udviklingen i forskellige aldersgrupper 2020-2036 (Indeks 100=2024)

Syddjurs Kommune. Befolkningsprognose til budget 2025

Mørke

Mørke skoledistrikt er et af kommunens mindste med 2224 personer fordelt på 956 husstande. Skoledistriktet har en gennemsnitsalder på 41,6 år, som er en af kommunens laveste, og antallet af børn i husstandene er på 0,54, hvilket er over kommunens gennemsnit på 0,43.

Prognose**Aldersgrupper**

Folketal pr. 1. januar Mørke																	
Alder	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0	21	29	33	24	25	24	24	23	24	25	24	24	24	24	24	24	25
1	23	24	37	33	28	26	26	26	27	28	27	27	26	27	27	26	27
2	18	25	30	41	33	29	29	28	29	31	30	29	29	29	29	29	29
3	33	20	27	30	39	34	31	31	31	32	32	32	31	30	30	30	31
4	23	34	19	27	30	40	35	33	33	35	34	34	33	32	32	32	32
1-4	97	103	113	131	130	129	121	118	119	126	123	121	119	118	118	117	119
5-14	293	286	294	290	268	277	291	304	317	333	346	359	360	375	383	383	375
15-18	90	85	92	83	113	110	117	127	118	128	120	115	122	113	118	126	137
19-24	115	124	113	95	96	90	93	85	104	109	114	114	115	118	113	111	117
0-17	473	479	512	510	514	516	536	533	554	579	583	589	593	605	616	615	632
0-22	595	597	615	596	605	605	618	636	660	695	701	708	711	720	727	732	745
17-64	1.327	1.303	1.326	1.313	1.323	1.311	1.335	1.344	1.371	1.411	1.415	1.416	1.417	1.424	1.447	1.440	1.459
25-42	484	461	494	510	494	488	484	489	515	534	533	535	533	528	523	514	508
43-66	734	727	731	725	738	735	753	770	764	784	780	775	780	788	804	818	843
67-84	297	307	312	310	307	327	325	334	349	360	375	391	400	412	422	433	436
67+	324	340	349	353	360	376	381	388	407	419	438	458	470	485	495	503	506
85+	27	33	37	43	53	49	56	54	58	59	63	67	69	73	72	70	69
95+	2	1	2	2	1	2	1	1	2	2	3	5	5	5	6	3	5
Total	2.158	2.155	2.219	2.211	2.224	2.229	2.264	2.305	2.367	2.457	2.478	2.501	2.522	2.549	2.577	2.596	2.629

Bygge- og boligprogram Mørke

Der er ganske få grunde til salg i området.

Der er en uudnyttet lokalplan ved Stationsvej i Mørke, der giver mulighed for cirka 150 boliger. I den vestlige del af Mørke ved Lykkenvej er der i 2023 godkendt en lokalplan der muliggør cirka 30 parcelhusgrunde og cirka 30 rækkehusgrunde. Der er endnu ikke søgt om byggetilladelser.

I Mørke opføres der, i forbindelse med renovering af byens almene boliger, fire nye almene boliger. Der forventes også et mindre alment boligprojekt på sigt, hvor placeringen endnu ikke er fastlagt. Der er efterfølgende medtaget en forudsætning om et gennemsnitligt antal fremtidige almene boliger.

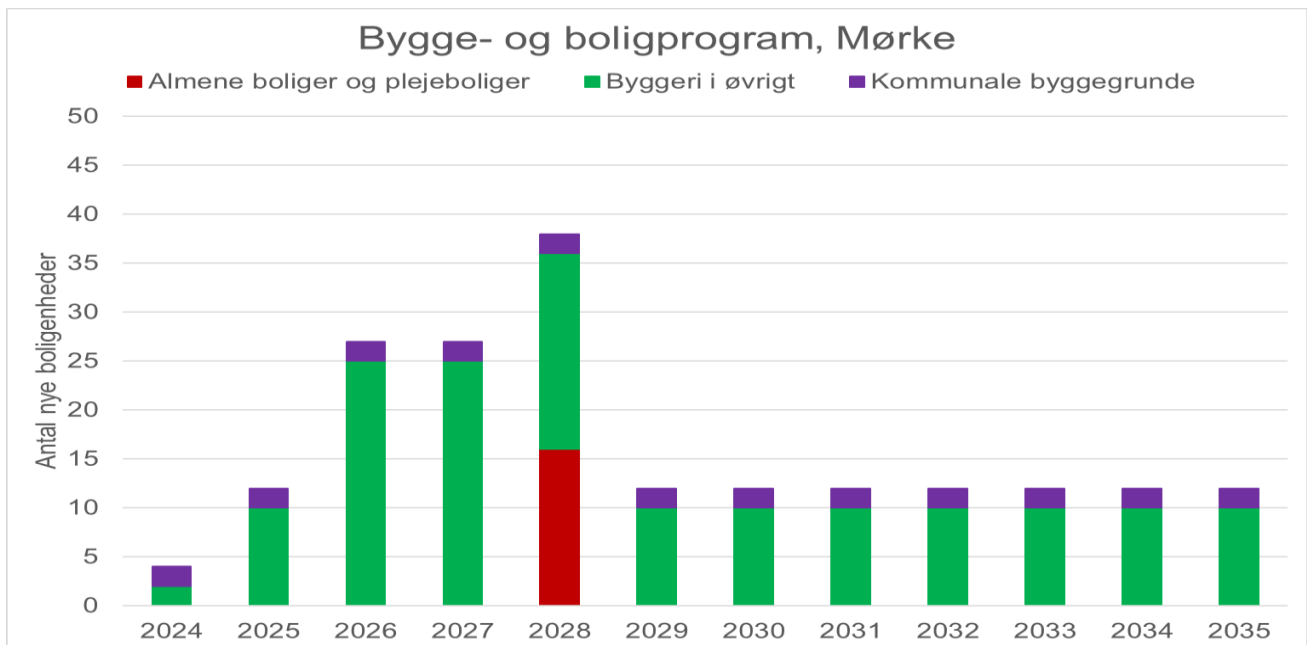


Illustration fra lokalplan 443, Boligområde ved Lykkenvej i Mørke



Kommunale institutioner i skoledistriktet

I Mørke skoledistrikt ligger Mørke Skole, SFO, daginstitution, dagpleje samt juniorklub, ungdomsklub og almen ungdomsskole undervisning. Mørke Skole har omkring 235 elever fordelt på et til to spor, med to spor på fire årgange. Mørke Børnehus har omkring 100 børn, heraf omkring 35 i vuggestue. Derudover er der dagpleje. Der ligger desuden en privat daginstitution i Mørke.

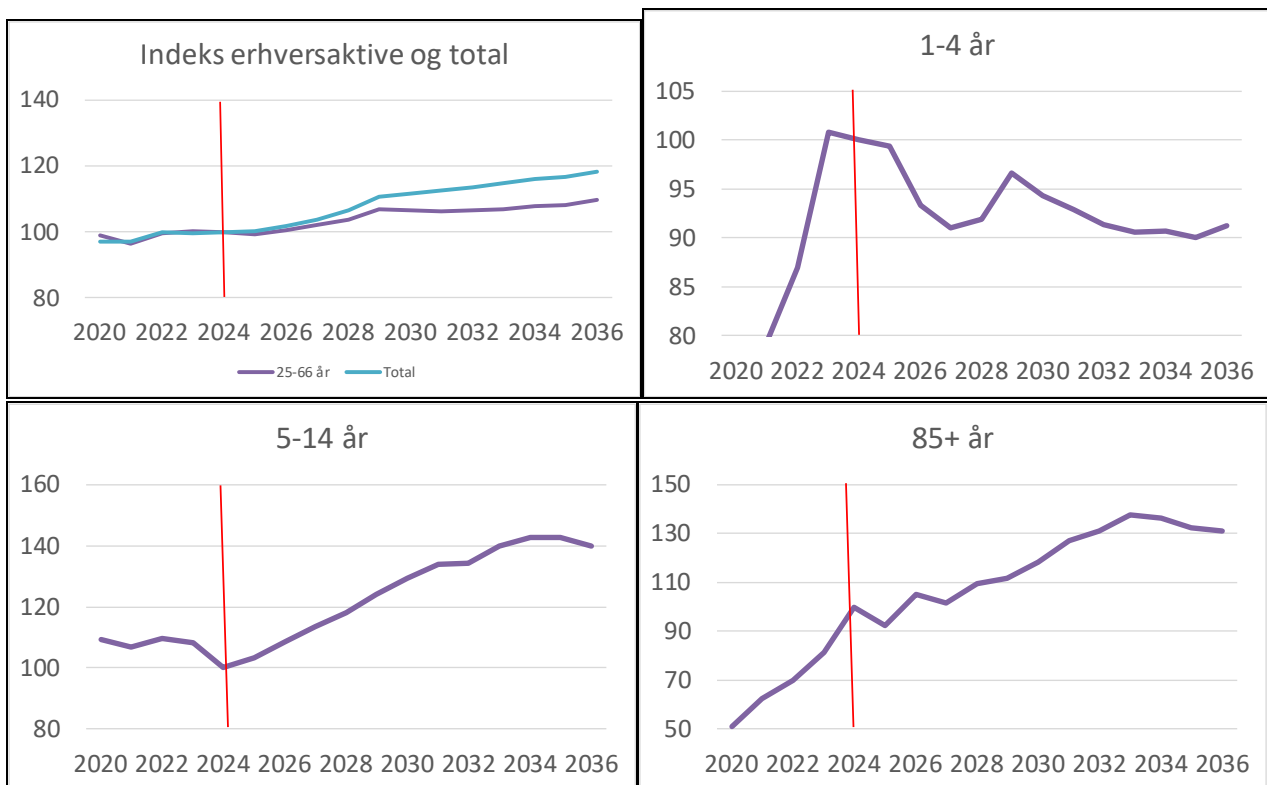
På social- og familieområdet er der tilbud til borgere med autisme. På sundheds- og ældreområdet er der Trænings- og aktivitetscenter Lindegården. I skoledistriktet er der derudover egnarkiv og letbanestation.

Demografi

Alder	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0	21	29	33	24	25	24	24	23	24	25	24	24	24	24	24	24	25
1-4	97	103	113	131	130	129	121	118	119	126	123	121	119	118	118	117	119
5-14	293	286	294	290	268	277	291	304	317	333	346	359	360	375	383	383	375
Vuggestue	17	22	30	37	33												
Børnehave	51	61	54	58	68												
Dagtilbud samlet	68	83	84	95	101												
Elevtal	248	253	252	238													

Note: Elevtal er pr. 5. september som start på skoleåret 2023/2024. Tal for daginstitutioner er opgjort i marts i indeværende år.

På dagtilbud forventes der et mindre fald frem mod 2036 svarende til. På skolesøgende børn forventes en stigning på cirka 100 frem mod 2031. Det er en stigning på 34 % på skoleområdet på 6 år.

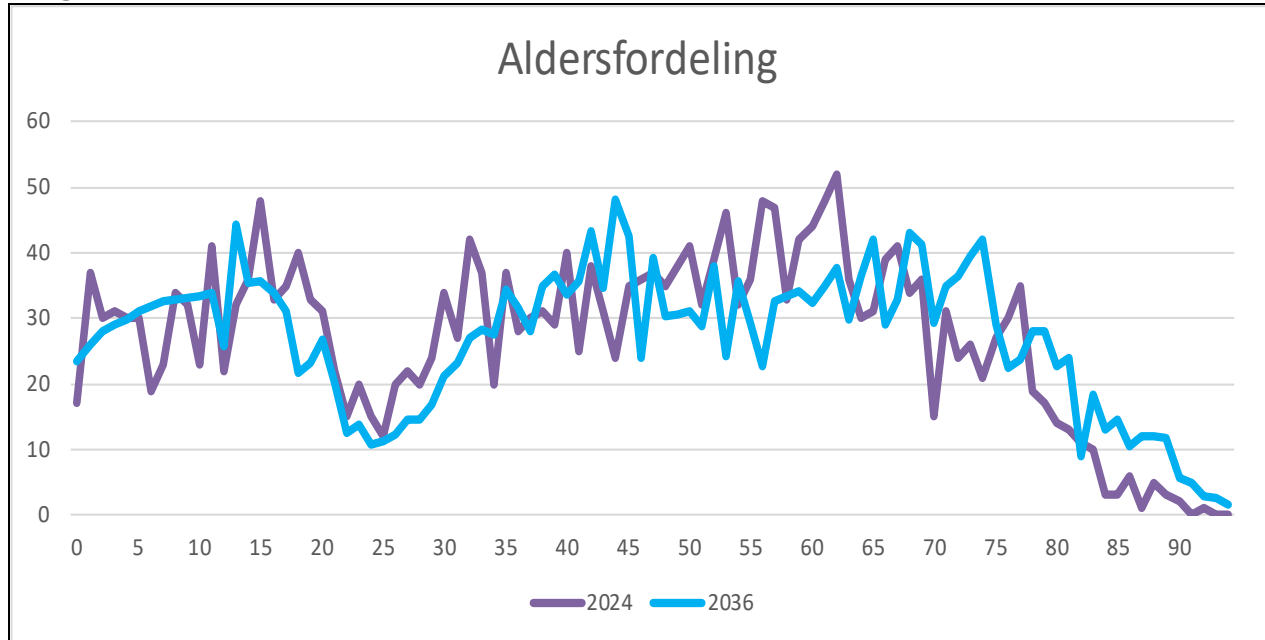


Indeks for udviklingen i forskellige aldersgrupper 2020-2036 (Indeks 100=2024)

Syddjurs Kommune. Befolkningsprognose til budget 2025

Ådalen

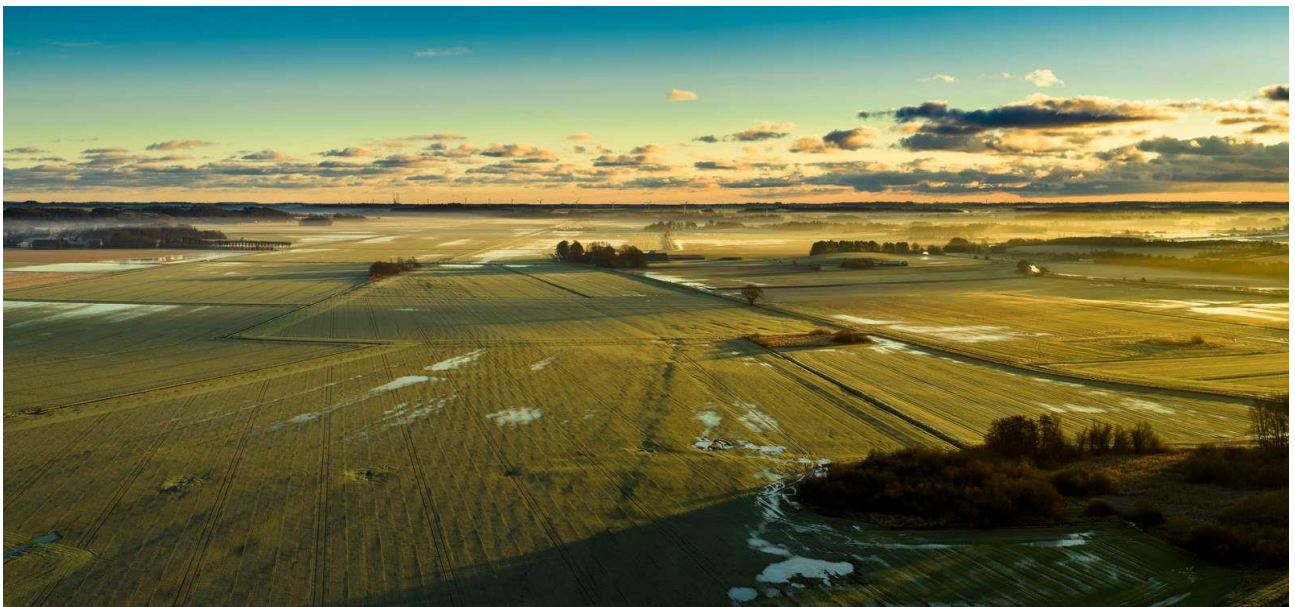
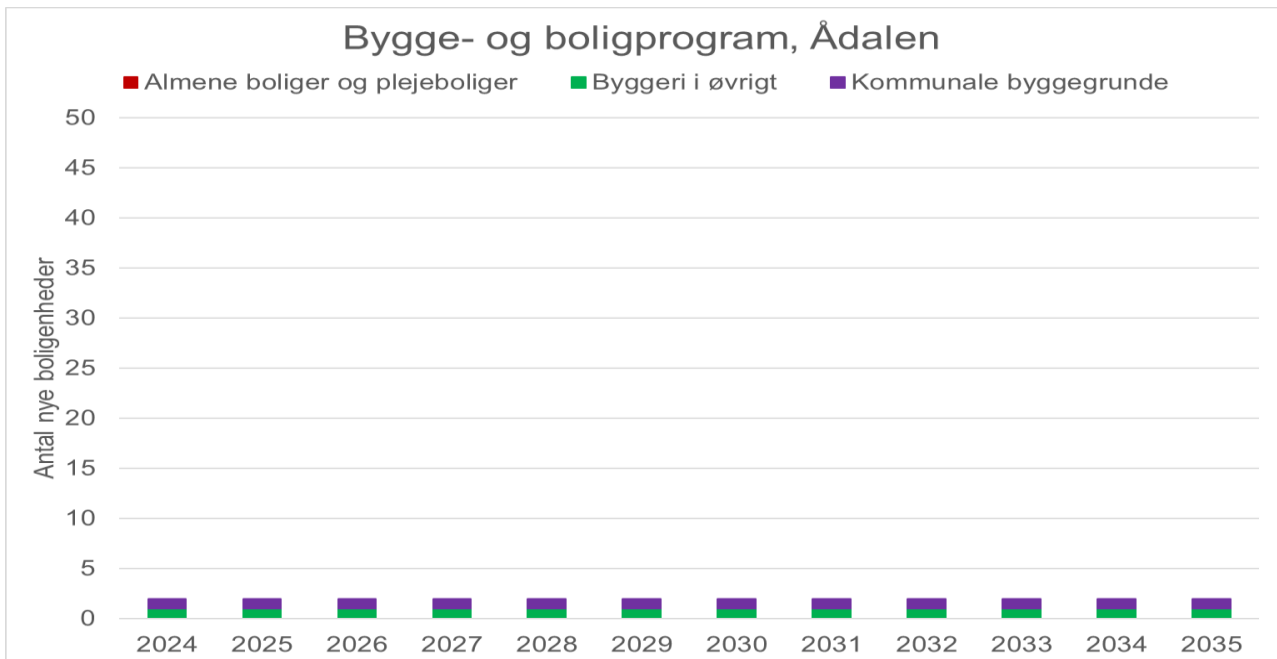
Ådalen skoledistrikt har 2587 personer fordelt på 1074 husstande. Skoledistriktet har en gennemsnitsalder på 42,4 år og antallet af børn i husstandene er på 0,52, hvilket er over kommunens gennemsnit på 0,43.

Prognose**Aldersgrupper**

Folketal pr. 1. januar Ådalen																		
Alder	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
0	27	23	25	34	17	25	24	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	
1	35	30	26	28	37	18	27	25	25	25	26	25	26	25	25	25	26	
2	20	34	30	28	30	38	20	28	27	27	28	28	28	28	27	27	28	
3	21	17	32	31	31	31	39	20	29	28	29	29	29	29	29	29	29	
4	26	22	16	30	30	31	31	39	21	29	29	30	30	30	30	30	30	
1-4	102	103	104	117	128	118	116	112	102	110	112	111	113	112	111	112	113	
5-14	332	311	299	296	292	286	289	300	302	305	308	306	317	330	332	334	334	
15-18	132	145	152	155	156	149	143	131	127	115	118	129	116	112	111	112	122	
19-24	144	134	133	124	136	135	127	120	124	119	113	101	109	104	105	110	107	
0-17	568	554	546	565	553	545	543	524	521	525	540	532	546	546	544	555	572	
0-22	691	678	677	692	694	684	675	659	652	649	653	651	655	657	660	669	676	
17-64	1.676	1.637	1.630	1.597	1.569	1.548	1.540	1.496	1.464	1.433	1.430	1.408	1.399	1.384	1.372	1.369	1.366	
25-42	524	511	516	519	516	503	508	487	488	489	495	492	488	494	483	471	476	
43-66	1.010	1.007	988	952	912	905	893	897	885	861	841	825	821	809	804	804	802	
67-84	373	366	383	393	407	429	436	441	450	473	490	501	500	495	504	518	518	
67+	399	392	407	419	430	452	464	474	488	515	538	554	565	570	584	598	602	
85+	26	26	24	26	23	23	28	33	38	43	48	53	66	75	80	80	84	
95+	0	0	1	2	2	2	2	3	2	3	4	4	3	5	4	4	6	
Total	2.670	2.626	2.624	2.616	2.587	2.573	2.565	2.545	2.539	2.539	2.548	2.541	2.553	2.553	2.553	2.564	2.579	

Bygge- og boligprogram Ådalen

Der er to ledige byggegrunde i Skørring og tre i Lime som forventes solgt over de kommende år. Det fremtidige niveau er forudsat uændret.



Syddjurs Kommune. Befolkningsprognose til budget 2025

Kommunale institutioner i skoledistriktet

I Ådalen skoledistrikt ligger Ådalens Skole, SFO, daginstitution, dagpleje samt Juniorklub. Der er ligeledes ungdomsklub og almen ungdomsskoleundervisning. Ådalens Skole har omkring 260 elever fordelt på et til to spor, med to spor på tre årgange. Børnehuset Ådalen har cirka 100 børn, heraf cirka 30 i vuggestue. Der er desuden dagpleje og en legestue.

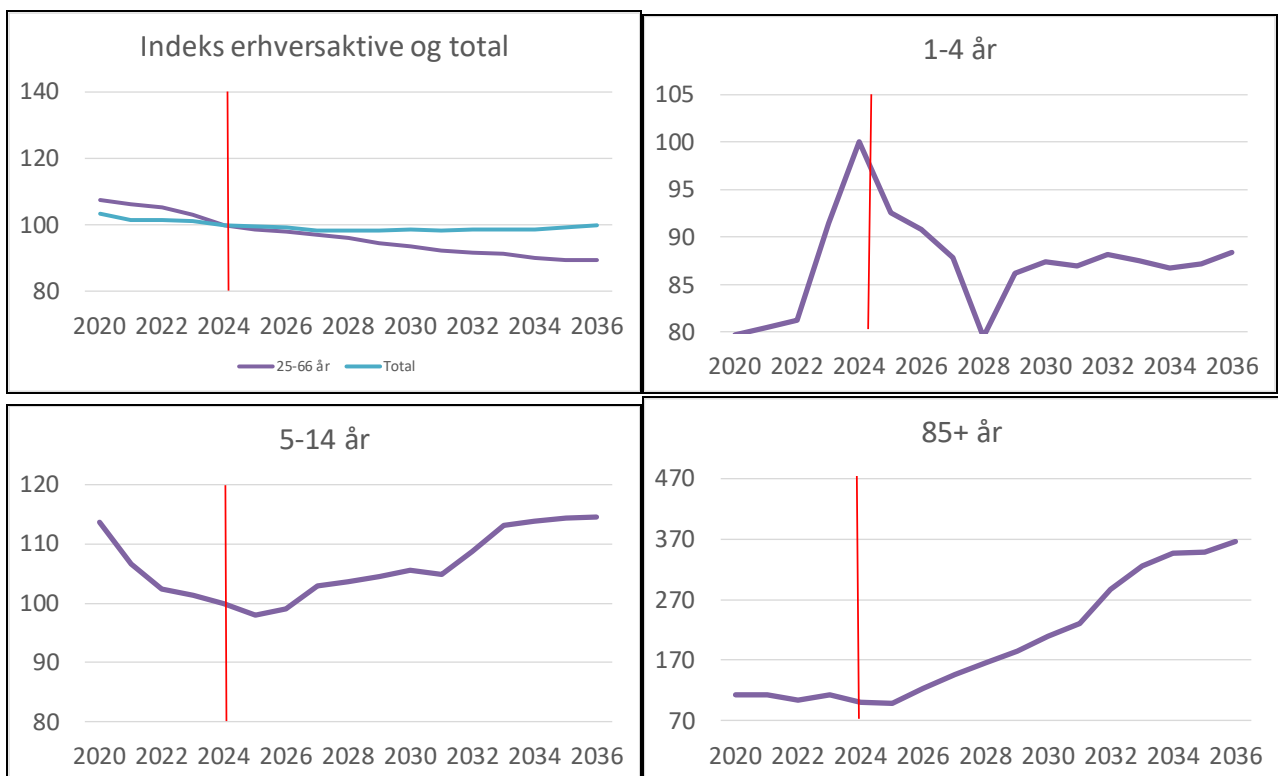
På social- og familieområdet ligger der i dette skoledistrikt aflastningshuset Skovly samt et aktivitets- og samværstilbud og tilbud om beskyttet beskæftigelse.

Demografi

Alder	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0	27	23	25	34	17	25	24	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
1-4	102	103	104	117	128	118	116	112	102	110	112	111	113	112	111	112	113
5-14	332	311	299	296	292	286	289	300	302	305	308	306	317	330	332	334	334
Vuggestue	29	24	27	30	30												
Børnehave	67	69	60	67	71												
Dagtilbud samlet	96	93	87	97	101												
Elevtal	272	276	262	263													

Note: Elevtal er pr. 5. september som start på skoleåret 2023/2024. Tal for daginstitutioner er opgjort i marts i indeværende år.

Der forventes i de næste 12 år et fald på dagtilbud på cirka 11 % svarende til 15 færre i dagtilbud. På skoleområdet forventes en stigning knap 13 % hvilket svarer til 42 færre skolesøgende børn i 2036.

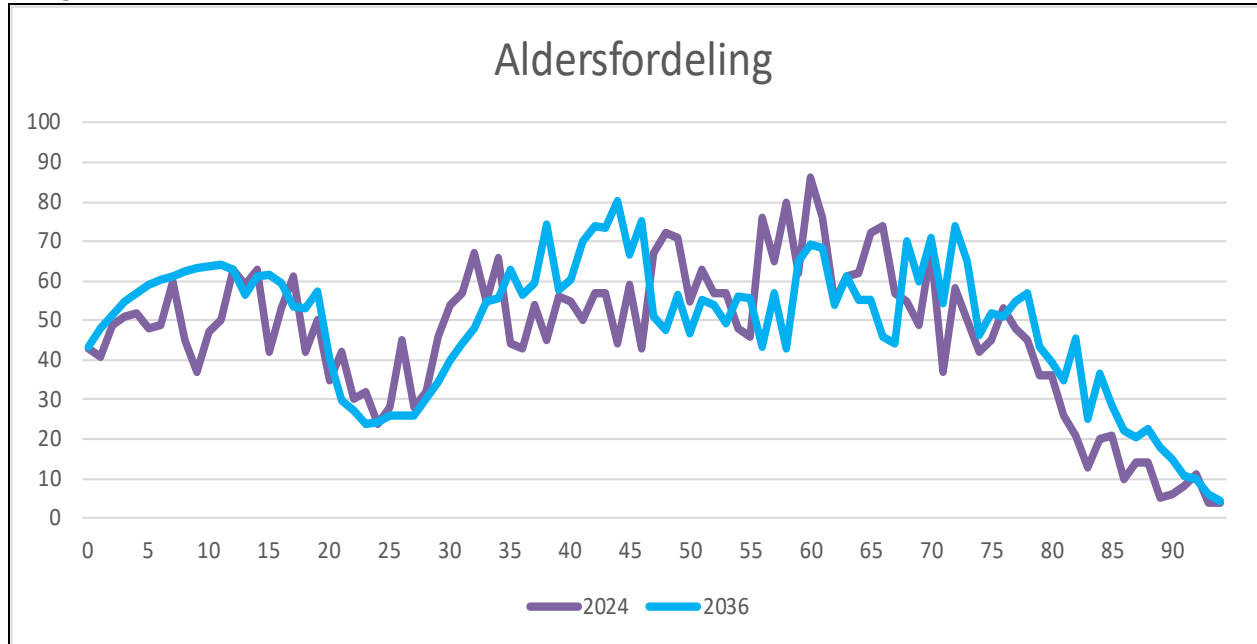


Indeks for udviklingen i forskellige aldersgrupper 2020-2036 (Indeks 100=2024)

Syddjurs Kommune. Befolkningsprognose til budget 2025

Kolind

Kolind skoledistrikt har 4421 personer fordelt på 2006 husstande. Skoledistriktet har en gennemsnitsalder på 43,9 år, og antallet af børn i husstandene er på 0,46, hvilket er over kommunens gennemsnit på 0,43.

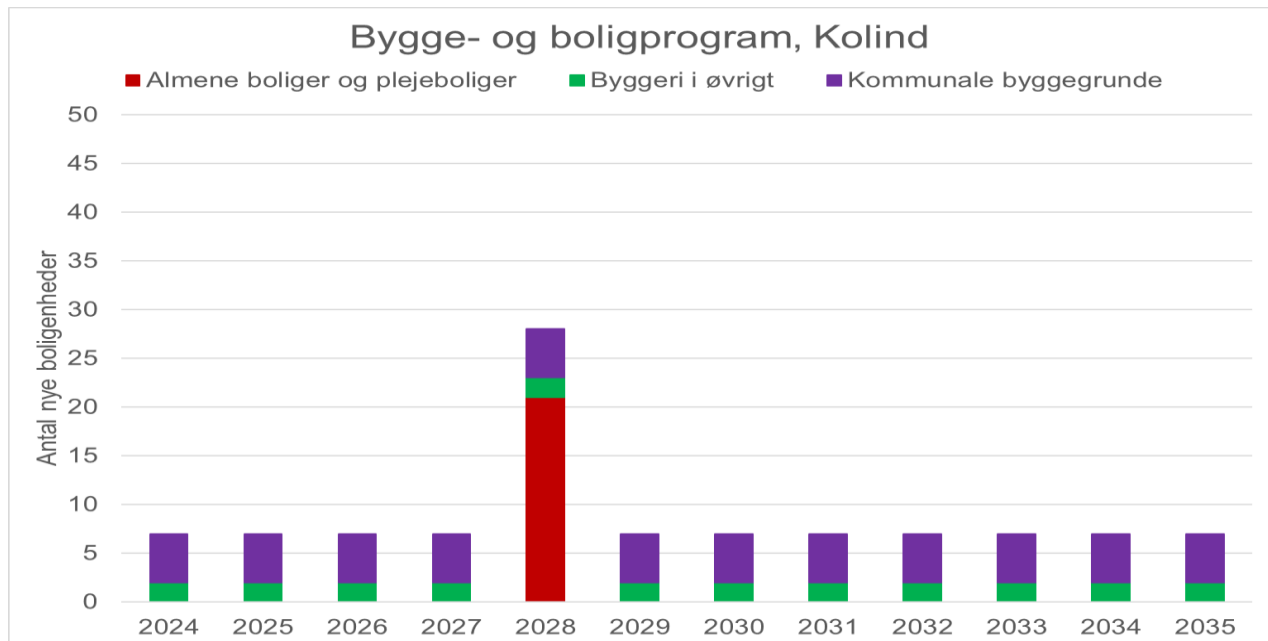
Prognose**Aldersgrupper**

Folketal pr. 1. januar Kolind																	
Alder	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0	44	55	39	42	43	45	44	44	44	45	44	44	44	44	44	43	43
1	46	45	57	47	41	46	48	48	48	49	48	48	48	49	49	48	48
2	53	46	60	57	49	44	49	51	51	53	52	52	52	53	53	52	52
3	54	52	49	56	51	51	46	51	53	55	55	55	55	55	56	55	55
4	44	56	55	50	52	53	53	47	53	57	57	57	57	57	57	57	57
1-4	197	199	221	210	193	193	195	198	206	215	213	212	213	214	214	212	211
5-14	522	517	526	532	521	513	514	511	514	535	560	577	580	593	604	610	615
15-18	219	214	201	204	198	214	213	225	231	220	200	187	201	208	221	230	228
19-24	234	218	222	225	213	204	202	201	188	199	202	208	206	202	194	192	203
0-17	935	921	942	936	913	907	916	937	937	957	957	970	989	1.018	1.035	1.034	1.044
0-22	1.151	1.127	1.146	1.147	1.112	1.110	1.114	1.129	1.136	1.166	1.172	1.182	1.199	1.215	1.226	1.237	1.251
17-64	2.651	2.608	2.618	2.608	2.560	2.538	2.514	2.525	2.502	2.514	2.498	2.470	2.455	2.446	2.474	2.485	2.494
25-42	861	857	899	916	882	874	885	891	891	919	915	928	941	935	929	908	900
43-66	1.566	1.532	1.512	1.507	1.508	1.484	1.457	1.446	1.436	1.434	1.412	1.373	1.359	1.355	1.356	1.361	1.386
67-84	699	734	738	742	759	790	826	844	856	857	876	899	899	914	921	938	923
67+	789	825	840	839	863	897	928	947	964	975	1.003	1.039	1.051	1.077	1.088	1.106	1.096
85+	90	91	102	97	104	107	102	104	108	119	127	140	151	163	167	168	173
95+	4	2	2	4	7	8	8	12	12	11	11	13	14	13	16	16	15
Total	4.432	4.417	4.460	4.475	4.421	4.423	4.438	4.463	4.472	4.541	4.549	4.567	4.594	4.627	4.650	4.661	4.682

Bygge- og boligprogram Kolind

Der er en udstykning på Enggårdsbakken, hvor der på nuværende tidspunkt er tre ledige grunde til salg. I 2022 blev der udbudt 11 nye grunde i sidste etape i udstykningen, hvoraf 2 er solgt. De resterende grunde forventes solgt i de kommende år. Hertil kommer enkeltvise udstykninger rundt om i distriktet.

På Bredgade / Drasbeksgade i Kolind, er der er givet tilsagn til alment boligbyggeri, som forventes realiseret over de kommende år.



Syddjurs Kommune. Befolkningsprognose til budget 2025

Kommunale institutioner i skoledistriktet

I Kolind skoledistrikt ligger Kolind Skole, SFO, daginstitution, dagpleje, juniorklub og ungdomsklub. Kolind Skole har omkring 300 elever fordelt på et til to spor. Kolind Børnehuse har omkring 140 børn, heraf omkring 35 i vuggestue. Der er desuden dagpleje. I Kolind skoledistrikt ligger en privat daginstitution og en privat skole.

I Kolind er der derudover et ungehus med Ungdomsskolens heltidsundervisning (HU), som er et skoletilbud for unge, hvis udvikling betyder, at de har behov for en særlig faglig eller personlig indsats. Huset rummer også Ungdomsskolens Cafe 18+.

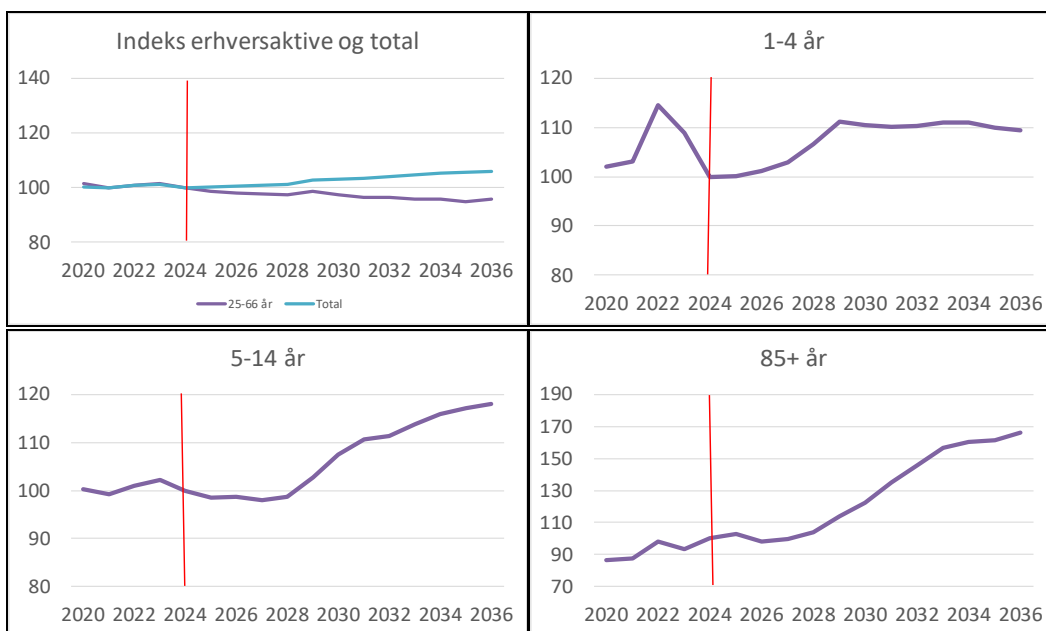
Kolind+ er et bibliotek og Idrætscenter og der i Kolind også svømmebad, brandstation og en letbanestation. På ældreområdet er der plejehjemmet Frejasvænge med 40 boliger, der tilbydes demensramte borgere med særlige behov for pleje og omsorg samt aktivitetscenter, værested m.v.

Demografi

Alder	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0	44	55	39	42	43	45	44	44	44	45	44	44	44	44	44	43	43
1-4	197	199	221	210	193	193	195	198	206	215	213	212	213	214	214	212	211
5-14	522	517	526	532	521	513	514	511	514	535	560	577	580	593	604	610	615
Vuggestue	31	28	35	37	36												
Børnehave	101	106	114	98	105												
Dagtilbud samlet	132	134	149	135	141												
Elevtal	331	305	317	303													

Note: Elevtal er pr. 5. september som start på skoleåret 2023/2024. Tal for daginstitutioner er opgjort i marts i indeværende år.

Der forventes en stigning på ca. 15,5 % på skoleområdet svarende til 83 elever frem mod 2036. På dagtilbudsområdet forventes en mindre stigning på 18 børn svarende til ca. 9 %.

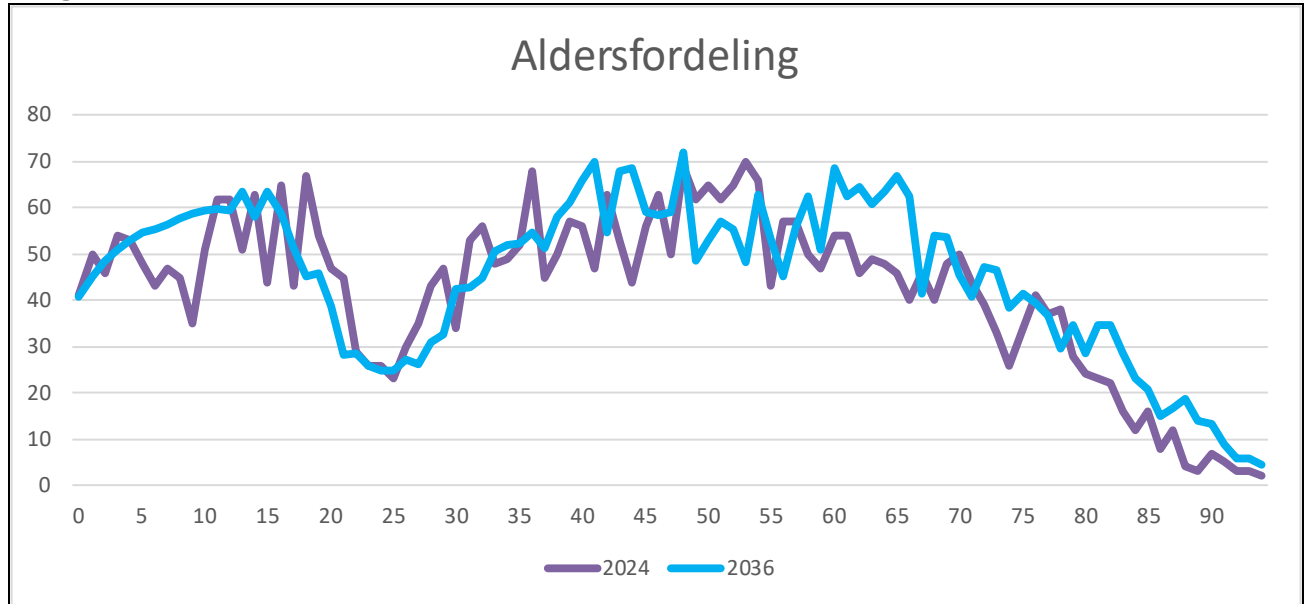


Indeks for udviklingen i forskellige aldersgrupper 2020-2036 (Indeks 100=2024)

Ryomgård

Ryomgård skoledistrikt har 4039 personer fordelt på 1798 husstande. Skoledistriktet har kommunens laveste gennemsnitsalder på 41,4 år og antallet af børn i husstandene er på 0,50, hvilket er over kommunens gennemsnit på 0,43.

Prognose



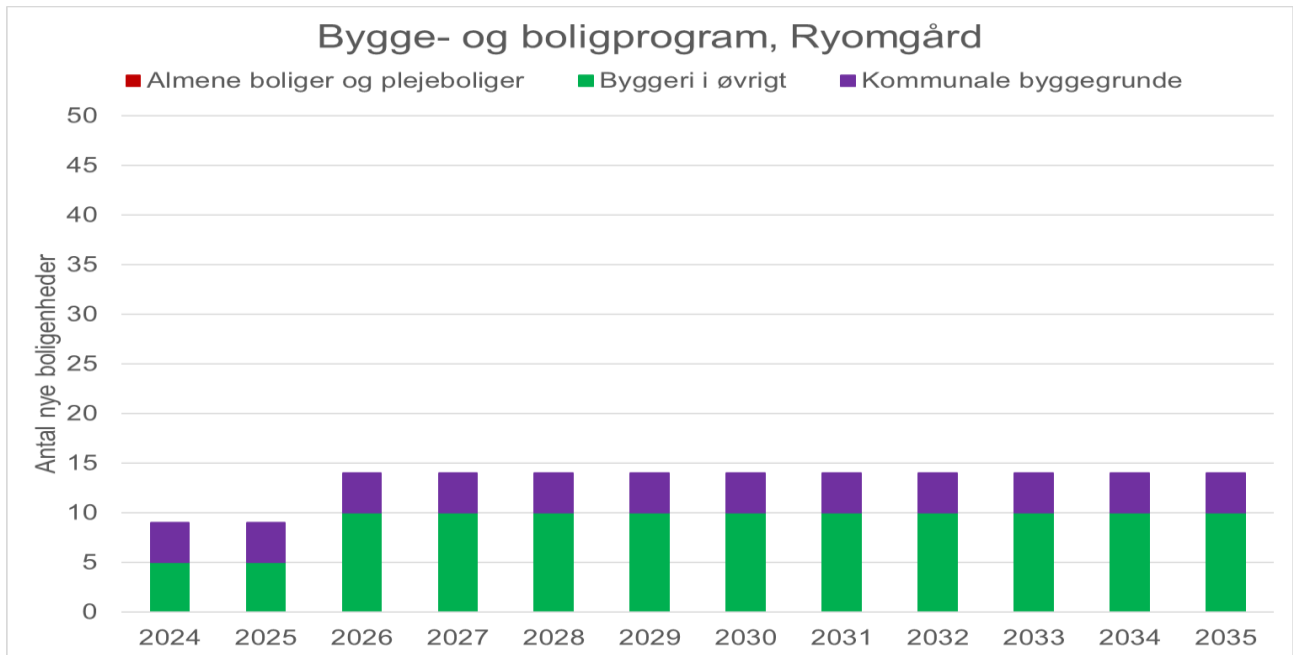
Aldersgrupper

Folketal pr. 1. januar Ryomgård																	
Alder	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0	39	39	45	46	41	41	40	40	39	39	39	39	39	40	40	40	41
1	43	46	44	42	50	44	44	44	43	43	43	43	43	44	44	45	45
2	36	40	49	51	46	52	46	47	47	47	47	46	46	47	48	48	48
3	36	36	44	52	54	48	53	49	50	50	50	49	49	49	50	50	51
4	38	39	38	47	53	56	50	55	51	52	52	52	52	51	52	52	53
1-4	153	161	175	192	203	200	193	196	191	192	191	190	189	191	193	195	197
5-14	524	492	487	488	507	498	507	503	504	511	534	547	557	573	582	584	583
15-18	217	236	226	240	219	212	216	218	234	225	209	195	187	182	195	205	219
19-24	230	216	192	208	227	234	213	212	194	200	195	196	203	205	195	191	192
0-17	889	881	882	909	903	910	898	914	910	919	916	913	921	949	964	977	995
0-22	1.100	1.074	1.074	1.119	1.145	1.133	1.113	1.117	1.116	1.118	1.123	1.124	1.132	1.146	1.157	1.168	1.182
17-64	2.324	2.323	2.352	2.425	2.423	2.427	2.396	2.413	2.400	2.410	2.421	2.419	2.406	2.415	2.435	2.428	2.430
25-42	794	790	839	875	856	846	844	850	848	852	857	843	840	848	849	845	843
43-66	1.307	1.296	1.296	1.302	1.316	1.335	1.332	1.340	1.347	1.353	1.347	1.365	1.379	1.388	1.391	1.403	1.428
67-84	546	565	569	586	601	612	625	635	645	653	665	670	669	670	683	700	699
67+	603	621	636	648	670	683	701	720	737	750	769	786	795	805	822	838	840
85+	57	56	67	62	69	72	76	85	92	97	104	117	125	136	140	138	141
95+	3	3	5	5	6	7	9	10	11	12	11	12	14	14	16	16	17
Total	3.867	3.851	3.896	3.999	4.039	4.050	4.047	4.078	4.095	4.123	4.141	4.160	4.188	4.233	4.268	4.303	4.343

Bygge- og boligprogram Ryomgård

Der er nogle enkelte grunde på Kastanievej, der forventes solgt i de kommende år. Hertil kommer enkeltvise udstykninger rundt om i distriktet. Byggemodningen af 18 kommunale grunde er afsluttet og der er solgt 6 af disse og 3 grunde er reserveret. Endvidere er en storparcel på P. Vejsgaardsvænget udbudt til salg. Desuden vil yderligere 18 grunde i sidste etape på P. Vejsgårdsvænget blive byggemodnet inden for de kommende år.

Dertil er der private udstykninger i Ryomgård, blandt andet en udstykning på knap 30 boliger ved Frederikslundvej, og en udstykning ved Kastaniealle.



Udstykning på P. Vejsgårdsvænget i Ryomgård.



Kommunale institutioner i skoledistriktet

I Ryomgård skoledistrikt ligger Marienhoffskolen, SFO, daginstitution, dagpleje samt Juniorklub, ungdomsklub og almen ungdomsskoleundervisning. Marienhoffskolen har omkring 410 elever fordelt på to spor. Daginstitutionen har omkring 130 børn fordelt på to enheder, heraf cirka 30 i vuggestue. Derudover er der dagpleje.

Syddjurs Kommune. Befolkningsprognose til budget 2025

I Ryomgård skoledistrikt ligger også Pindstrupskolen, SFO, daginstitution og specialbørnehave. Pindstrupskolen er specialcenter for Syddjurs Kommune og har omkring 105 elever. Daginstitutionen har omkring 20 børn og 10 i vuggestue på almenområdet samt omkring 15 børn i specialbørnehaven.

I Ryomgård skoledistrikt ligger en privat daginstitution og en privat skole, samt FGU Syddjurs, som er en forberedende grunduddannelse for unge under 25 år med henblik på at blive klar til en ungdomsuddannelse eller et arbejde.

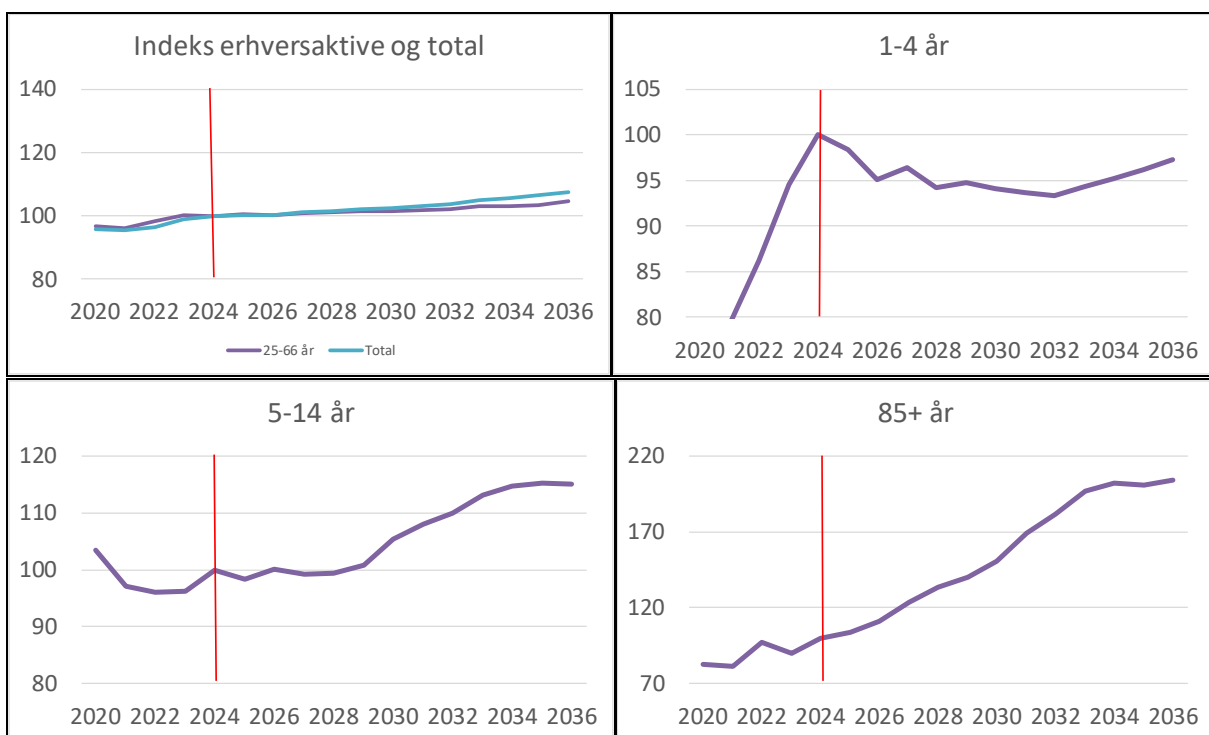
På social- og familieområdet har Syddjurs Bo- og Aktivitetstilbud et bofællesskab på Marie Magdalene samt institutionen Skovparken, hvor udviklingshæmmede voksne bor. For ældre er der Aktivitetscenter Ringparken med træningsfaciliteter og Senior Café samt en af kommunens fire sygeplejeklinikker. Derudover er der i skoledistriktet Posthuset og en letbanestation.

Demografi

Alder	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0	39	39	45	46	41	41	40	40	39	39	39	39	39	40	40	40	41
1-4	153	161	175	192	203	200	193	196	191	192	191	190	189	191	193	195	197
5-14	524	492	487	488	507	498	507	503	504	511	534	547	557	573	582	584	583
Vuggestue	31	34	40	40	39												
Børnehave	123	124	114	123	127												
Dagtilbud samlet	154	158	154	163	166												
Elevtal	432	434	427	410													

Note: Elevtal er pr. 5. september som start på skoleåret 2023/2024. Tal for daginstitutioner er opgjort i marts i indeværende år.

Frem mod 2036 forventes status quo på dagtilbudsområdet. På skoleområdet forventes derimod en stigning af skolesøgende børn på 76 elever, hvilket svarer til knap 15 %.

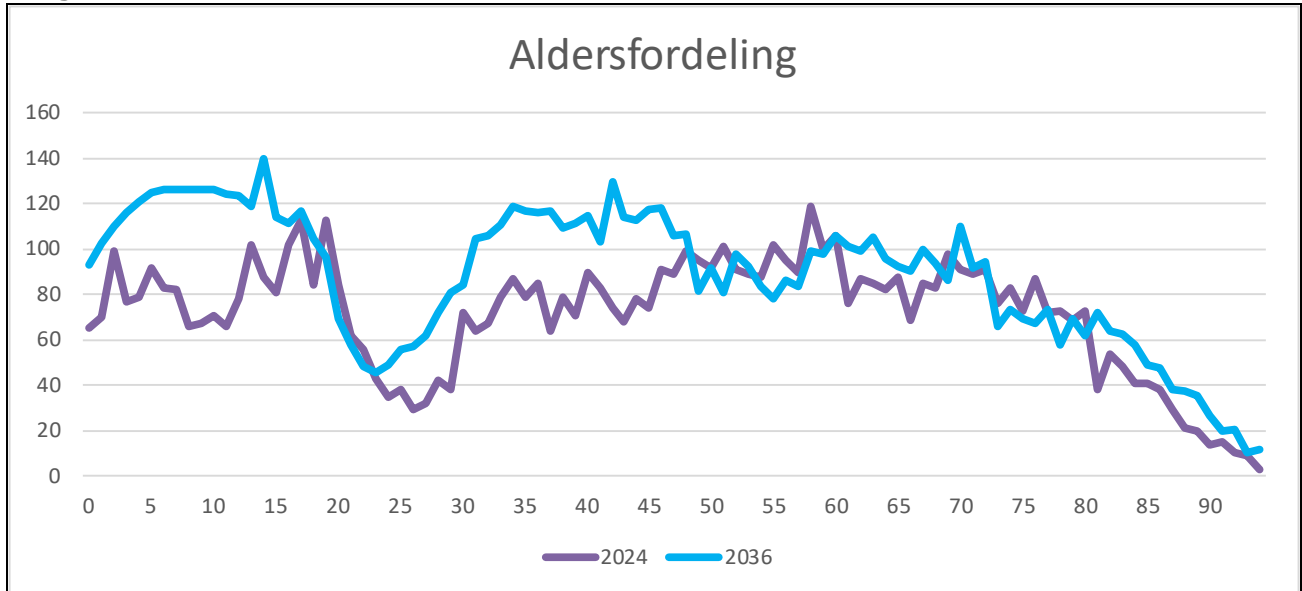


Indeks for udviklingen i forskellige aldersgrupper 2020-2036 (Indeks 100=2024)

Syddjurs Kommune. Befolkningsprognose til budget 2025

Rønde

Rønde skoledistrikt er kommunens tredje største med 6831 personer fordelt på 2913 husstande. Skoledistriktet har en gennemsnitsalder på 44,3 år, og antallet af børn i husstandene er på 0,51, hvilket er over kommunens gennemsnit på 0,43.

Prognose**Aldersgrupper**

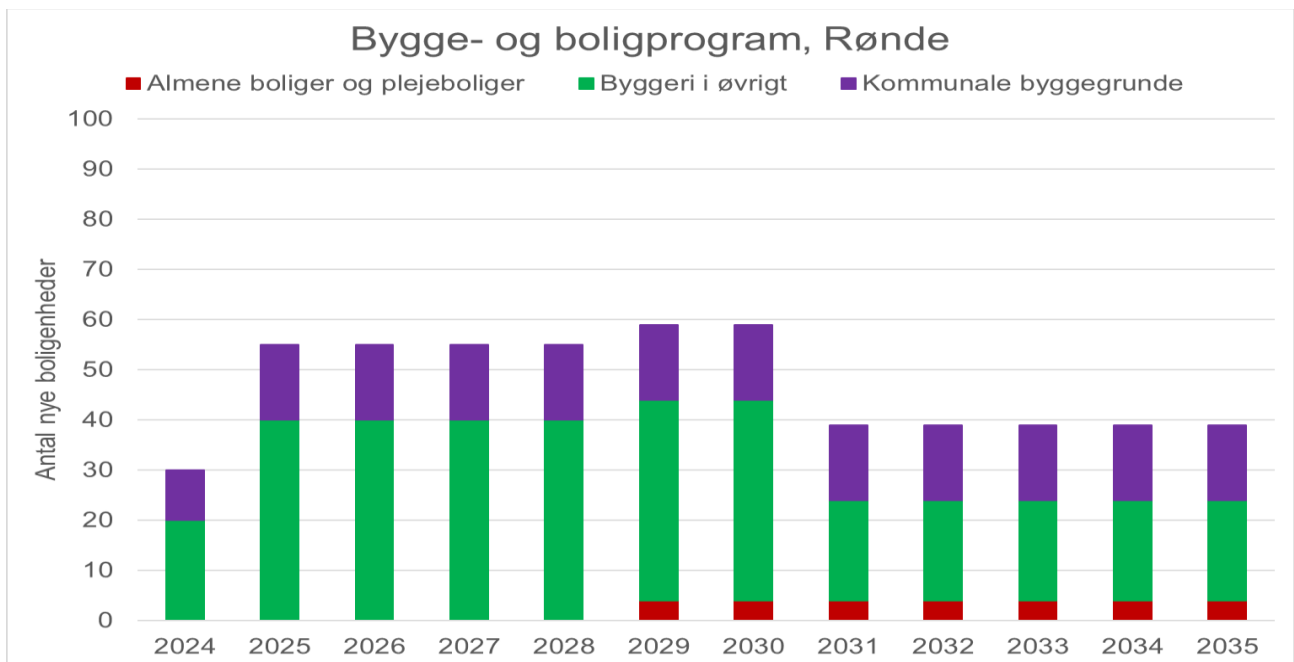
Folketal pr. 1. januar Rønde																	
Alder	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0	57	57	95	68	65	63	66	71	75	78	82	87	89	91	92	93	93
1	76	65	69	99	70	72	73	79	82	85	90	95	97	99	101	102	102
2	70	83	76	73	99	75	82	84	88	92	96	102	104	106	108	109	110
3	70	79	90	79	77	104	84	91	93	97	101	106	109	111	113	115	116
4	59	75	79	91	79	81	112	92	98	100	105	110	112	115	118	119	121
1-4	275	302	314	342	325	333	351	345	362	374	393	412	423	432	439	445	449
5-14	807	807	787	768	795	804	812	877	928	980	1.037	1.098	1.136	1.171	1.199	1.233	1.263
15-18	370	376	402	408	380	385	383	369	359	347	326	327	352	376	410	434	448
19-24	324	311	302	373	393	380	397	400	390	387	392	394	376	365	360	356	366
0-17	1.411	1.461	1.492	1.469	1.481	1.475	1.511	1.577	1.632	1.674	1.750	1.844	1.915	1.985	2.054	2.104	2.149
0-22	1.778	1.794	1.831	1.889	1.880	1.876	1.915	1.968	2.009	2.066	2.133	2.212	2.275	2.335	2.398	2.461	2.526
17-64	3.636	3.629	3.699	3.777	3.760	3.785	3.845	3.930	4.035	4.081	4.148	4.214	4.263	4.310	4.373	4.441	4.517
25-42	1.140	1.135	1.184	1.191	1.173	1.202	1.257	1.327	1.404	1.465	1.558	1.619	1.662	1.691	1.718	1.745	1.770
43-66	2.181	2.172	2.159	2.167	2.154	2.160	2.169	2.194	2.200	2.215	2.233	2.250	2.263	2.270	2.303	2.324	2.342
67-84	1.181	1.243	1.293	1.316	1.324	1.317	1.326	1.326	1.341	1.331	1.320	1.334	1.340	1.359	1.361	1.363	1.373
67+	1.363	1.425	1.488	1.536	1.546	1.549	1.570	1.580	1.592	1.603	1.603	1.629	1.647	1.682	1.688	1.699	1.713
85+	182	182	195	220	222	231	243	254	251	272	284	296	307	323	327	336	340
95+	14	14	16	20	22	19	22	22	25	26	27	29	32	36	39	41	44
Total	6.517	6.585	6.731	6.853	6.831	6.875	7.006	7.163	7.310	7.449	7.625	7.817	7.947	8.077	8.209	8.328	8.444

Bygge- og boligprogram Rønde

Anden etape med 13 grunde i Kappelgårdparken har været udbudt i efteråret 2021 og sidste etape med 14 grunde i Kappelgårdparken er udbudt i 2022. En del af grundene er solgt og der er fortsat enkelte ledige grunde.

Flere udstykninger i Rønde og Ugelbølle forventes i de kommende år. I Ugelbølle er lokalplan 428 for et boligområde ved Langkær sydøst i Ugelbølle vedtaget i 2023. Lokalplanen indeholder godt 160 boligbyggemuligheder, hvoraf 44 grunde er udbudt til salg i 2024. I Rønde forventes der planlagt for et betydeligt antal private og kommunale udstykninger i byens nordlige ende. I Skrejrup er der inden for lokalplan 424, boligområde ved Skrejrupvej i Skrejrup fra 2020 en privat udstykning med godt 24 boligbyggemuligheder, som også må forventes solgt i nær fremtid.

Der er givet tilsagn til et alment boligprojekt på 15 mindre almene boliger på Hovedgaden i Rønde. Der er efterfølgende medtaget en forudsætning om et gennemsnitligt antal fremtidige almene boliger. Der er også et indledende arbejde for private etageboliger. Projekterne er bredt gennemsnitligt ud over en række år, da det er usikkert, hvornår de vil blive realiseret.



Kommunale institutioner i skoledistriktet

I Rønde skoledistrikt ligger Rønde Skole med tandpleje, SFO, daginstitutioner, dagpleje samt juniorklub, ungdomsklub og almen ungdomsskoleundervisning. Rønde Skole har omkring 520 elever fordelt på et til tre spor inklusive 10. klasse. Der er et spor på to årgange.

Der er i skoledistriktet to daginstitutioner, Rønde Børnehus med to afdelinger og Ugelbølle Børnehus med tilsammen omkring 285 børn fordelt på de tre enheder, heraf omkring 100 i vuggestue. Derudover er der dagpleje.

I Rønde skoledistrikt ligger der tre private daginstitutioner samt tre privatskoler, samt alment gymnasium og en afdeling af VidenDjurs' gymnasiale uddannelser.

På ældreområdet er der Byens Hus med ældreboliger en sygeplejeklinik og kommunens rusmiddelcenter samt et socialpsykiatrisk samvær- og aktivitetstilbud for voksne. Plejehjemmet Lillerupparken består af 83 pladser, Senior Café og Aktivitetscenter.

Syddjurs Kommune. Befolkningsprognose til budget 2025

Derudover er der i skoledistriktet et bibliotek og Kulturhotellet, brandstation samt en busterminal. I Følle er der en materielgård med salthal og et center for arbejdsmarkedsindsats.

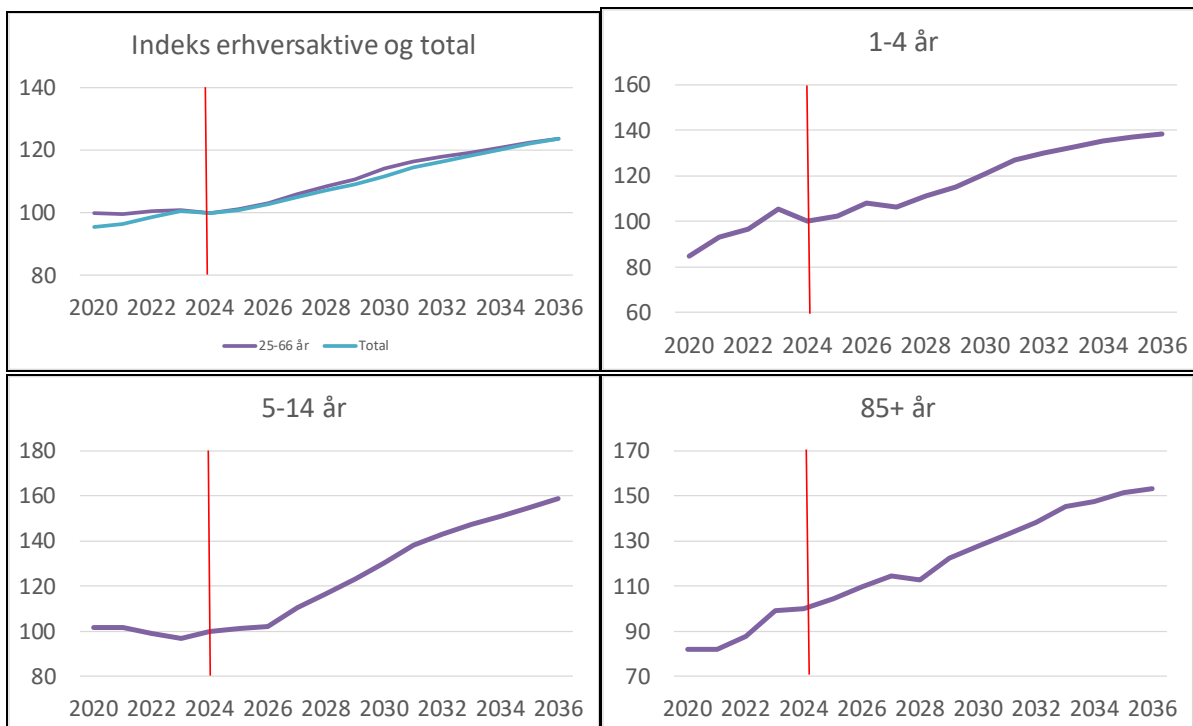
Demografi

Alder	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0	57	57	95	68	65	63	66	71	75	78	82	87	89	91	92	93	93
1-4	275	302	314	342	325	333	351	345	362	374	393	412	423	432	439	445	449
5-14	807	807	787	768	795	804	812	877	928	980	1.037	1.098	1.136	1.171	1.199	1.233	1.263
Vuggestue	66	72	85	91	97												
Børnehave	179	196	197	203	189												
Dagtilbud samlet	245	268	282	294	286												
Elevtal	518	510	541	523													

Note: Elevtal er pr. 5. september som start på skoleåret 2023/2024. Tal for daginstitutioner er opgjort i marts i indeværende år.

Der forventes i de næste 12 år frem mod 2036 en stigning på dagtilbud på 125 flere børn i dagtilbud svarende til cirka 38 % flere børn. På skoleområdet forventes 468 flere skolesøgende børn, hvilket svarer til en stigning på knap 60 %.

Konsekvenserne af det stærkt stigende antal skolesøgende børn skal tages med forbehold, da tilvæksten til de kommunale tilbud vil afhænge meget af, hvor hurtigt der udbygges med boliger samt privatskolernes ønske om at udbygge deres kapacitet.

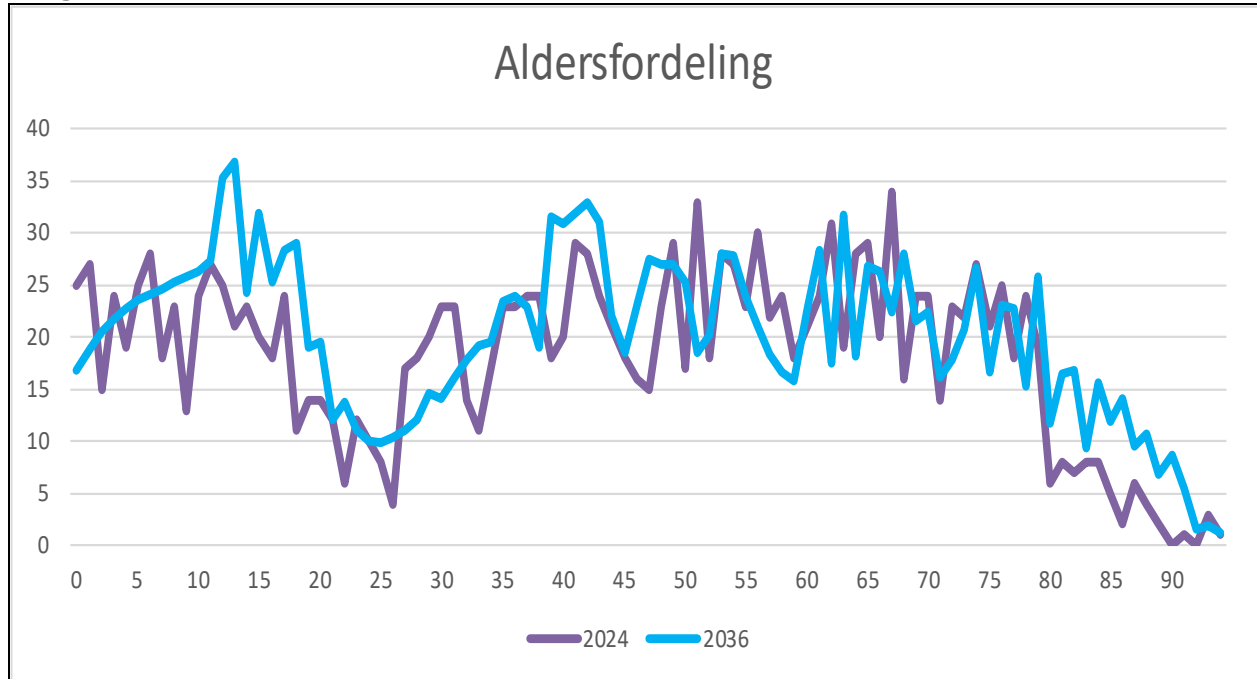


Indeks for udviklingen i forskellige aldersgrupper 2020-2036 (Indeks 100=2024)

Thorsager

Thorsager skoledistrikt er kommunens mindste med 1734 personer fordelt på 753 husstande. Skoledistriktet har en gennemsnitsalder på 43,2 år, og antallet af børn i husstandene er på 0,53, hvilket er over kommunens gennemsnit på 0,43.

Prognose



Aldersgrupper

Folketal pr. 1. januar Thorsager																	
Alder	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0	15	12	12	24	25	18	18	18	17	17	17	17	16	17	17	17	17
1	19	15	19	15	27	28	21	20	19	19	19	18	18	19	19	19	19
2	29	19	17	24	15	30	31	22	21	21	21	20	20	20	20	21	21
3	17	27	21	18	24	18	33	32	23	22	22	22	21	22	22	22	22
4	16	17	25	25	19	27	20	34	33	24	23	23	23	23	22	23	23
1-4	81	78	82	82	85	103	105	107	96	87	84	84	83	83	83	84	84
5-14	206	212	213	226	227	233	248	245	254	264	276	278	283	280	277	279	274
15-18	85	78	80	81	73	85	85	92	99	101	94	93	88	94	105	105	115
19-24	89	66	78	80	68	62	66	66	68	72	74	81	85	89	84	87	86
0-17	367	358	367	393	399	416	438	443	444	448	447	445	445	458	458	465	460
0-22	455	432	447	476	456	483	506	513	520	528	530	535	538	545	548	552	554
17-64	986	973	964	977	956	970	993	985	982	989	999	1.001	997	1.003	1.003	1.013	1.016
25-42	308	319	332	353	344	355	365	365	365	362	354	349	347	353	360	367	362
43-66	601	588	559	566	558	569	570	561	559	553	555	561	570	569	564	557	564
67-84	303	305	306	303	328	331	343	354	356	370	368	359	352	349	348	350	349
67+	322	326	331	326	354	361	375	388	391	406	412	413	411	416	418	427	428
85+	19	21	25	23	26	30	32	33	36	35	44	54	59	66	70	77	78
95+	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	4	4	4	5	6	6
Total	1.707	1.679	1.687	1.738	1.734	1.785	1.831	1.842	1.850	1.861	1.867	1.875	1.883	1.902	1.910	1.923	1.929

Bygge- og boligprogram Thorsager

Der er udstykket 36 kommunale parcelhusgrunde på Mjølnervænget i Thorsager i 2022. 15 grunde er udbudt i 2023 og de resterende udbydes inden for de kommende år. Der er på nuværende tidspunkt 10 ledige grunde til salg. To storparceller i udstykningen er solgt og køber vil opføre bebyggelse på disse til privat seniorbofællesskab.

I perioden efter 2025 er der kun forudsat få enkeltvise udstykninger i distriktet.

Brugsgrunden er solgt betinget af, at der vedtages byggeretsgivende lokalplan og der forventes opført seniorbofællesskab som tæt-lav boligbebyggelse. Arbejdet er i gang.

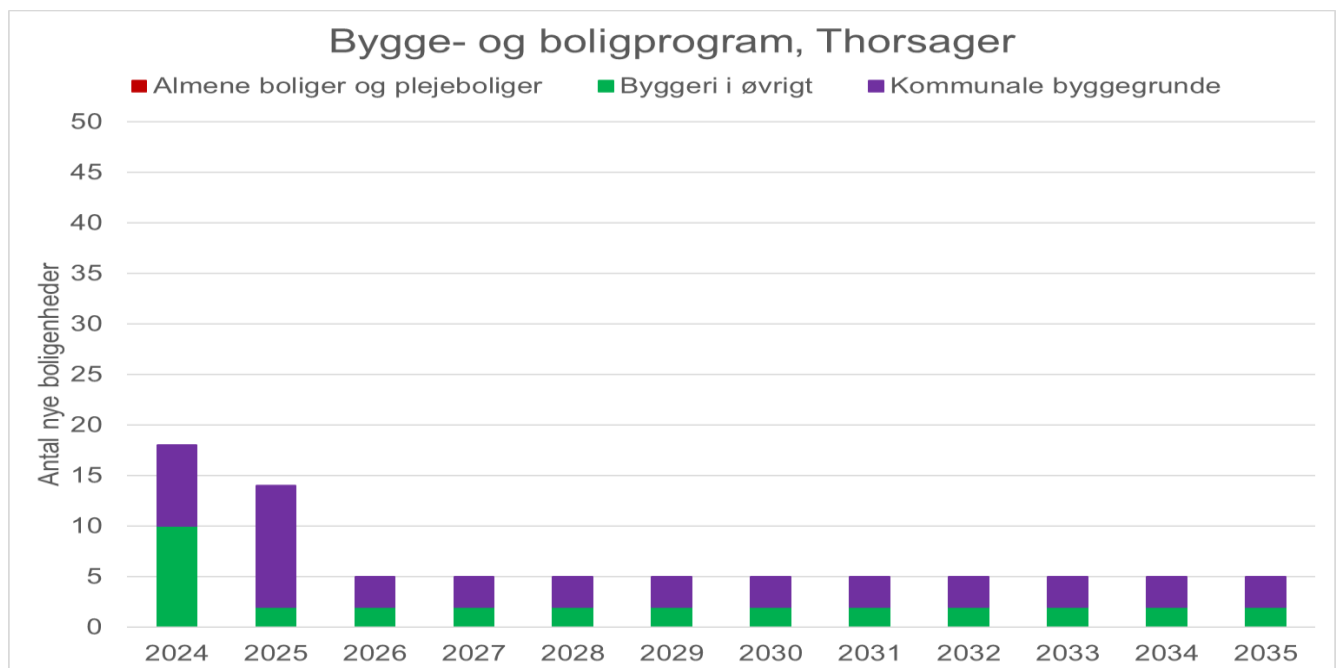


Foto: Mathias Juul Dahl

Kommunale institutioner i skoledistriktet

I Thorsager skoledistrikt ligger Thorsager Skole, SFO, børnehuse, dagpleje og juniorklub. Thorsager Skole har omkring 142 elever fordelt på et spor til og med 6. klasse. Thorsager Børnehuse har omkring 100 børn, heraf cirka 30 i vuggestue. Derudover er der dagpleje.

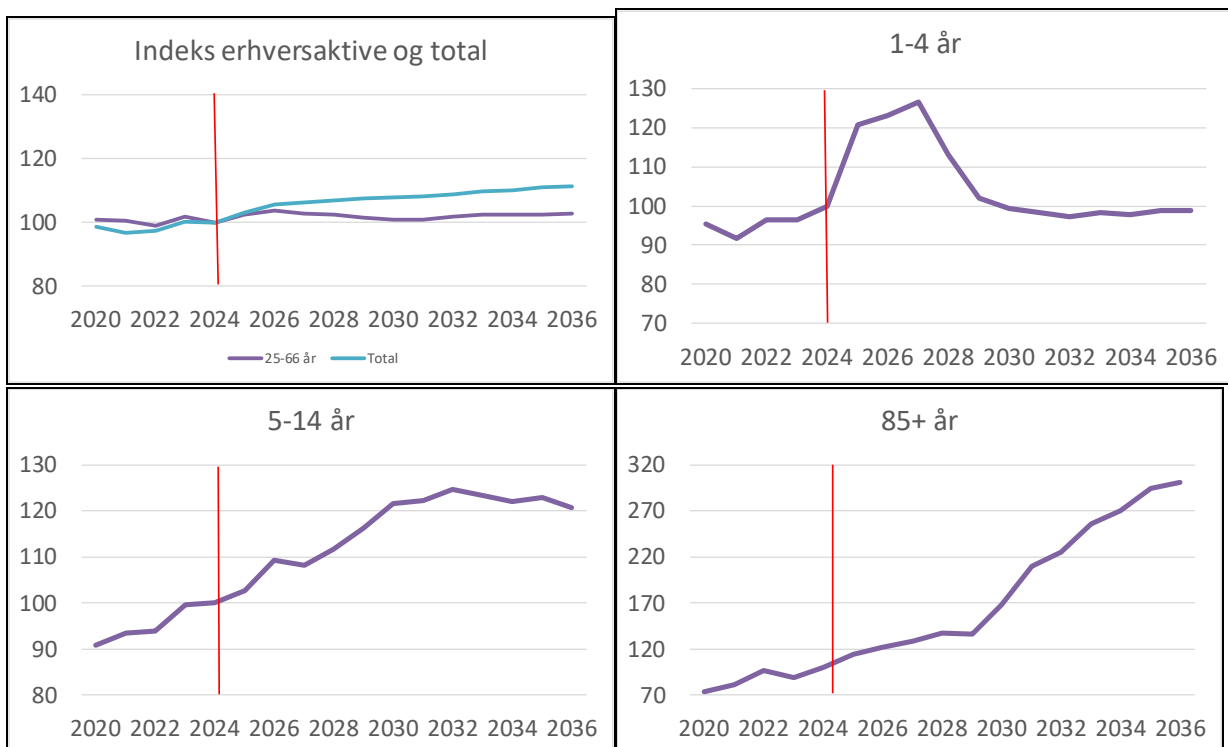
I Thorsager er der sportshal, sygeplejeadministration for hele kommunen og en letbanestation.

Demografi

Alder	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0	15	12	12	24	25	18	18	18	17	17	17	17	16	17	17	17	17
1-4	81	78	82	82	85	103	105	107	96	87	84	84	83	83	83	84	84
5-14	206	212	213	226	227	233	248	245	254	264	276	278	283	280	277	279	274
Vuggestue	28	22	28	33	31												
Børnehave	60	77	68	69	64												
Dagtilbud samlet	88	99	96	102	95												
Elevtal	148	151	149	142													

Note: Elevtal er pr. 5. september som start på skoleåret 2023/2024. Tal for daginstitutioner er opgjort i marts i indeværende år.

På dagtilbud forventes stort set status quo frem mod 2036. På skoleområdet vil der være en stigning på 47 elever svarende til cirka 20 %.

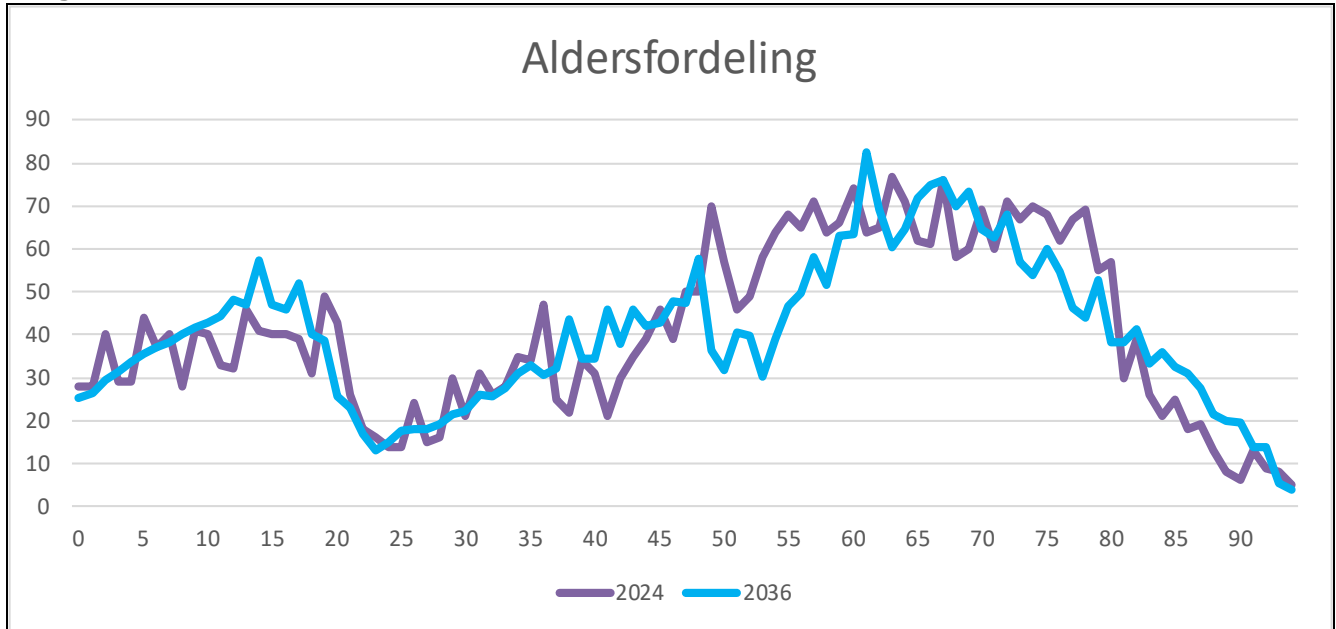


Indeks for udviklingen i forskellige aldersgrupper 2020-2036 (Indeks 100=2024)

Mols

Mols skoledistrikt har 3899 personer fordelt på 1848 husstande. Skoledistriktet har kommunens næsthøjeste gennemsnitsalder på 49,8 år, og antallet af børn i husstandene er på 0,35, hvilket er under kommunens gennemsnit på 0,43.

Prognose



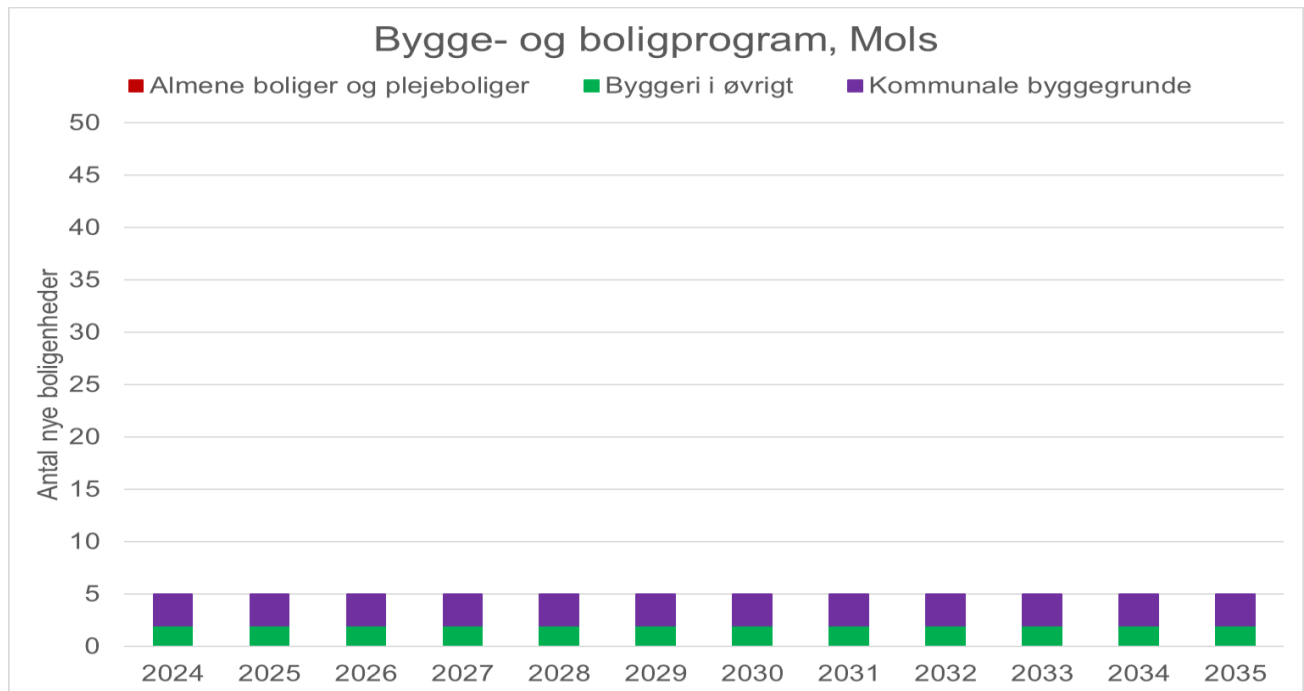
Aldersgrupper

Folketal pr. 1. januar Mols																		
Alder	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
0	19	22	37	29	28	26	26	26	26	25	25	25	25	25	25	25	25	
1	28	19	28	37	28	29	27	27	27	27	27	26	26	26	26	27	27	
2	26	35	21	27	40	30	32	30	29	29	29	29	29	29	29	29	29	
3	28	29	38	25	29	41	32	34	32	31	31	32	31	31	31	31	31	
4	26	30	32	38	29	31	42	33	36	33	33	33	34	33	34	33	34	
1-4	108	113	119	127	126	131	133	123	124	120	120	120	121	120	121	121	121	
5-14	335	344	350	359	382	384	381	404	415	418	418	430	429	430	424	429	433	
15-18	185	176	183	171	150	153	161	157	153	157	161	161	171	176	185	189	185	
19-24	150	138	153	159	166	149	138	131	130	129	130	127	125	129	134	129	132	
0-17	610	618	640	638	655	660	666	676	681	680	693	705	708	710	723	722	724	
0-22	769	755	802	817	822	810	806	809	812	818	826	834	843	850	858	864	868	
17-64	1.963	1.980	2.008	2.013	2.008	1.978	1.945	1.935	1.934	1.903	1.890	1.887	1.879	1.862	1.860	1.850	1.854	
25-42	457	469	479	493	484	491	508	517	522	533	544	530	529	522	524	523	519	
43-66	1.421	1.405	1.407	1.413	1.411	1.399	1.378	1.360	1.339	1.313	1.296	1.294	1.292	1.288	1.277	1.267	1.257	
67-84	1.001	1.018	1.022	1.007	1.025	1.026	1.022	1.020	1.031	1.013	1.000	990	978	971	970	966	971	
67+	1.108	1.130	1.137	1.134	1.152	1.152	1.150	1.154	1.163	1.164	1.162	1.168	1.163	1.159	1.161	1.161	1.167	
85+	107	112	115	127	127	126	128	133	132	151	163	178	185	188	191	195	196	
95+	6	6	6	3	3	5	6	8	7	5	5	6	7	7	8	7	7	
Total	3.783	3.797	3.865	3.885	3.899	3.885	3.875	3.872	3.871	3.859	3.857	3.856	3.855	3.848	3.851	3.844	3.840	

Bygge- og boligprogram Mols

Der forventes et alment boligprojekt i etaper på Energivej i Knebel, som kommunen endnu ikke har givet tilsagn til

Der er nogle enkelte grunde i en udstykning på Bøgebjergtet i Knebel der forventes solgt over de kommende år. I foråret 2022 er 16 nye byggegrunde i Vrinners udbudt til salg. Hertil kommer enkeltvis udstykninger rundt om i distriktet.



Syddjurs Kommune. Befolkningsprognose til budget 2025

Kommunale institutioner i skoledistriktet

I Mols skoledistrikt ligger Molsskolen, SFO, børnehus, dagpleje samt juniorklub, ungdomsklub og almen ungdomsskoleundervisning. Molsskolen har omkring 246 elever på et spor og to spor på en enkelt årgang. Daginstitutionen har omkring 110 børn fordelt på to enheder, heraf omkring 20 i vuggestue. Den ene enhed er en naturbørnehave. Derudover er der dagpleje samt dagplejehus. I Mols skoledistrikt ligger en privatskole.

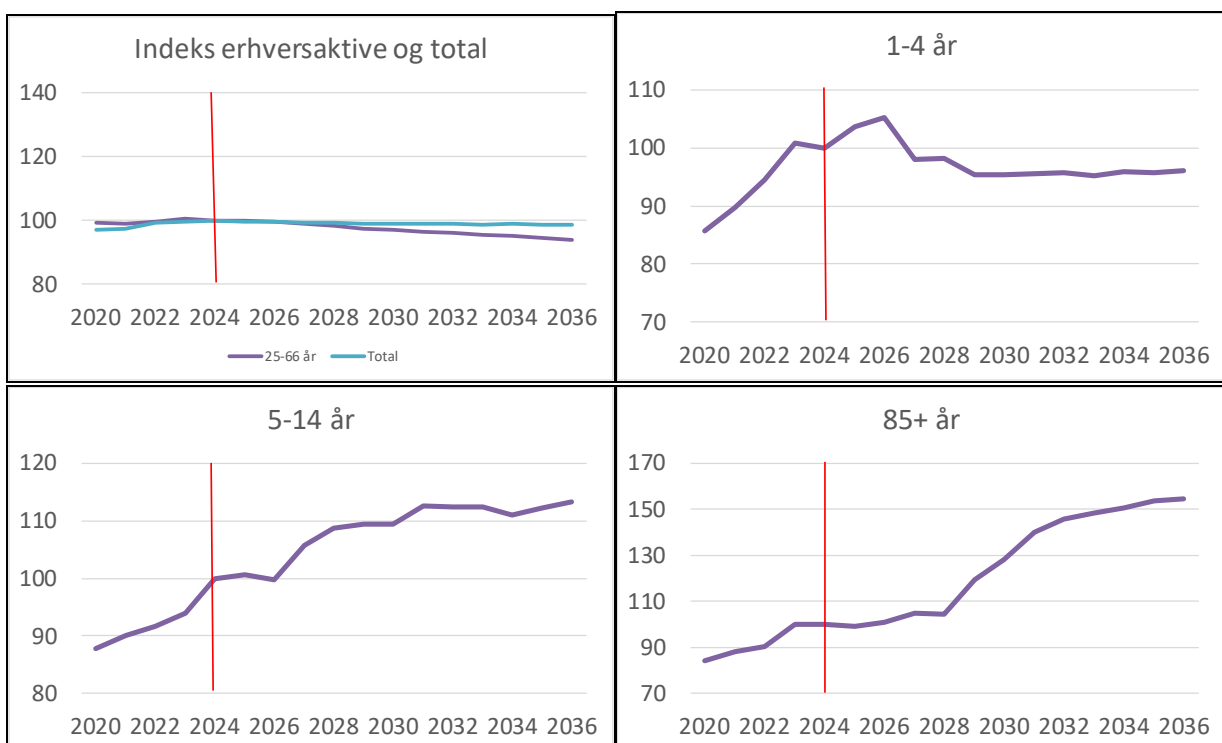
På ældreområdet er der plejehjemmet Lyngparken med 21 boliger, træningsfaciliteter, aktivitetscentre og senior Café. Desuden er der i skoledistriktet en brandstation og et lokalarkiv.

Demografi

Alder	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0	19	22	37	29	28	26	26	26	26	25	25	25	25	25	25	25	25
1-4	108	113	119	127	126	131	133	123	124	120	120	120	121	120	121	121	121
5-14	335	344	350	359	382	384	381	404	415	418	418	430	429	430	424	429	433
Vuggestue	16	15	16	14	18												
Børnehave	89	90	89	90	93												
Dagtilbud samlet	105	105	105	104	111												
Elevtal	264	252	253	246													

Note: Elevtal er pr. 5. september som start på skoleåret 2023/2024. Tal for daginstitutioner er opgjort i marts i indeværende år.

Frem mod 2036 forventes status quo på dagtilbud. På skoleområder forventes en stigning på cirka 50 skolesøgende børn.

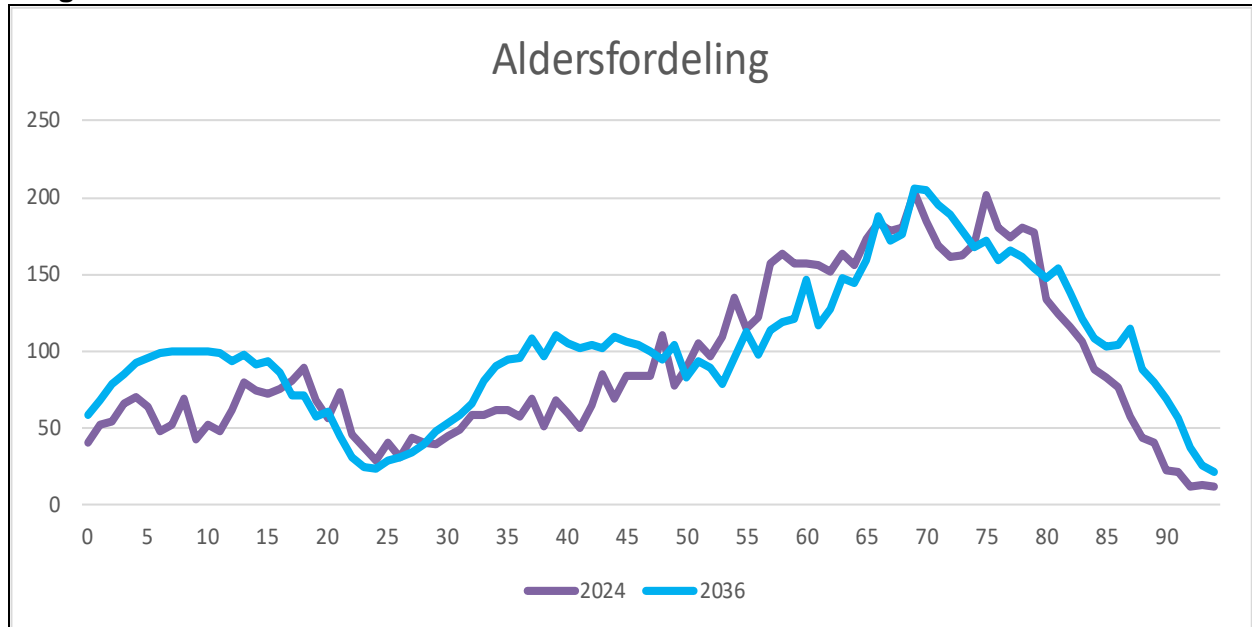


Indeks for udviklingen i forskellige aldersgrupper 2020-2036 (Indeks 100=2024)

Ebeltoft

Ebeltoft skoledistrikt er kommunens største med 8740 personer fordelt på 4626 husstande. Skoledistriktet har kommunens højeste gennemsnitsalder på 54,4 år, og antallet af børn i husstandene er på 0,24, hvilket er under kommunens gennemsnit på 0,43.

Prognose



Aldersgrupper

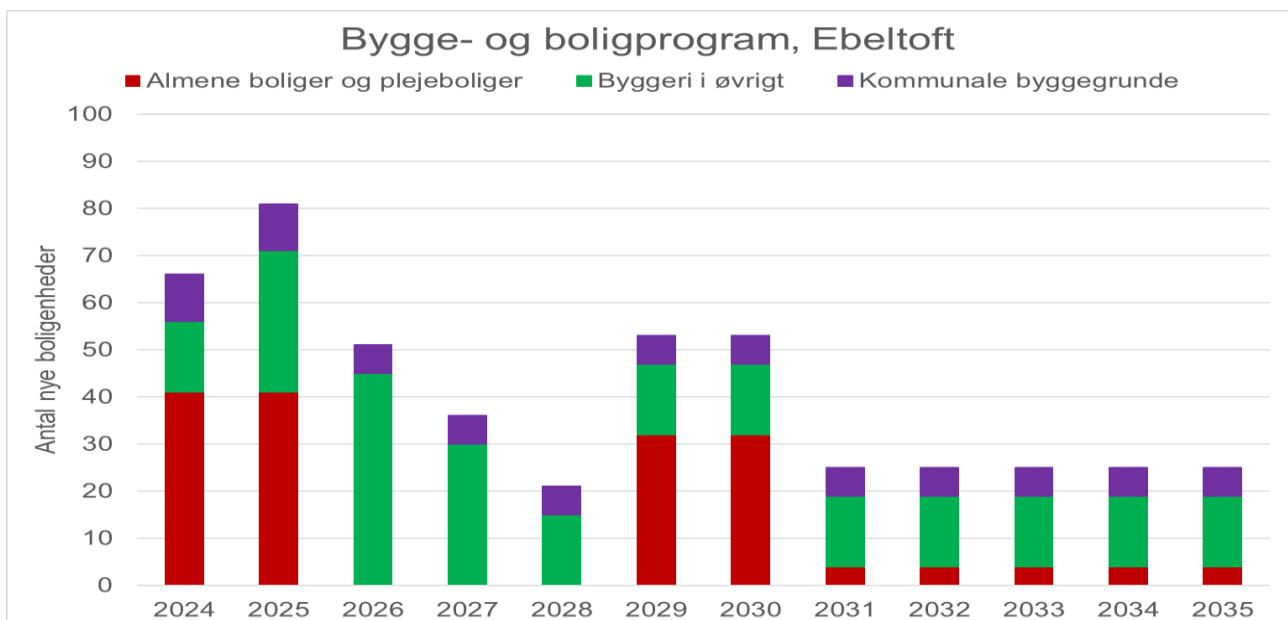
Folketal pr. 1. januar Ebeltoft																		
Alder	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
0	50	48	45	49	41	49	54	57	59	59	60	60	60	60	59	59	58	
1	50	56	57	50	52	53	61	64	66	66	68	69	69	69	69	69	68	
2	44	61	59	63	54	65	67	73	75	75	76	78	78	78	79	79	78	
3	44	50	62	65	66	64	76	76	81	80	81	83	84	85	85	85	85	
4	63	48	53	65	70	76	76	85	84	87	87	89	90	91	92	92	93	
1-4	201	215	231	243	242	257	280	298	306	309	312	318	321	324	325	325	325	
5-14	677	681	624	617	592	613	644	677	729	767	816	841	882	923	949	964	975	
15-18	325	308	307	324	318	304	303	289	264	248	223	237	246	250	274	290	323	
19-24	375	345	338	334	309	308	314	304	291	279	280	268	250	243	234	245	242	
0-17	1.164	1.169	1.146	1.153	1.104	1.135	1.197	1.241	1.280	1.300	1.341	1.394	1.442	1.495	1.527	1.570	1.610	
0-22	1.547	1.521	1.477	1.497	1.436	1.457	1.517	1.561	1.593	1.604	1.631	1.666	1.704	1.746	1.786	1.831	1.875	
17-64	4.228	4.180	4.149	4.155	4.062	4.108	4.178	4.209	4.218	4.174	4.138	4.107	4.072	4.096	4.110	4.109	4.143	
25-42	919	958	938	958	953	1.028	1.136	1.206	1.249	1.276	1.287	1.311	1.325	1.336	1.344	1.343	1.350	
43-66	3.131	3.105	3.089	3.057	2.987	2.949	2.916	2.899	2.873	2.836	2.821	2.798	2.777	2.753	2.730	2.744	2.756	
67-84	2.681	2.732	2.814	2.869	2.892	2.930	2.949	2.951	2.961	2.963	2.962	2.967	2.969	2.981	2.979	2.974	2.972	
67+	2.973	3.063	3.150	3.244	3.298	3.364	3.419	3.456	3.497	3.528	3.587	3.645	3.674	3.709	3.737	3.735	3.729	
85+	292	331	336	375	406	433	470	505	536	565	626	678	705	727	759	761	756	
95+	16	23	24	22	24	27	27	25	27	28	32	38	42	47	52	54	59	
Total	8.651	8.723	8.722	8.826	8.740	8.872	9.066	9.186	9.269	9.302	9.387	9.476	9.535	9.597	9.651	9.705	9.757	

Bygge- og boligprogram Ebeltoft

Der er et projekt med 82 almene boliger på Slagterigrunden på Strandvejen med forventet indflytning i 2025. På Slagterigrunden er der fortsat plads til et betydeligt antal private lejligheder, som må forventes etableret i de kommende år.

Der er kommunale grunde til salg i udstykninger på Vegavej, der forventes solgt over de kommende år. På Carl Th. Dreyers Vej er der solgt 13 ud af 18 grunde og der byggemodnes en yderligere etape med 18 grunde, der forventes solgt over de kommende år. Hertil kommer et antal enkeltstående private udstykninger. I Tolløkke og Egsmarklund er der tilsammen er der pt. plads til op mod 150 mulige boliger i disse områder.

Ved Grobund er den indledende planlægning for mulige nye boformer påbegyndt. Første etape forventes at kunne rumme omkring 50 boliger. Grobund forventer at der kan komme mere end 150 tilflyttere inden for få år.



DjursBO opfører på Strandvejen i Ebeltoft 7.240 m² fordelt på 82 almene boliger med i alt 7.170 m² samt 1 fælleslokale på 70 m². Projektet opføres i 3 etaper. Opførelsen af de efterfølgende etaper skal tilpasses boligefterspørgselen i Ebeltoft, dog forventes sidste etape at være afleveret medio 2026.



Kommunale institutioner i skoledistriktet

I Ebeltoft skoledistrikt ligger Ebeltoft Skole med tandlæge, SFO, daginstitution, dagpleje samt juniorklub, ungdomsklub og almen ungdomsskoleundervisning. Skolen har omkring 460 elever fordelt på to til tre spor med flest årgange på to spor. Daginstitutionen har omkring 185 børn fordelt på to enheder, Hyrdebakken og Æblehaven, heraf omkring 45 i vuggestue. Derudover er der dagpleje samt en legestue. I Ebeltoft skoledistrikt ligger to private daginstitutioner.

Syddjurs Kommune. Befolkningsprognose til budget 2025

På sundheds- og ældreområdet er der plejehjemmet Søhusparken med 110 boliger, Aktivitetscenter Kernehuset, Solbakken aktivitetscenter og senior Café. Derudover er der Aktivitetscenter Kernehuset og Ebeltoft Sundhedscenter samt en af kommunens fire sygeplejeklinikker.

På socialområdet ligger det uvisiterede samværstilbud Strandgårdshøj samt botilbuddet Gransvinget, som er et tilbud til borgere med udviklingshæmning

På kultur og fritidsområdet er der svømmehal, bibliotek i Maltfabrikken, Ungemiljø Rampen, Kulturministeriet og aktivitetscenter, det gamle rådhus, farvergården samt Marie Mølle.

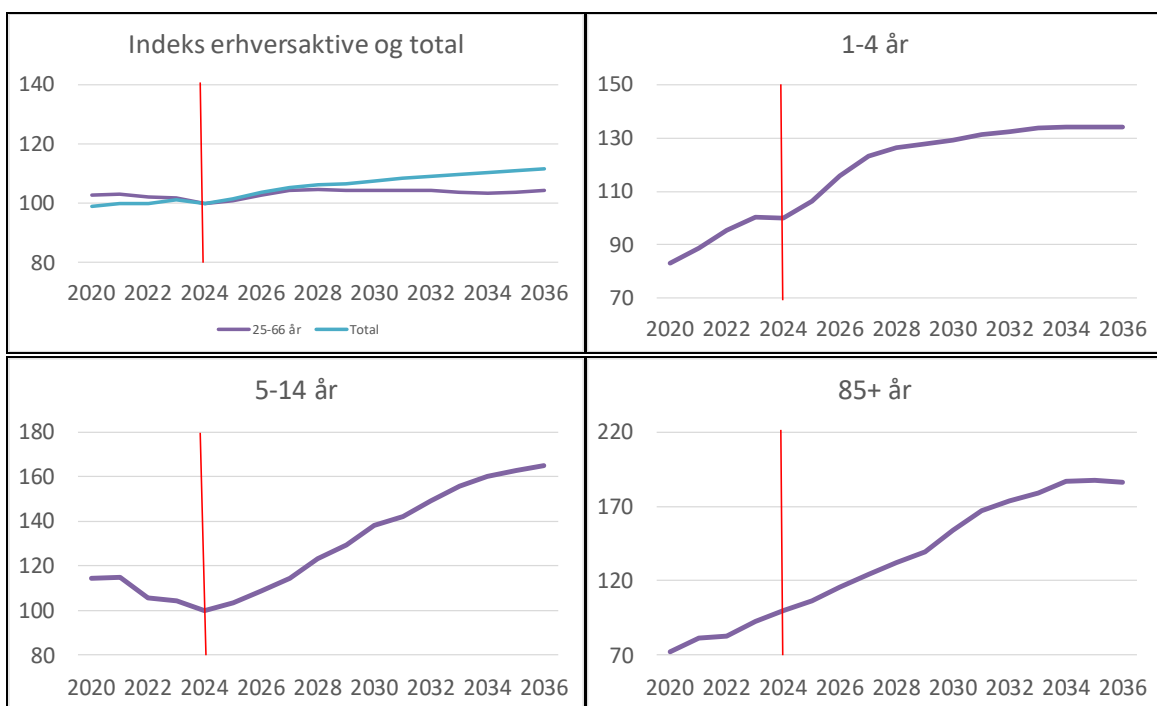
I skoledistriktet er der også en administrationsbygning, busterminal, brandstation, materielgård, havnekontor og lystbådehavn.

Demografi

Alder	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0	50	48	45	49	41	49	54	57	59	59	60	60	60	60	59	59	58
1-4	201	215	231	243	242	257	280	298	306	309	312	318	321	324	325	325	325
5-14	677	681	624	617	592	613	644	677	729	767	816	841	882	923	949	964	975
Vuggestue	40	37	49	42	44												
Børnehave	110	126	121	128	140												
Dagtilbud samlet	150	163	170	170	184												
Elevtal	532	522	490	459													

Note: Elevtal er pr. 5. september som start på skoleåret 2023/2024. Tal for daginstitutioner er opgjort i marts i indeværende år.

Frem mod 2036 forventes en stigning på dagtilbud på 83 børn svarende til cirka 34 %. På skoleområdet forventes en stigning på 383 skolesøgende børn. Det er en stigning på 65 %. Stigningen er dog i forhold til det år, hvor tallet er det laveste i perioden.

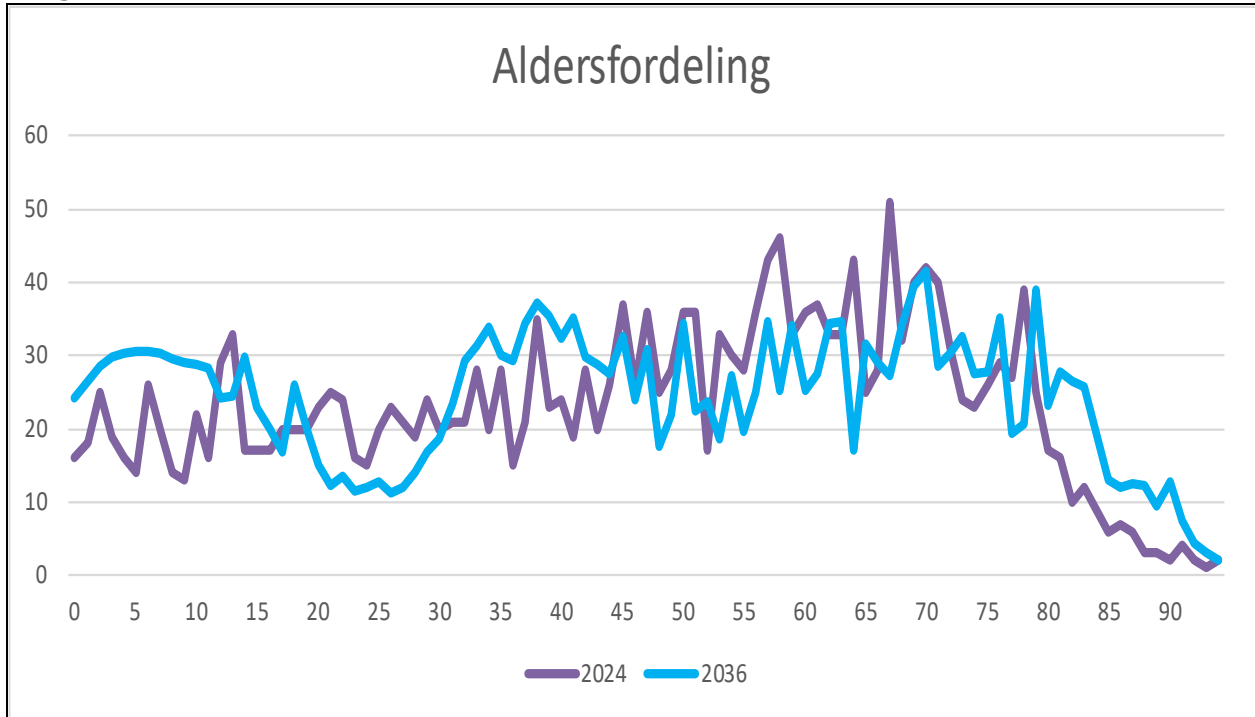


Indeks for udviklingen i forskellige aldersgrupper 2020-2036 (Indeks 100=2024)

Syddjurs Kommune. Befolkningsprognose til budget 2025

Rosmus

Rosmus skoledistrikt har 2206 personer fordelt på 1034 husstande. Skoledistriktet har en gennemsnitsalder på 46,7 år og antallet af børn i husstandene er på 0,34, hvilket er under kommunens gennemsnit på 0,43.

Prognose**Aldersgrupper**

Folketal pr. 1. januar Rosmus																		
Alder	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
0	18	19	25	16	16	20	21	22	23	23	23	23	24	24	24	24	24	
1	15	18	17	23	18	18	22	23	24	24	24	25	26	26	27	27	27	
2	23	16	17	19	25	20	20	24	24	25	25	26	27	28	28	29	28	
3	16	24	15	17	19	26	21	21	25	25	26	26	27	28	29	30	30	
4	17	23	23	14	16	20	27	22	21	25	26	26	27	28	29	30	30	
1-4	71	81	72	73	78	83	89	89	94	99	101	104	107	111	113	115	115	
5-14	224	205	197	214	204	204	195	196	203	205	220	234	242	247	262	276	286	
15-18	93	93	86	74	74	70	84	95	94	97	78	68	72	79	82	85	86	
19-24	139	152	128	126	123	113	105	93	83	74	82	89	86	88	84	83	84	
0-17	375	378	356	359	352	358	371	384	397	394	395	412	424	446	465	479	485	
0-22	492	502	470	464	464	455	456	459	469	476	484	499	513	529	542	558	572	
17-64	1.381	1.372	1.251	1.294	1.291	1.262	1.249	1.235	1.234	1.224	1.208	1.195	1.174	1.170	1.178	1.188	1.183	
25-42	427	415	369	397	410	413	426	437	447	438	440	453	452	461	461	465	468	
43-66	855	837	800	811	771	767	758	737	725	725	708	689	687	666	657	648	648	
67-84	437	457	467	476	493	497	496	514	518	519	521	511	508	518	526	530	526	
67+	471	493	506	514	530	536	538	558	567	573	583	590	594	608	619	622	618	
85+	34	36	39	38	37	39	43	45	49	54	63	80	86	91	93	93	92	
95+	1	0	0	0	1	2	1	1	2	1	1	1	2	1	1	2	2	
Total	2.298	2.295	2.183	2.225	2.206	2.207	2.217	2.226	2.236	2.234	2.235	2.251	2.263	2.284	2.302	2.319	2.329	

Bygge- og boligprogram Rosmus

Der er udstykninger på Åvangen i Balle samt Rådhusbakken og Markrundingen i Tirstrup, hvor enkelte grunde forventes solgt over de kommende år. Hertil kommer eventuelle enkeltstående private udstykninger.

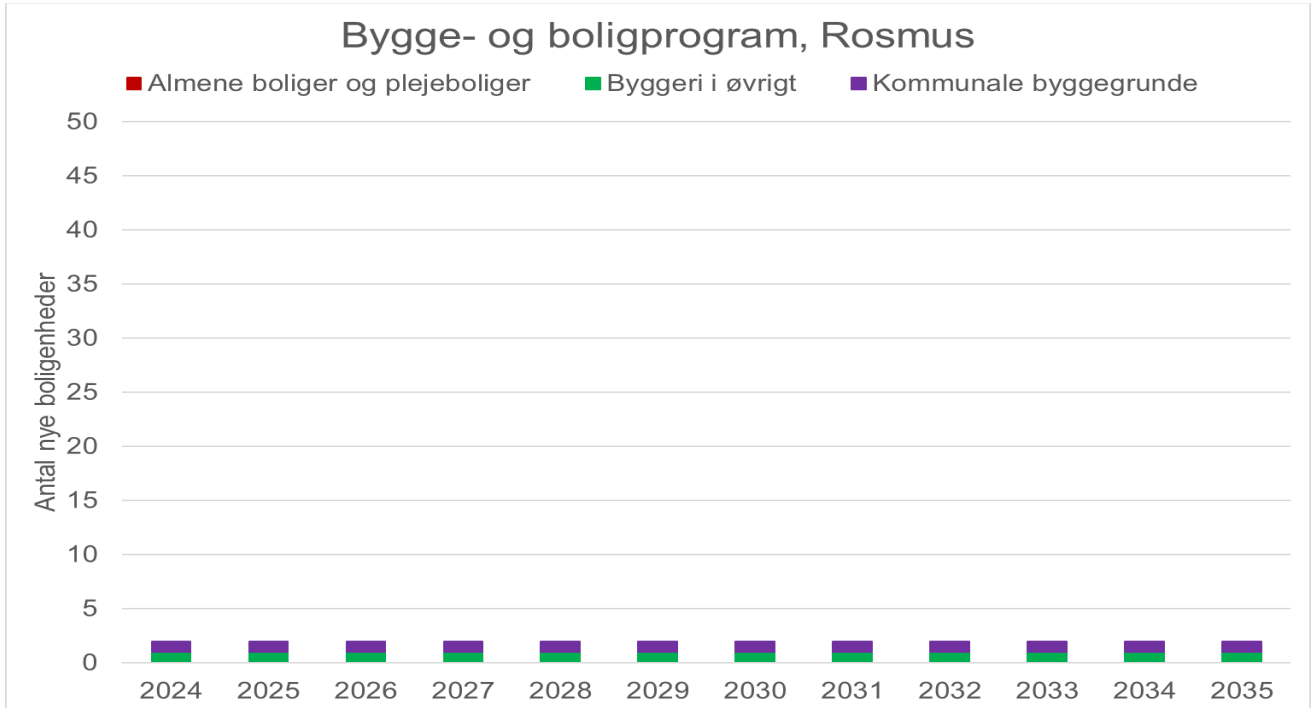


Foto: Mathias Juul Dahl

Kommunale institutioner i skoledistriktet

I Rosmus skoledistrikt ligger Rosmus Skole, SFO, daginstitution, dagpleje samt juniorklub, ungdomsklub og almen ungdomsskoleundervisning. Rosmus Skole har omkring 370 elever fordelt på et til to spor med flest årgange på to spor. Rosmus Børnehus har omkring 110 børn, heraf omkring 40 i vuggestue. Derudover er der dagpleje.

I Tirstrup er der samlet kommunens tilbud på ældreområdet til Træning og aktivitet herunder også et varmtvandsbassin og Senior Café, Kommunens hjælpemiddelcenter ligger også i Tirstrup.

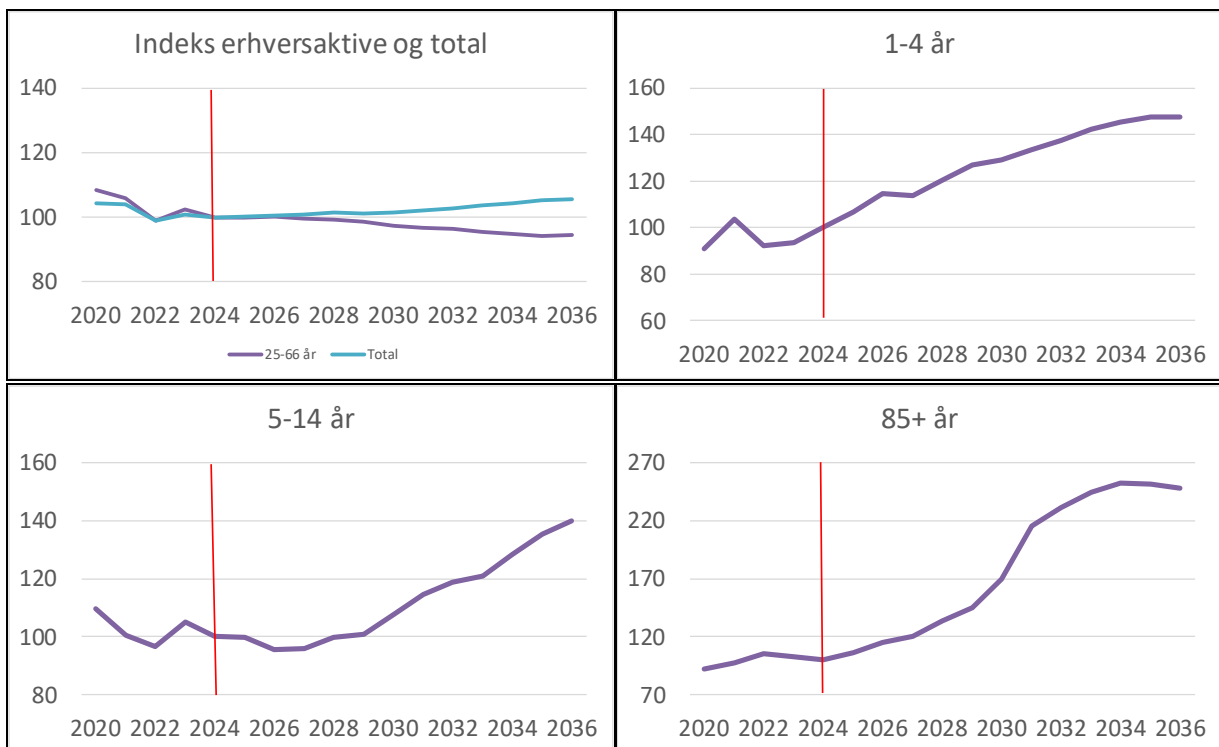
Demografi

Alder	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0	18	19	25	16	16	20	21	22	23	23	23	23	24	24	24	24	24
1-4	71	81	72	73	78	83	89	89	94	99	101	104	107	111	113	115	115
5-14	224	205	197	214	204	204	195	196	203	205	220	234	242	247	262	276	286
Vuggestue	29	24	36	44	40												
Børnehave	60	66	72	74	70												
Dagtilbud samlet	89	90	108	118	110												
Elevtal	375	384	380	372													

Note: Elevtal er pr. 5. september som start på skoleåret 2023/2024. Tal for daginstitutioner er opgjort i marts i indeværende år.

Frem mod 2036 forventes en stigning på dagtilbud på 37 børn svarende til cirka 47 %. På skoleområdet forventes en stigning på 82 skolesøgende børn svarende til cirka 40 %.

Beregninger på eventuel elevtilgang er dog problematiske at lave i dette skoledistrikt, da der er en usædvanlig stor tilgang af elever udefra, som gør skoleelevdelen unaturlig stor.



Indeks for udviklingen i forskellige aldersgrupper 2020-2036 (Indeks 100=2024)